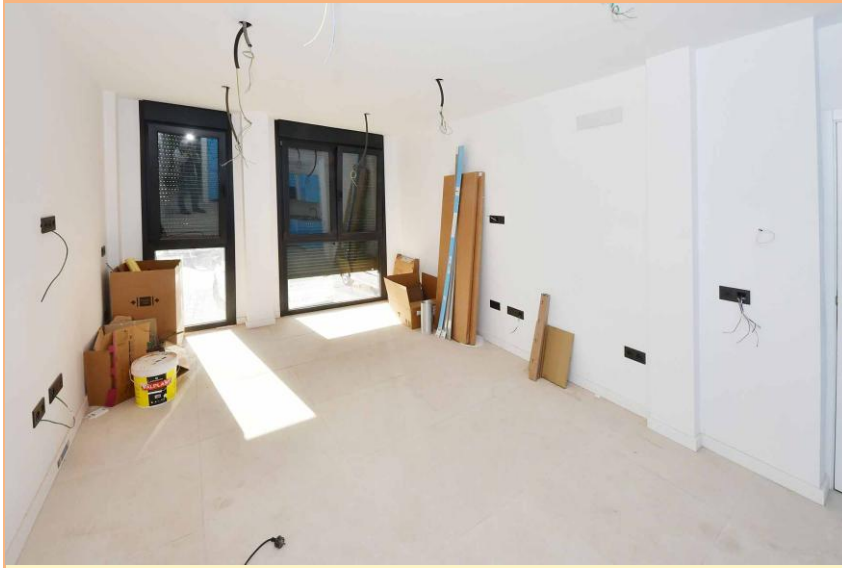


Schöne Neubauwohnung im Erdgeschoss in Tazacorte Pueblo

San Borodon P- 3643



Die Wohnung ist nahezu fertiggestellt und kann in Kürze bezogen werden. Sie wird ebenerdig ohne Stufen erreicht und ist in eine großzügige und helle Wohnküche, einen kleinen Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen weiteren Raum aufgeteilt, der entweder als Hauswirtschaftsraum oder weiteres Badezimmer on suite genutzt werden kann. Dies kann der zukünftige Erwerber entscheiden, der Ausbau als Hauswirtschaftsraum ist im Kaufpreis inbegriffen, der Ausbau als zweites Badezimmer wäre gegen einen Aufpreis von 4.000 Euro oder in Eigenleistung möglich. Über Schlafzimmer 2 ist noch ein kleiner Innenhof erreichbar, der zur Wohnung gehört. Er enthält den Warmwasserboiler und kann ansonsten zum Wäschetrocknen und als Abstellbereich genutzt werden. Die Wohnung ist durch Entkernung und Totalsanierung eines ehemaligen Wohn- und Geschäftshauses entstanden und beherbergt insgesamt nur vier Wohneinheiten. Sie liegt auf nur 100 müNN im zu Tazacorte gehörigen Ortsteil San Borondon.

Grundfläche 69 m²

Höhe über NN 112 m

Wohnküche	1
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Hauswirtschaftsraum	1
Flur	1

Patio
Einbauküche
Dusche
Tageslichtbad
Terrasse

Preis 216.000 €
zuzüglich Käuferprovision 3 %

Lage

Auf 100 müNN im Ortsteil San Borondon von Tazacorte. Entfernung zum Zentrum von Tazacorte Pueblo mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars ca. 700 m, zum Sandstrand mit Marina von Tazacorte Puerto ca. 3,3 km, zur heimlichen Inselhauptstadt Los Llanos de Aridane mit allen Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 4,5 km, zum internationalen Flughafen ca. 30 km und zum nächsten AKW ca. 1.440 km.

Erschließung

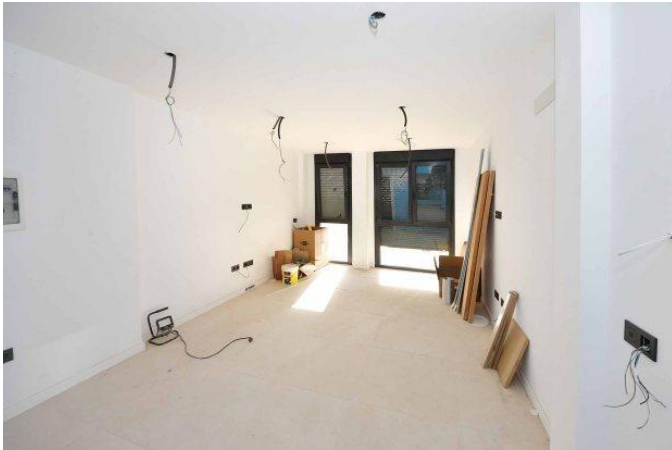
Öffentliches Stromnetz
Stadtwasser



Wohnküche, Küchenmöbel sind weiß, das hellblau ist nur die Schutzfolie!



Wohnküche, Küchenmöbel sind weiß, das hellblau ist nur die Schutzfolie!



Wohnküche mit elektrisch betriebenen Rolläden



Flur



Schlafzimmer 1 mit Bad on suite oder Hauswirtschaftsraum



Schlafzimmer 1 mit Bad on suite oder Hauswirtschaftsraum



Schlafzimmer 1 mit Bad on suite oder Hauswirtschaftsraum



Schlafzimmer 1 mit Bad on suite oder Hauswirtschaftsraum



Badezimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2, Zugang zum Patio (Innenhof)



Patio (Innenhof)



Patio (Innenhof)



Hauswirtschaftsraum oder Badezimmer 2 je nach Kundenwunsch



Hauswirtschaftsraum oder Badezimmer 2 je nach Kundenwunsch



Eingangsbereich des Hauses, links ist die Eingangstür der Wohnun



Grundriss

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2

38760 Los Llanos de Aridane

Islas Canarias/La Palma, España

info@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume +34 647 872 894

Ina Eyb-Blume +34 662 688 687

Ainoha Rummel +34 663 259 498

blume@angel-immobilien-sl.com

eyb-blume@angel-immobilien-sl.com

rummel@angel-immobilien-sl.com

