

Finca canaria decorada con mucho cariño, en muy buen estado, con un amplio terreno y unas fantásticas vistas al mar

Garafía

C- 3685



Esta finca, decorada con gran atención al detalle, se encuentra enclavada en un entorno muy verde con árboles de gran belleza, a unos 480 metros sobre el nivel del mar. Las impresionantes vistas al mar se extienden sobre el paisaje especialmente variado de esta región rica y virgen de La Palma. Las casas tradicionales canarias originales (vivienda principal y pajero) han sido restauradas minuciosamente y, para ampliar el espacio habitable, se ha añadido una nueva edificación que se integra perfectamente en la estructura histórica.

La casa principal (115 m² de superficie construida) tiene forma de L alrededor de la terraza parcialmente cubierta y cuenta con un salón-comedor, un amplio salón-dormitorio con numerosas ventanas clásicas canarias que dan al Atlántico y las típicas y acogedoras vigas de madera a la vista, un cuarto de baño, un aseo independiente y una cocina. En el semisótano hay además un trastero que también podría servir como segundo dormitorio o despacho.

Un poco más abajo de la casa principal se encuentra otra vivienda histórica de piedra natural de dos plantas (34,7 m² de superficie construida), que alberga un dormitorio de invitados en la planta baja y un taller en el semisótano.

Todas las estancias están decoradas con mucho esmero, restauradas a la perfección desde el punto de vista técnico y desprenden todo el encanto canario.

Detrás de la casa principal hay un depósito de agua con una sauna anexa y un cuarto de baño con ducha, con espacio

superficie construida	191 m ²
terreno	8.495 m ²

altura sobre el mar	490 m
---------------------	-------

sala de estar	1
dormitorios	2
baño	2
servicio separado	1
almacen	1
taller	1
cocina con comedor	1
vestibulo	1
despensa	1
sauna	1

parcialmente amueblada
espacio de invitados separado
garaje
árboles viejos
árboles frutales
terraza tejada
sauna
cocina funcional
bañera
ducha
baño con luz del día
Gallinero

precio	520.000 €
màs comisi3n	3 %

Localizaci3n

La finca se encuentra en una idílica ubicaci3n aislada, a solo 480 metros sobre el nivel del mar, un poco al norte del municipio de Garafía. La distancia al centro del pueblo, donde hay algunas tiendas y colegios, es de unos 3 km; a la zona de baño más cercana, «El Puerto de Santo Domingo», unos 11 km; a la

suficiente para una bicicleta estática. Aunque el depósito de agua está habitado de peces de colores, también se utiliza a menudo como estanque para nadar.

Todo el terreno está despejado y se limpia con regularidad; además, está completamente vallado, lo que ofrece unas condiciones ideales para la cría de animales. En el terreno, totalmente aterrazado, hay además un gallinero (que actualmente se utiliza como almacén para herramientas de jardinería). Una impresionante variedad de árboles frutales (entre otros, aguacate, almendro, medlar japonés, mango, olivo, naranjo, limonero, higuera, ciruelo, peral, granado y pimiento) y los dragos autóctonos ofrecen una idílica diversidad vegetal, cuidada exclusivamente de forma ecológica.

La parcela, de gran tamaño con casi 8.500 m², consta de dos lotes, la mayor parte de los cuales (aprox. 5.900 m²) se encuentra en zona de asentamiento agrícola, por lo que aún existe cierto margen de ampliación y se podrían autorizar más edificaciones o ampliaciones. Sin embargo, todo el entorno está catalogado para uso exclusivamente agrícola o para la protección del paisaje, por lo que se conservan las maravillosas vistas a la naturaleza y al mar, así como la tranquilidad absoluta. La propiedad está, por supuesto, conectada a la red pública de electricidad y agua potable, y dispone de conexión a Internet mediante tarjeta SIM/Router. Para el riego del jardín, además del agua municipal, se dispone de agua de galería, que se factura según el consumo. Se puede acceder a la propiedad a través de una carretera secundaria pública por la que se puede circular sin problemas con un turismo normal. Dispone de aparcamiento y garaje (25 m² de superficie construida).

playa de arena y al puerto deportivo de Tzacorte, unos 46 km; a la capital, Santa Cruz de La Palma, unos 64 km; al aeropuerto internacional, unos 70 km, y a la central nuclear más cercana, unos 1.660 km.

