

Terreno edificable con permiso de construcción y hermosas vistas al mar en La Punta, a solo 415 metros sobre el nivel del mar.

La Punta

T- 3630



terreno	4.533 m ²
---------	----------------------

altura sobre el mar	415 m
---------------------	-------

precio	195.000 €
màs comisi3n	3 %

Localizaci3n

El terreno, muy amplio y bien situado (4533 m²), consta de una parcela edificable de 1480 m² y una parte agr3cola de 3050 m². En la parcela edificable se ha autorizado la construcci3n de una vivienda de 165 m² de superficie construida, ademàs de terrazas y edificios anexas (bodega y taller o similar). Incluye una amplia cocina-comedor de unos 44 m² con fantàsticas vistas al mar, 2 dormitorios de 13 m² cada uno, un cuarto de ba3o, un lavadero, un trastero y otra sala de estar de unos 20 m².

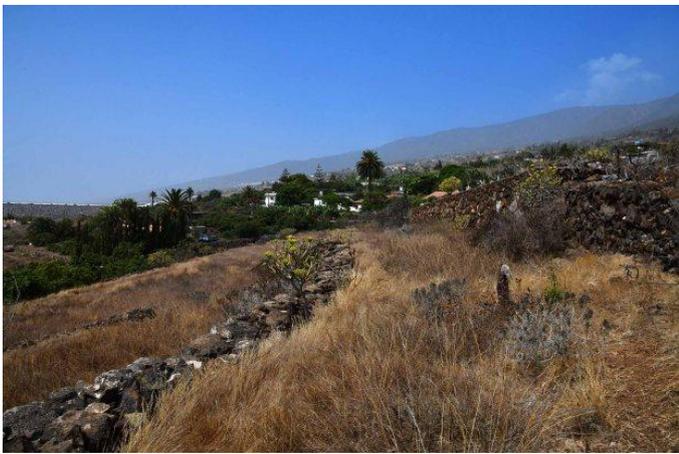
La parcela tiene acceso por una carretera secundaria estrecha y bien asfaltada y està situada en una zona muy tranquila. Debido a la baja altitud sobre el nivel del mar, 415 m, se encuentra en una zona climàtica muy equilibrada, por lo que una casa bien construida pràcticamente nunca necesita calefacci3n y muy rara vez necesita refrigeraci3n.

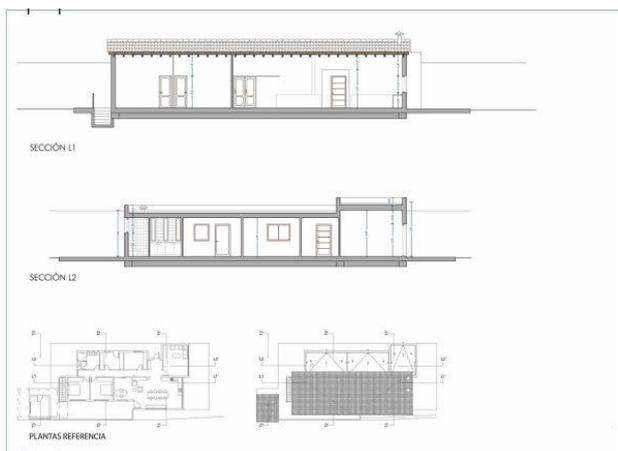
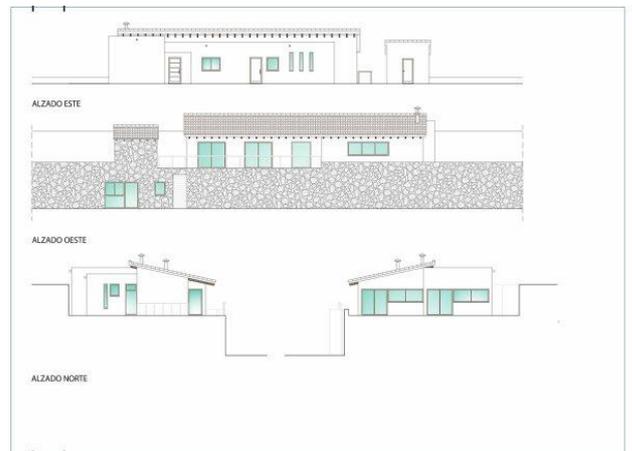
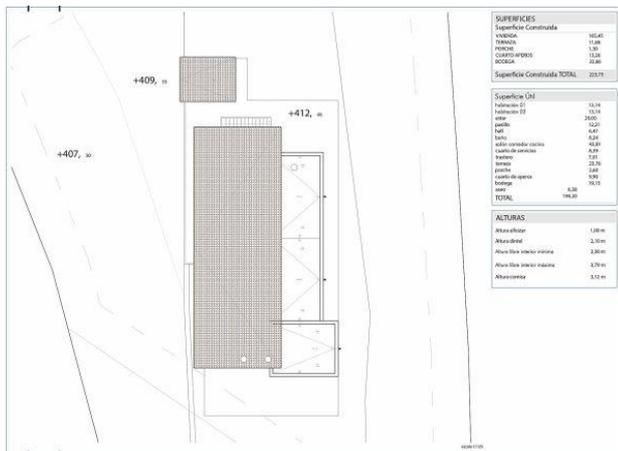
El terreno està dividido en 2 o 3 terrazas y es muy llano dentro de las terrazas.

La vivienda puede utilizarse como residencia permanente, as3 como parcial o totalmente para alquiler tur3stico. Se podr3an autorizar màs edificios tur3sticos.

La licencia de obras està incluida en el precio de compra.







Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com