

Baugrundstück mit Baugenehmigung und schönem Meerblick in La Punta auf nur 415 müNN

La Punta

T- 3630



Grundstück	4.533 m ²
------------	----------------------

Höhe über NN	415 m
--------------	-------

Preis	195.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

Auf nur 415 m über dem Meeresspiegel in einer sehr ruhigen, landwirtschaftlichen Umgebung mit sehr schönem Meerblick über seine gesamte Länge. Entfernung zum Ortskern von La Punta mit Supermarkt, Restaurants und Bars ca. 1 km, zum Sandstrand mit Marina von Tazacorte ca. 11 km, zur heimlichen Inselhauptstadt Los Llanos de Aridane ca. 17 km, zum internationalen Flughafen ca. 42 km und zum nächsten AKW ca. 1.660 km.

Das sehr große und gut gelegene Grundstück (4533 m²) besteht aus einem Baufenster von 1.480 m² und einem landwirtschaftlichen Teil von 3.050 m². Im Baufenster wurde ein Wohnhaus von 165 m² Grundfläche zuzüglich Terrassen und Nebengebäude (Bodega und Werkstatt oder ähnliches) genehmigt. Es beinhaltet eine großzügige Wohnküche mit fantastischem Meerblick von ca. 44 m², 2 Schlafzimmer von je 13 m², ein Badezimmer, einen Wirtschaftsraum, einen Lagerraum und ein weiteres Wohnzimmer von ca. 20 m². Das Grundstück ist über eine schmale und gut asphaltierte Nebenstraße erschlossen und liegt sehr ruhig. Durch die niedrige Meereshöhe von 415 müNN liegt es in einer sehr ausgeglichenen Klimazone, so dass ein gut gebautes Haus praktisch nie beheizt und nur äußerst selten gekühlt werden muss.

Das Grundstück ist in 2 bis 3 Terrassen unterteilt und innerhalb der Terrassen sehr eben.

Das Wohnhaus darf sowohl aus Dauerwohnsitz, als auch teilweise oder ganz zur touristischen Vermietung genutzt werden. Weitere touristische Gebäude wären genehmigungsfähig.

Die Baugenehmigung ist im Kaufpreis enthalten.



