

Espectacular finca con piscina en Tacande

Tacande

C- 3693



Si te gusta un diseño poco convencional, pero coherente y auténtico, esta propiedad podría ser una opción muy interesante para ti; a mí, desde luego, me gustó mucho desde el primer momento.

A partir de dos viviendas contiguas, los propietarios han sabido crear con buen gusto una espaciosa vivienda en la que se vive muy bien.

La terraza orientada al suroeste es la zona de recepción, donde se puede estar juntos y comer, nadar en la piscina (17,5 m²) o tomar el sol. En el lado norte hay una pequeña zona de descanso, totalmente cubierta y protegida del sol, de modo que en este espacio exterior siempre se puede encontrar un rincón acogedor a solo unos pasos, independientemente de la estación del año y de la temperatura.

Justo al lado de esta terraza hay un salón con acristalamiento completo hasta el suelo en tres de sus lados. Las persianas enrollables instaladas en todas las ventanas se adaptan con precisión a las necesidades individuales de exposición al sol, mientras que el techo y el suelo de madera aportan un ambiente acogedor. La estructura de acero de las paredes acristaladas recuerda un poco a la arquitectura industrial de finales del siglo XIX: sin duda, es una construcción honesta. Este elemento estilístico también se refleja en el enorme jardín de invierno contiguo, que, bañado por la luz, con su amplio comedor, sus asientos y su gran espacio, invita a muchas actividades: leer, dedicarse a actividades artísticas o incluso celebrar fiestas y comidas con un amplio círculo de amigos... El suelo de madera permite aquí también andar descalzo sin

superficie útil	192 m²
superficie construida	159 m²
terreno	2.400 m²

altura sobre el mar	665 m
---------------------	-------

sala de estar	1
cocina	1
dormitorios	2
baño	1
servicio separado	1
invernaderos	1
cuarto de servicio	1
pasillo	1

piscina
cocina funcional
bañera
ducha
baño con luz del día
aparcamiento
carport
terrazza tejada
pabellón
terrazza

precio	590.000 €
más comisión	3 %

Localización

Zona muy tranquila al sur de El Paso, en la parte baja del barrio de Tacande. Distancia al centro de El Paso, con todas las tiendas y colegios: unos 2,5 km; a la «capital secreta», Los Llanos: unos 7 km; a la playa de arena y al puerto deportivo de Tazacorte: unos 9,5 km; al aeropuerto internacional: unos 25 km; y a la central nuclear más cercana: unos 1.660 km.

Urbanización

pasar frío en los pies y aporta calidez a la estancia. Antiguamente, la casa tenía las llamadas baldosas hidráulicas, un invento español de baldosas hechas a mano que también llegó a las grandes ciudades de Alemania a principios del siglo XX. Las baldosas que aún se podían aprovechar tras la reforma integral se utilizaron aquí como borde del suelo de madera, así como en una terraza exterior contigua al jardín de invierno y en las dos escaleras exteriores que conducen a las azoteas.

A solo dos pasos del comedor se encuentra la cocina: también poco convencional y bien pensada. El suelo de madera vuelve a crear una conexión con el salón y el comedor; sin embargo, en la zona de trabajo se ha colocado granito, que también se repite en las encimeras y en el espejo de pared de la zona de la cocina, donde incluso está retroiluminado. Ningún ángulo recto rompe la armonía de las líneas, lo que seguramente supuso un reto para los artesanos que lo ejecutaron, pero es un placer para la vista. Un comedor para dos personas en la cocina resulta sin duda muy práctico para cocinar juntos y tomar un desayuno rápido en pareja.

El jardín de invierno, como espacio central de la casa, da acceso, por un lado, a un pequeño dormitorio de invitados o despacho, así como a un baño de invitados, y, por el otro, al amplio dormitorio principal, que también cuenta con un acogedor suelo de madera, ideal para andar descalzo, y un gran baño en suite. El baño principal está equipado con un lavabo doble, una ducha y una bañera esquinera con chorros de hidromasaje.

Desde el jardín de invierno también se accede a un patio (patio interior) cubierto casi en su totalidad, en parte con cristal y en parte con tejas, con zonas ajardinadas y baldosas históricas.