Urbanización

estufa chimenea

aljibe

red eléctrica pública

agua potable

derecho de agua por contador

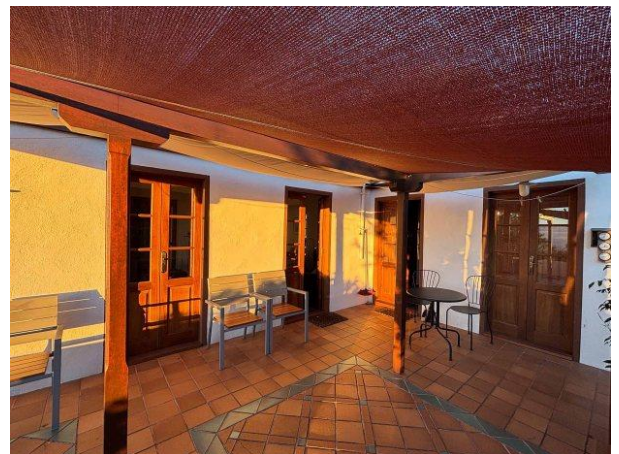
internet

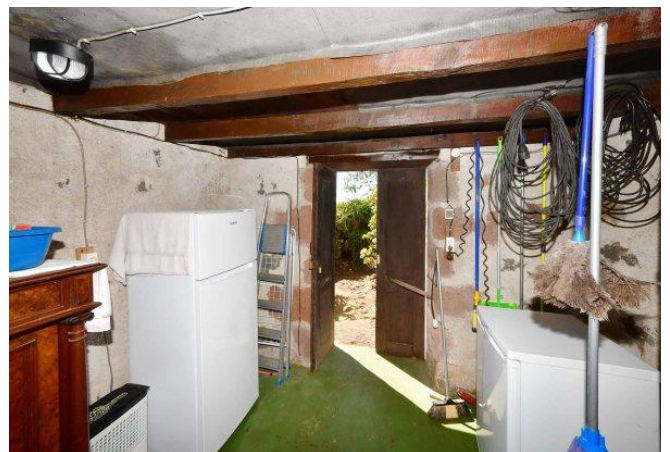






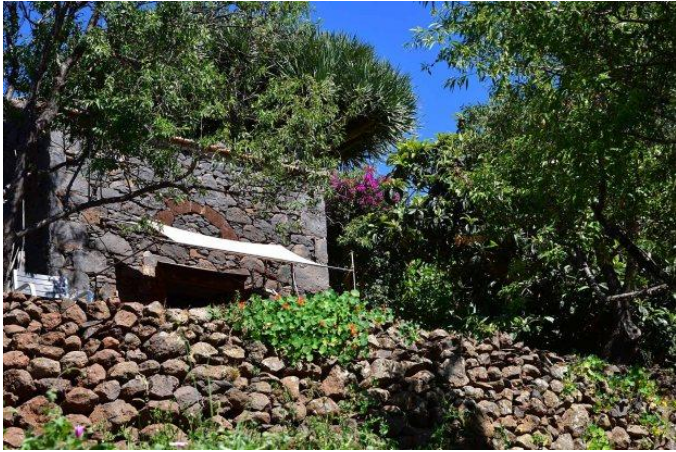
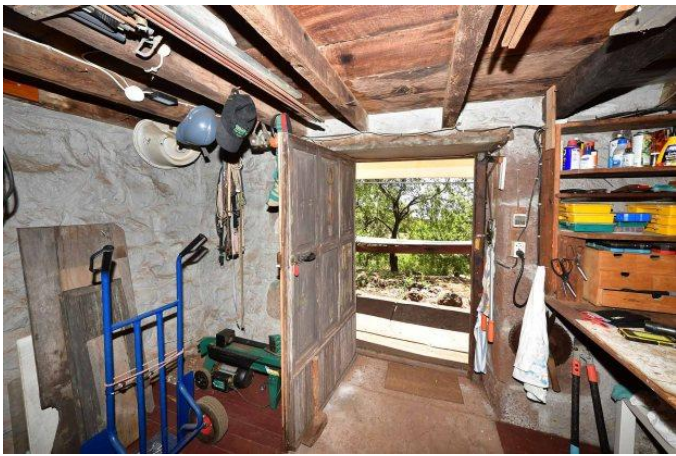


