

## Gran apartamento en Tazacorte Pueblo



El apartamento, recientemente renovado, se encuentra en la tercera planta (la más alta) de un edificio residencial en Tazacorte Pueblo, en una tranquila zona residencial, ligeramente por encima del centro del pueblo.

Cuenta con un dormitorio grande y dos pequeños, así como una amplia cocina-comedor con un pequeño balcón y vistas a la montaña y al campo, un cuarto de baño con ducha con luz natural y un pasillo. Se puede acceder a él mediante un ascensor, que, sin embargo, comienza después de subir unos pocos escalones, pero que también da acceso a la azotea, de uso común para los propietarios de los apartamentos, con vistas al mar y a la montaña, así como a los tendederos.

**Tazacorte**
**P- 3668**

 superficie útil 79 m<sup>2</sup>

 superficie construida 91 m<sup>2</sup>

altura sobre el mar 118 m

cocina americana 1

dormitorios 3

baño 1

cocina funcional

ducha

baño con luz del día

sín muebles

balcón

elevador

balcón

**precio 215.000 €**

más comisión 3 %

### Localización

En Tazacorte Pueblo, en una tranquila zona residencial a solo 118 metros sobre el nivel del mar. Supermercados, cafeterías, bares y restaurantes se encuentran a unos 200 metros a pie. Distancia a la playa de arena de Tazacorte: 2 km; a la capital secreta, Los Llanos, con todas las tiendas y colegios: unos 5 km; al aeropuerto internacional: 31 km; y a la central nuclear más cercana: unos 1.665 km.

### Urbanización

red eléctrica pública

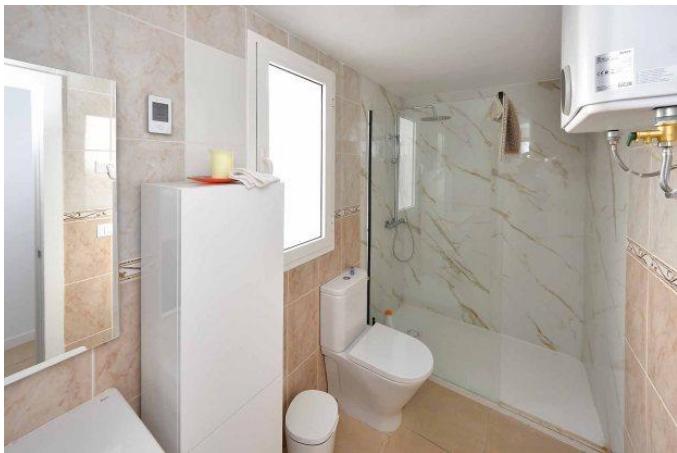
agua potable

Conexión a Internet preparada











## Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas tercera.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



## Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2  
38760 Los Llanos de Aridane  
Islas Canarias/La Palma, España  
info@angel-immobilien-sl.com

### Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

[www.angel-immobilien-sl.com](http://www.angel-immobilien-sl.com)