Al final del jardín de invierno hay otra salida acristalada hasta el suelo que da a una terraza pequeña pero bien sombreada, que sirve de acceso a la azotea, desde donde se disfruta de unas maravillosas vistas hacia la Cumbre y hasta el mar. El segundo edificio también cuenta con una azotea, desde la que se puede disfrutar de las vistas al jardín y al nuevo cerro volcánico Tajogaite, creado en 2021.

En el lado norte de la vivienda (159 m² de superficie construida) hay un trastero o taller construido de forma sólida con chapa galvanizada.

El jardín está bien arraigado, con árboles centenarios, y está muy bien diseñado. Los senderos del jardín y las terrazas están revestidos en parte con losas de Solnhofen, un material de construcción que, aunque pueda parecer algo exótico para nuestra isla, es muy popular, ya que no solo es muy antideslizante (aquí también llueve de vez en cuando), sino que, sobre todo, se calienta mucho menos al sol que las losas de piedra natural autóctonas de basalto azul. En el jardín, la vegetación y el diseño bien pensado ofrecen muchos rincones muy diferentes para relajarse.

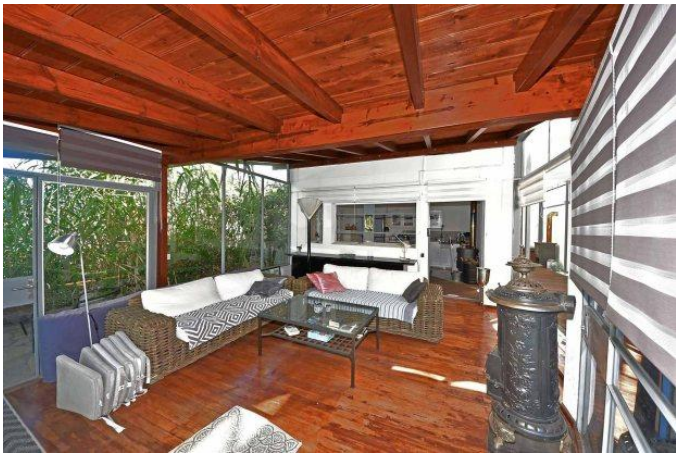
La parcela está completamente vallada, salvo una zona exterior que se utiliza principalmente como aparcamiento y que también ofrece numerosas plazas para los invitados. Para los propietarios se ha construido, dentro de la parte vallada de la

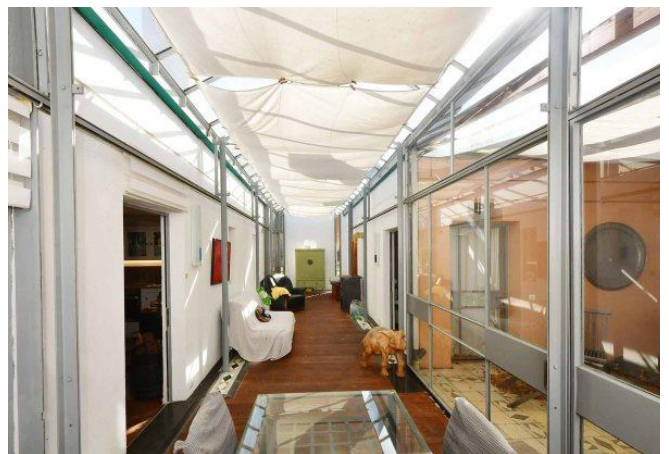
red eléctrica pública
estufa chimenea
aire acondicionado con estufa
derecho de agua incluido

parcela, una cochera con techo de tejas (15,5 m²).

La propiedad está conectada a la red eléctrica pública, así como a la red privada de agua de Galería. Para el riego del jardín se dispone de un depósito de agua construido con piedras naturales y hormigón, provisto de cubierta; el agua potable se almacena en un depósito independiente, que cumple con todas las normas de higiene, y se renueva constantemente. La conexión a Internet se realiza mediante enlace de radio, y la televisión por satélite está preparada y puede volver a ponerse en funcionamiento.

