

Charmante kleine Wohnung in Strandnähe in Puerto Naos

Puerto Naos

P- 3692



Grundfläche	36 m ²
-------------	-------------------

Höhe über NN	18 m
--------------	------

Badezimmer	1
------------	---

Studio	1
--------	---

Einbauküche
Dusche
Tageslichtbad
Möbliert
Balkon

Preis	120.000 €
--------------	------------------

zuzüglich Käuferprovision	3 %
---------------------------	-----

Lage

Im zu Los Llanos gehörenden Örtchen Puerto Naos auf 19 müNN. Entfernung zur Strandpromenade mit Restaurants und Bars nur 65 m, zum Supermarkt 67 m, zur heimlichen Inselhauptstadt Los Llanos de Aridane 12 km, nach Santa Cruz de La Palma und zum internationalen Flughafen ca. 35 km und zum nächsten AKW 1.660 km

Erschließung

Öffentliches Stromnetz
Stadtwasser

Nur 65 m entfernt von der Strandpromenade von Puerto Naos finden Sie diese kleine Atico-Wohnung, mit allem, was ein bis zwei Personen zum Leben wirklich brauchen:

Ein gemütlicher Wohn-Kochbereich mit Einbauküche, Sofa und Balkon, einen Schlafbereich und ein Badezimmer mit großer Dusche. Vom Balkon können Sie einen Blick auf den Atlantik erhaschen und die Ruhe des kleinen Dörfchens direkt am Meer genießen. Die Küche ist mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle und Kühlschrank sowie einer Frühstückstheke und Oberschränken ausgestattet, so dass auch ein anspruchsvolles Menü gelingt – auch wenn die Bars und Restaurants fußläufig in ein bis zwei Minuten Entfernung verführerisch sind.

Der Schlafbereich ist durch einen Kleiderschrank mit Fernseh-Nische vom Wohnbereich getrennt, vom Eingangsbereich geht es noch in das Badezimmer, mit großer Duschtasse.

Die Dachterrasse beherbergt noch einen kleinen Hauswirtschaftsraum, der exklusiv zur Wohnung gehört und beherbergt die Waschmaschine und Wäscheleinen. Sie kann auch zum Sonnenbaden genutzt werden.

Die Wohnung ist selbstverständlich an das öffentliche Strom- und Trinkwassernetz angeschlossen und wird komplett möbliert angeboten. Sie ist durch eine Nebenstraße mit dem PKW erreichbar, der nächste öffentliche Parkplatz befindet sich in 180 m Entfernung.



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Balkon



Balkon



Balkon



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Schlafbereich



Schlafbereich



Schlafbereich



Eingangsbereich



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Hauswirtschaftsraum

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