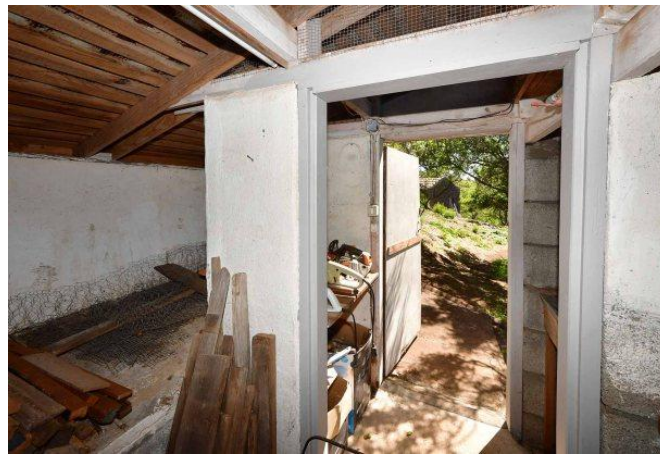
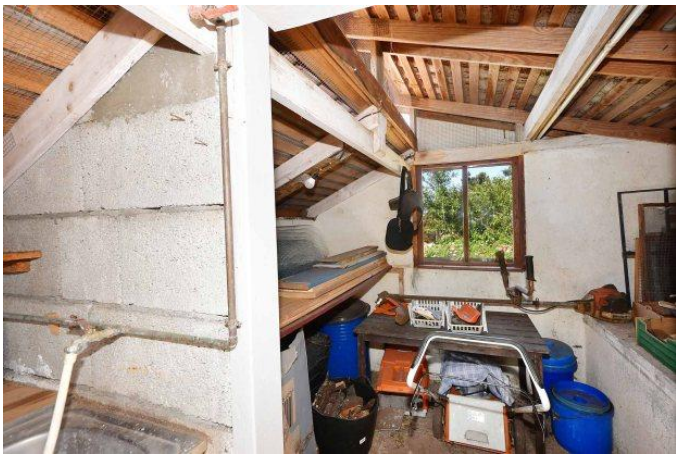




