

Große Wohnung in Tazacorte Pueblo

Tazacorte
P- 3668


Die frisch renovierte Wohnung befindet sich im dritten (obersten) Stock eines Wohnhauses in Tazacorte Pueblo in einer ruhigen Wohnlage, etwas Oberhalb des Ortskerns. Sie ist aufgeteilt in ein großes und zwei kleine Schlafzimmer sowie eine großzügige Wohnküche mit einem kleinen Balkon und Bergblick ins Grüne und ein Tageslicht Duschbad und einen Flur. Sie ist über einen Fahrstuhl erreichbar, der allerdings erst nach einigen Treppenstufen beginnt, jedoch ebenfalls die von den Wohnungseigentümern gemeinsam nutzbare Dachterrasse mit Meer- und Bergblick sowie Wäscheleinen.

Nutzfläche	79 m ²
Grundfläche	91 m ²
Höhe über NN	118 m
Wohnküche	1
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Einbauküche	
Dusche	
Tageslichtbad	
Unmöbliert	
Balkon	
Aufzug	
Balkon	

Preis	215.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

In Tazacorte Pueblo in einer ruhigen Wohngegend auf nur 118 müNN. Supermärkte, Cafés, Bars und Restaurants sind fußläufig in rund 200 m Entfernung zu erreichen. Entfernung zum Sandstrand von Tazacorte 2 km, zur heimlichen Hauptstadt Los Llanos mit allen Einkaufs- und Schulmöglichkeiten ca. 5 km, zum internationalen Flughafen 31 km und zum nächsten AKW ca. 1.665 km.

Erschließung

Öffentliches Stromnetz

Stadtwasser

Internetanschluss vorbereitet



Wohnküche mit Balkon



Wohnküche mit Balkon



Wohnküche mit Balkon



Wohnküche mit Balkon



Wohnküche mit Balkon



Wohnküche mit Balkon



Wohnküche mit Balkon



Wohnküche mit Balkon



Wohnküche mit Balkon



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Flur



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



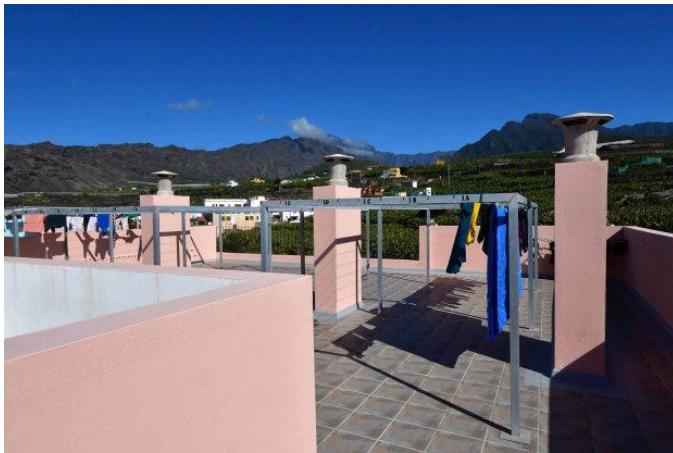
Aufzug



Dachterrasse mit Meerblick



Dachterrasse mit Meerblick



Dachterrasse mit Bergblick



Dachterrasse

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