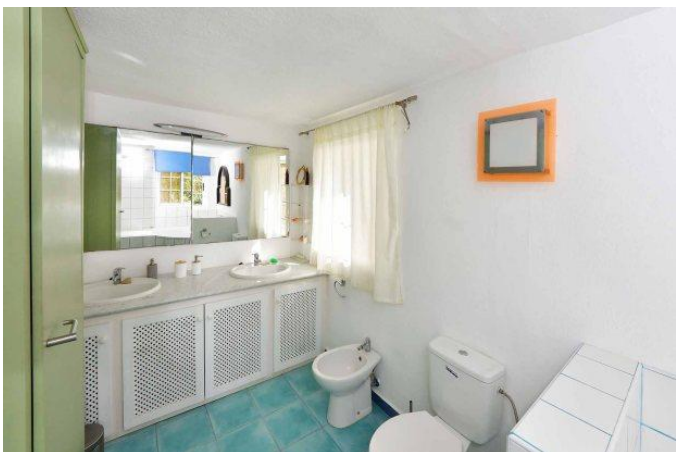
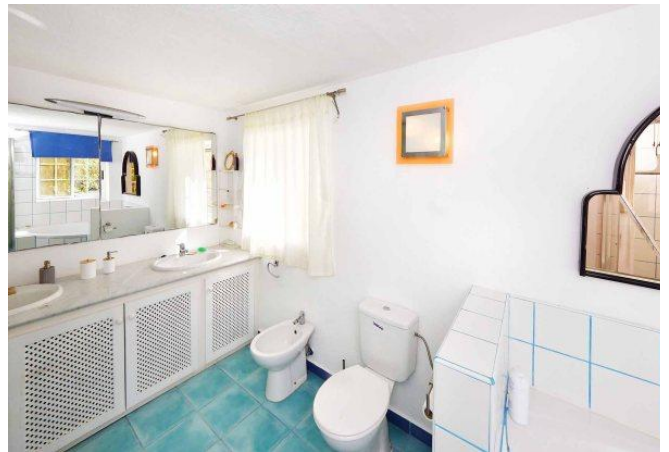
El agua de la galería, con un valor aproximado de 17 000 euros, está incluida en el precio de compra. Sin duda, sería conveniente realizar algunas obras de renovación, según los gustos de cada uno. Ambos aspectos se han tenido en cuenta en el precio de compra.

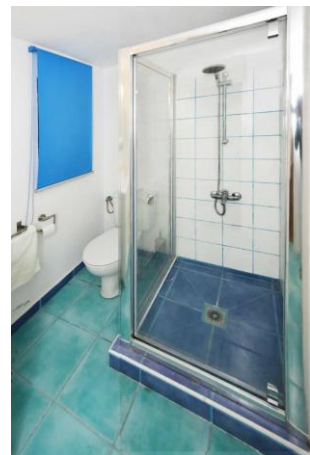


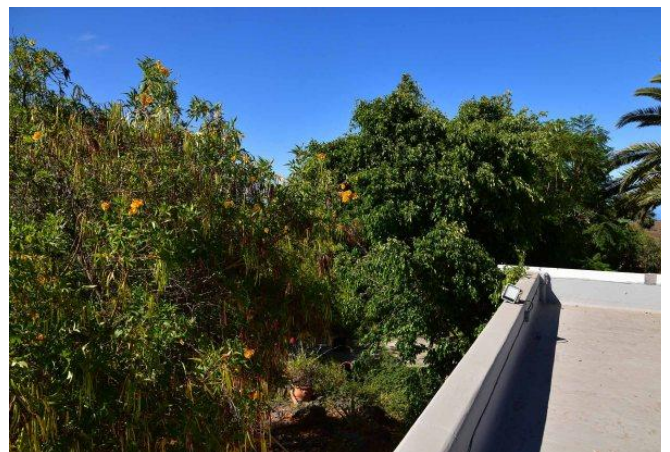
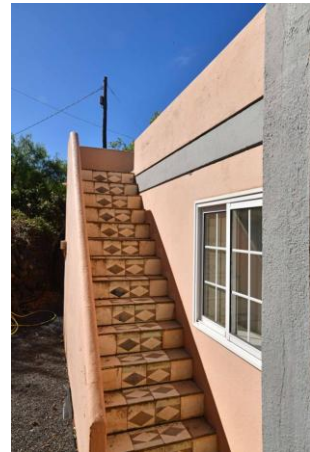