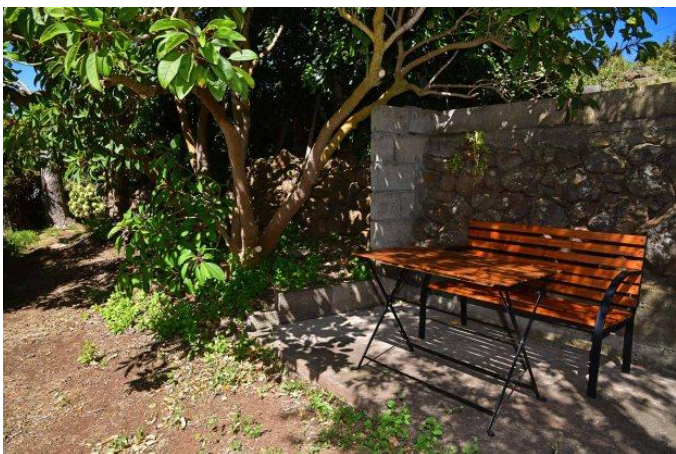




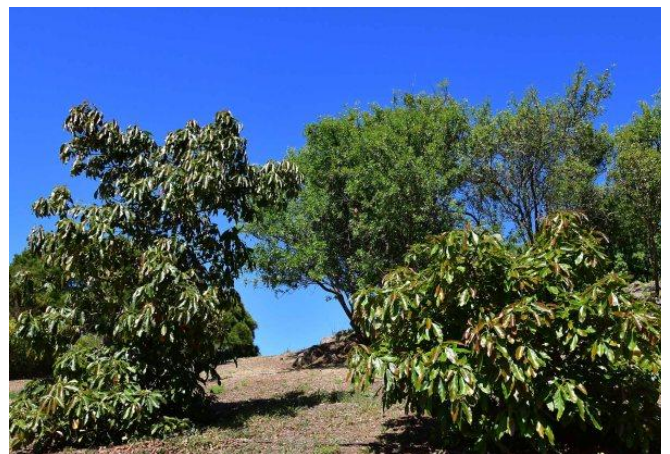
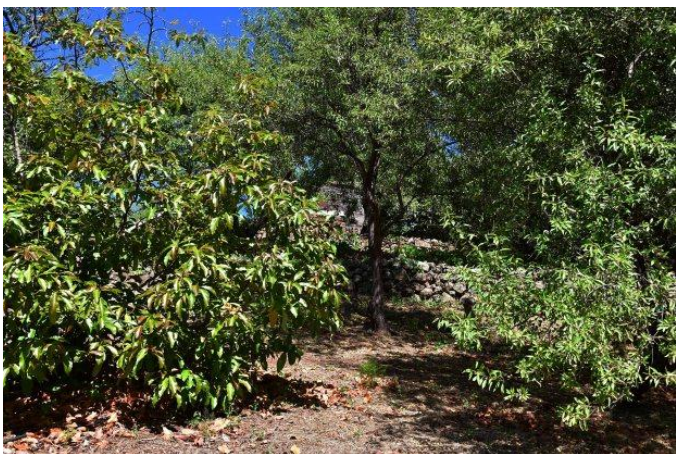
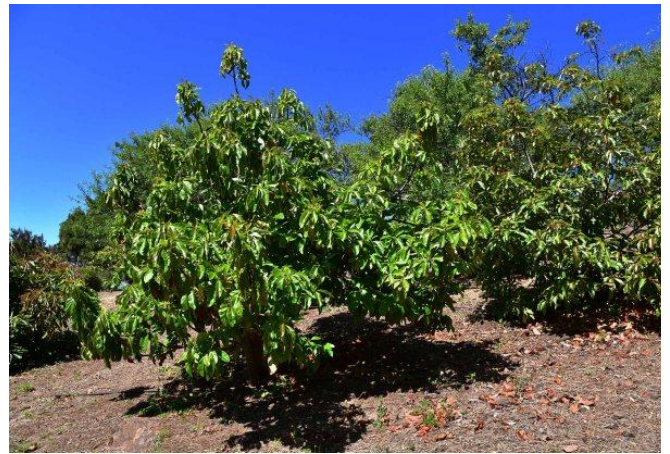


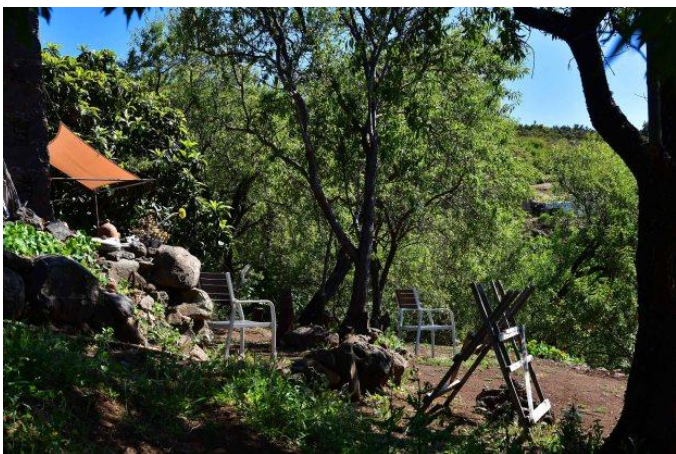


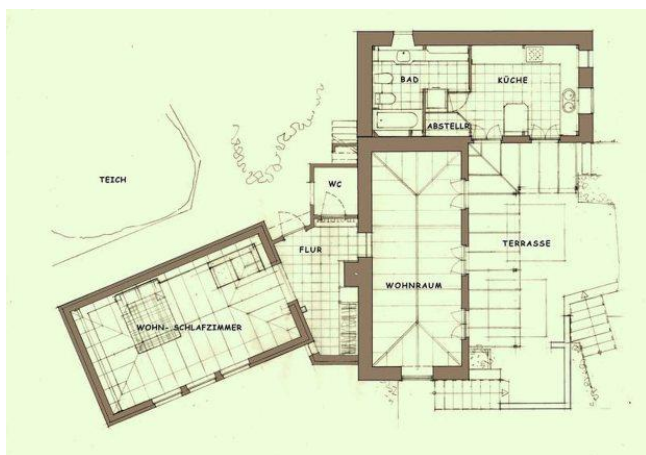












Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2

38760 Los Llanos de Aridane

Islas Canarias/La Palma, España

info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume +34 647 872 894

Ina Eyb-Blume +34 662 688 687

Ainoha Rummel +34 663 259 498

blume@angel-immobilien-sl.com

eyb-blume@angel-immobilien-sl.com

rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com