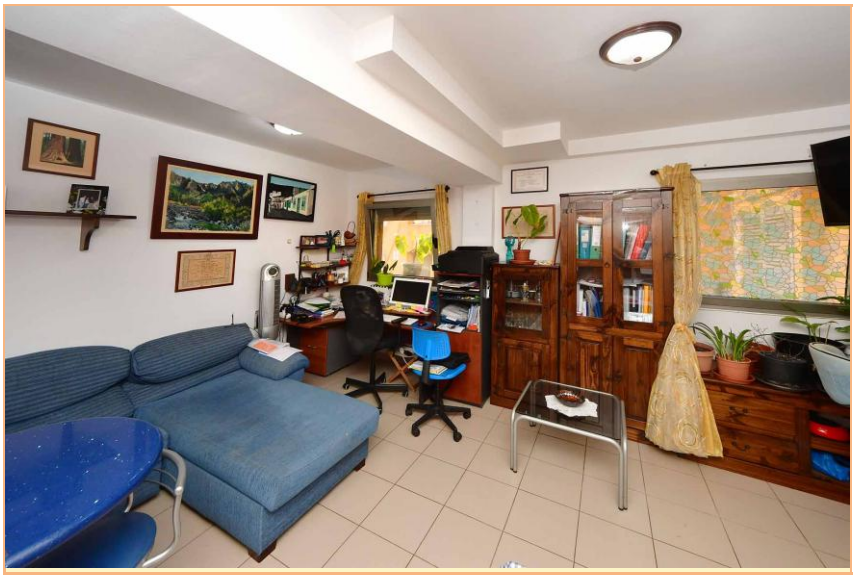
**Angel Immobilien SL**
Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Telefon +34 922 40 16 24
info@angel-immobilien-sl.com
**www.angel-immobilien-sl.com**

# Kleine Ergeschosswohnung in tadellosem Zustand in Tazacorte Pueblo

Tazacorte P- 3660



| | |
|---|---|
| Grundfläche | 49 m² |
| Höhe über NN | 112 m |
| Wohnküche | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Flur | 1 |

Einbauküche
Badewanne
Unmöbliert

| | |
|---|---|
| **Preis** | **139.000 €** |
| zuzüglich Käuferprovision | 3 % |

Die Wohnung wurde 2008 gebaut und befindet sich in sehr gutem Zustand. Sie liegt im Erdgeschoss eines sehr ruhigen Wohnkomplexes unmittelbar in zweiter Reihe der Plaza von Tazacorte Pueblo – es ist also alles, was sie zum Leben brauchen fußläufig und bequem erreichbar.
Die Anlage ist mit großzügigen Freiflächen, die nur von den Wohnungseigentümern genutzt werden versehen, ebenso gehört eine sehr große Dachterrasse mit schönem Rundumblick über Tazacorte, die den Eigentümern exklusiv zur Verfügung steht, zur Wohnung.
Sie ist in eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer aufgeteilt. Zugegebn, so vollgestellt, wie sie derzeit ist, benötigt es etwas Fantasie, sich die Wohnung etwas sparsamer und freundlicher möbliert vorzustellen, wenn Sie möchten, können wir Ihnen gerne Fotos einer baugleichen Wohnung dieser Anlage zur Verfügung stellen, wie sie dann aussehen könnte. Mit 49 m² bietet sie für ein Paar alles, was man zum Leben und Urlauben auf La Palma benötigt, für ein Ehepaar, das keinen raumgreifenden Hobbys nachgeht, ebenfalls ausreichend.
Das Gebäude ist durch eine gut asphaltierte Nebenstraße mit Parkmöglichkeiten erschlossen, Stadtwasser und öffentliches Stromnetz stehen zur Verfügung schnelles Internet per Glasfaser ist einfach möglich.

## Lage

Ruhig im Zentrum von Tazacorte Pueblo auf nur 110 müNN. Supermärkte, Cafés, Bars und Restaurants sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Entfernung zum Sandstrand von Tazacorte 2 km, zur heimlichen Hauptstadt Los Llanos mit allen Einkaufs- und Schulmöglichkeiten ca. 5 km, zum internationalen Flughafen 31 km und zum nächsten AKW ca. 1.665 km.

## Erschließung

Öffentliches Stromnetz
Stadtwasser
Internet Glasfaser möglich

*Wohnküche*

*Wohnküche*

*Wohnküche*

*Schlafzimmer*

*Schlafzimmer*

*Schlafzimmer*

*Badezimmer*

*Badezimmer*

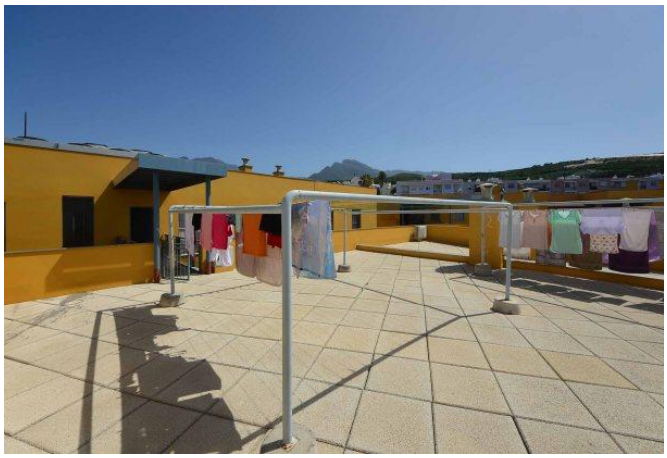
*Badezimmer*

*Flur*

*Ausblick von der Dachterrasse*

*Ausblick von der Dachterrasse*

*Ausblick von der Dachterrasse*



*Dachterrasse (Gemeinschaftsbereich)*

*Dachterrasse (Gemeinschaftsbereich)*

*Dachterrasse (Gemeinschaftsbereich)*

*Dachterrasse (Gemeinschaftsbereich)*

*Innenhof (Gemeinschaftsbereich)*

*Innenhof (Gemeinschaftsbereich)*

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet,- oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.


## Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
**www.angel-immobilien-sl.com**

**Ihre Ansprechpartner**

| | | |
|---|---|---|
| Dipl. Ing. Bernd Blume | +34 647 872 894 | blume@angel-immobilien-sl.com |
| Ina Eyb-Blume | +34 662 688 687 | eyb-blume@angel-immobilien-sl.com |
| Ainoha Rummel | +34 663 259 498 | rummel@angel-immobilien-sl.com |