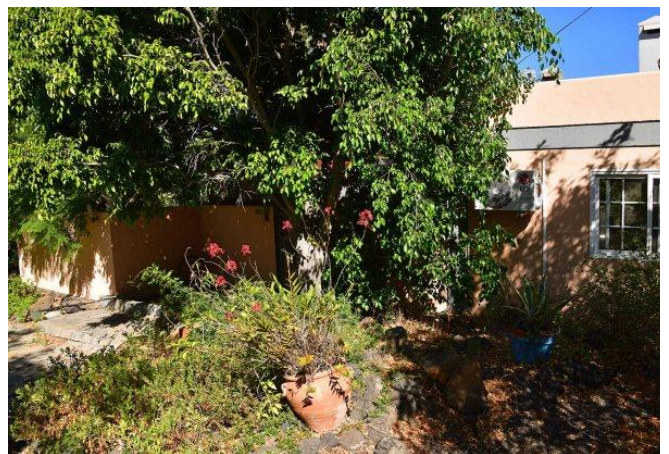
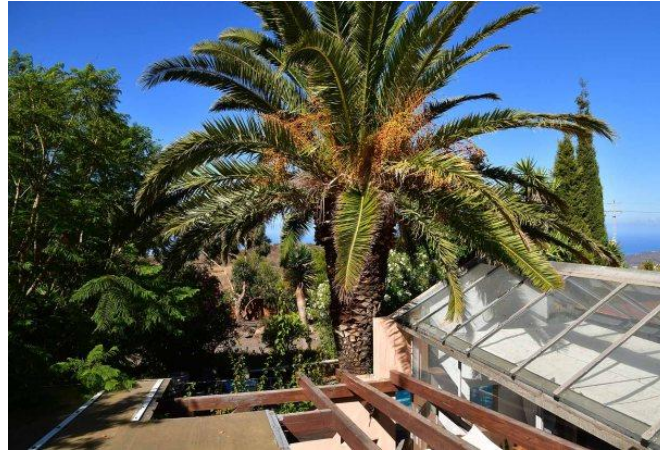
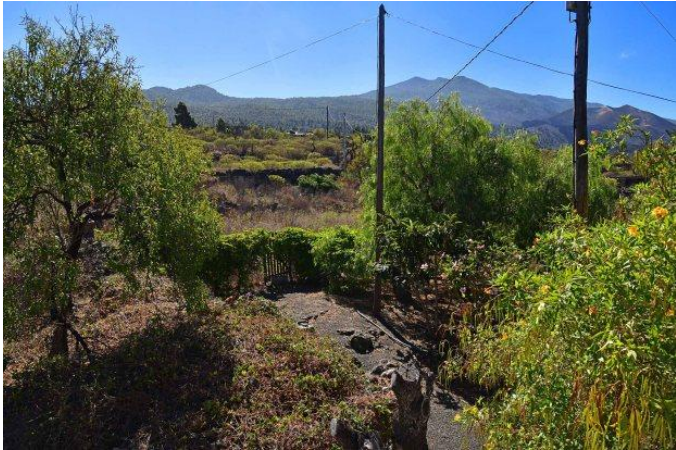