Südseite Blick nach Westen



Südseite Blick nach Westen



Südseite Blick nach Nordwesten



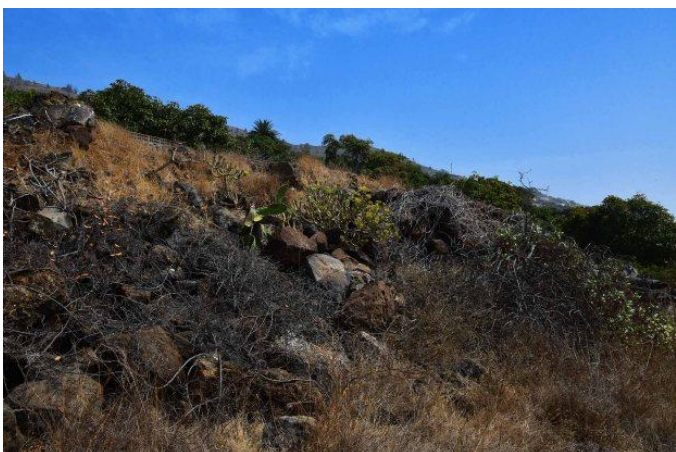
Südseite Blick nach Norden



Südseite Blick nach Nordosten



Südseite Blick nach Osten



Südseite Blick nach Südosten



Südseite Blick nach Südwesten



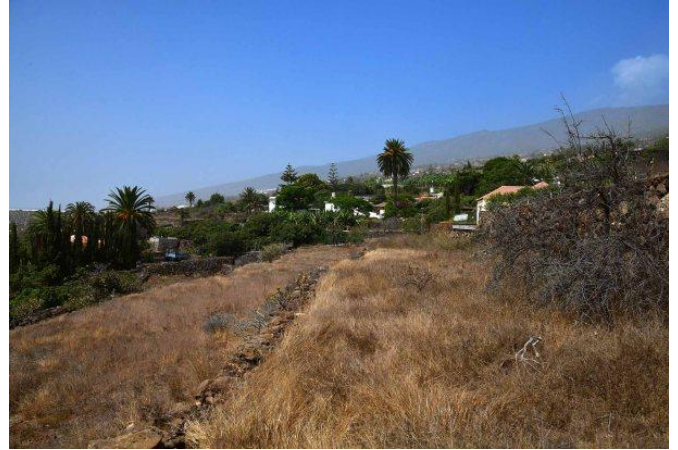
Südseite Blick nach Nordwesten



Mittelteil Blick nach Nordwesten



Nordteil (Baufenster) Blick nach Nordwesten



Nordteil (Baufenster) Blick nach Norden



Nordteil (Baufenster) Blick nach Nordwesten



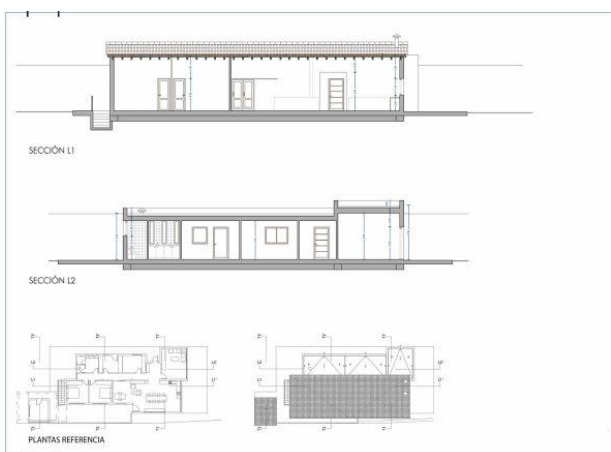
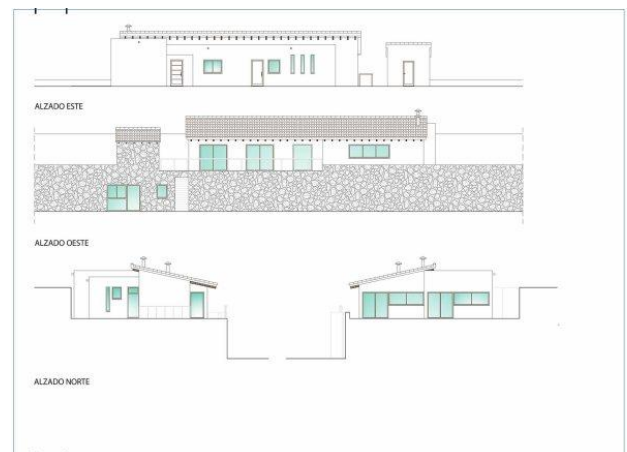
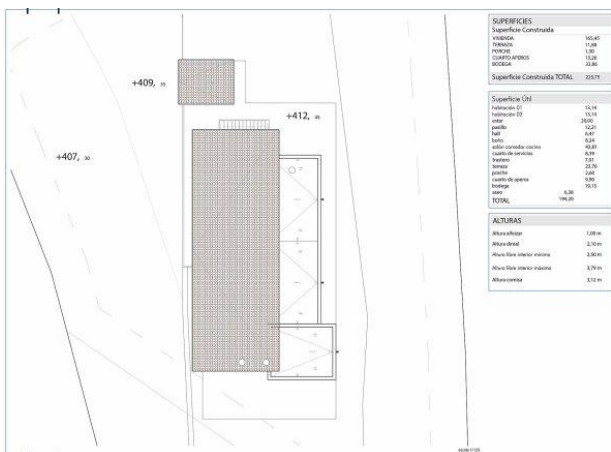
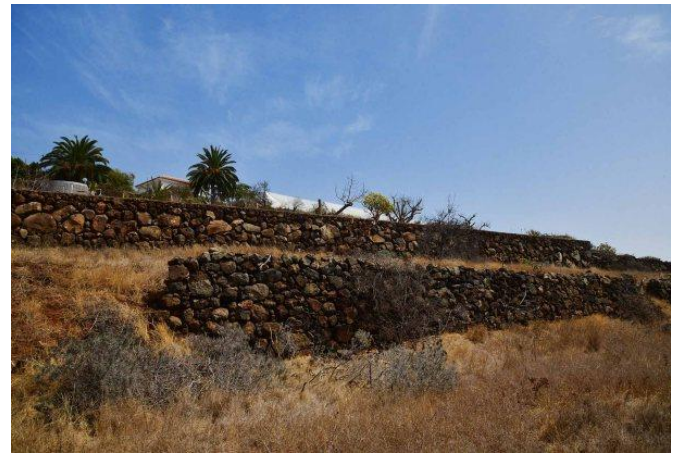
Nordteil (Baufenster) Blick nach Südwesten



Nordteil (Baufenster) Blick nach Norden



Nordteil (Baufenster) Blick nach Nordwesten



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

