

Günstige Gelegenheit: Baugrundstück in El Paso

El Paso

T- 3580



Grundstück	490 m ²
Höhe über NN	708 m

Preis	36.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

Am Rande der Gemeinde El Paso im Ortsteil Fátima auf ca. 700 müNN mit schönem Meerblick. Entfernung zum Ortskern mit allen Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 650 m, zum Sandstrand und der Marina von Tzacorte ca. 11 km, zum internationalen Flughafen ca. 23 km und zum nächsten AKW ca. 1.640 km.

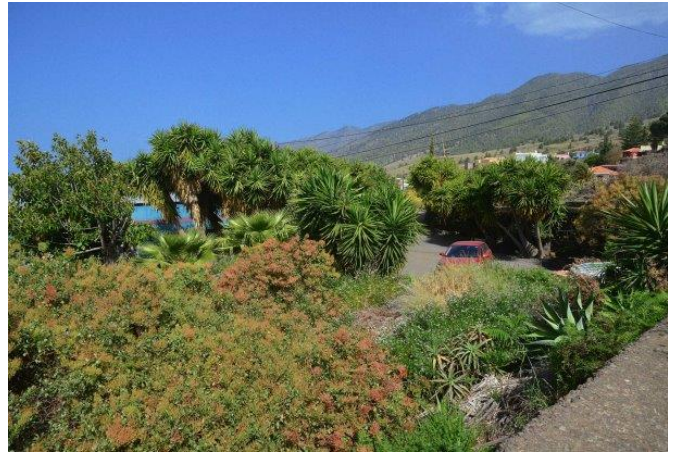
Das Grundstück liegt sehr ruhig nördlich des Ortskerns von El Paso. Es darf von Jedermann (also nicht nur Betroffenen des Vulkanausbruchs) mit bis zu zwei Wohnhäusern von bis zu 203 m² bzw. 180 m² Bruttogeschossfläche auf 2 Geschossen bebaut werden. Bei eingeschossiger Bauweise können maximal zwei mal 120 m² Grundfläche gebaut werden.

Das Grundstück liegt an einer gut asphaltierten, öffentlichen Straße, an der auch Strom- und Telekommunikationsleitungen sowie Stadtwasser anliegen.

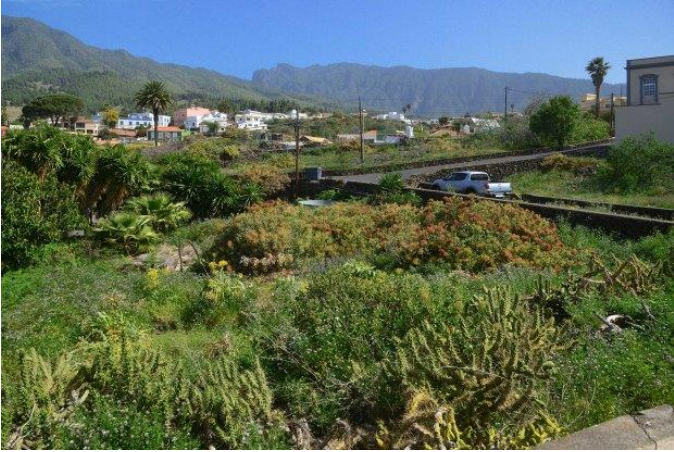
Ebenso könnte eine Fläche von wenigen hundert Quadratmetern derzeit nicht bebaubares Gartenland hinzugekauft werden. Dieses zusätzliche Grundstück ist sogenanntes „Bauerwartungsland“, es soll nach derzeitigem Planungsstand zukünftig ebenfalls bebaubar werden.



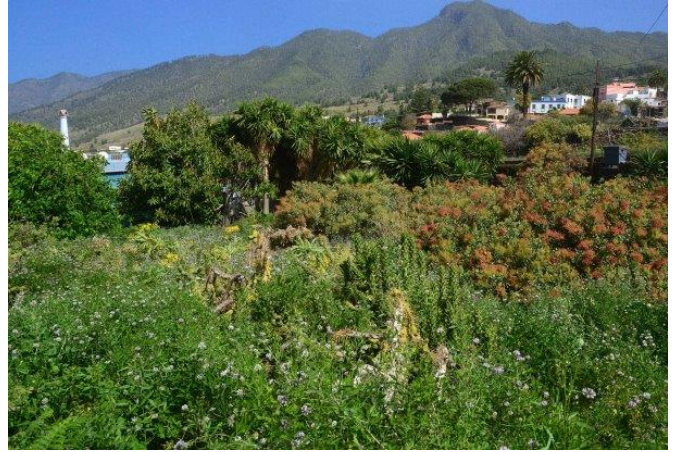
Ruhige Wohnlage



Ruhige Wohnlage



Ruhige Wohnlage



Ruhige Wohnlage



Ruhige Wohnlage



Ruhige Wohnlage



Ruhige Wohnlage



Gute Erschließung

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete
2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.
3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.
4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.
5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.
6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.
8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.
9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