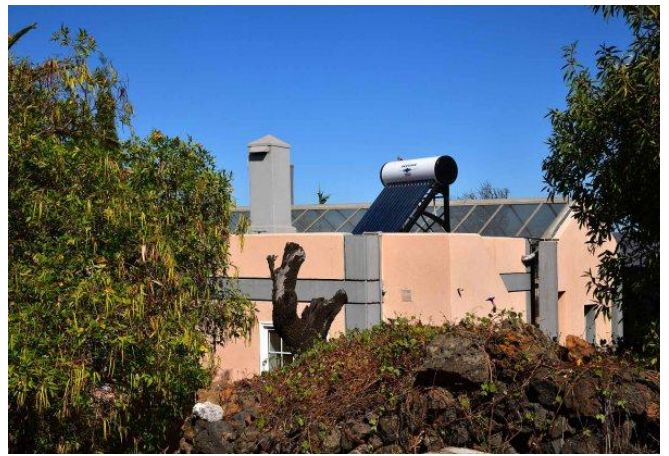


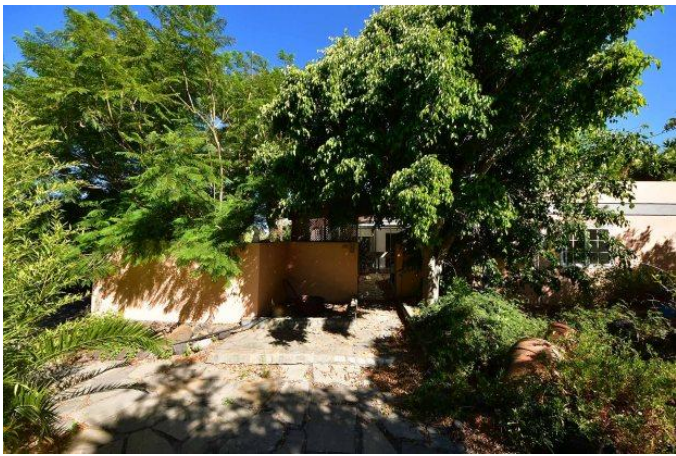


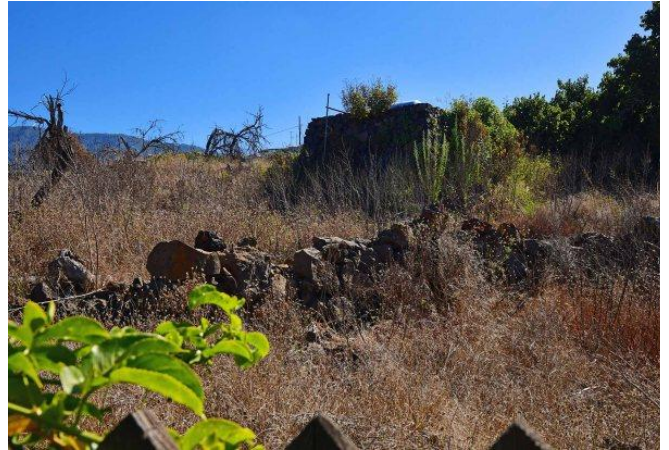
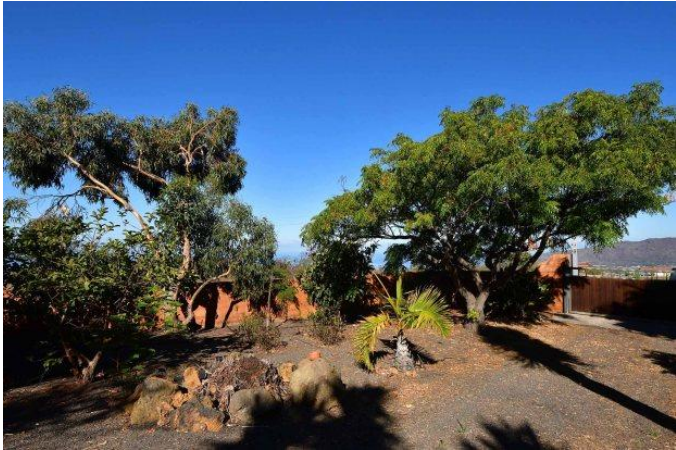
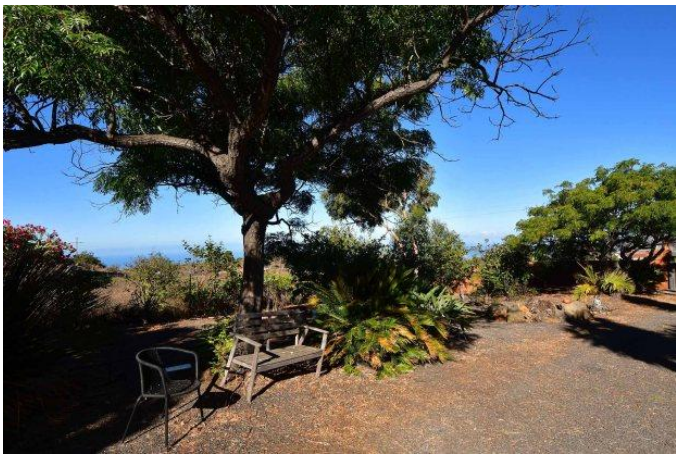












Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com