

Simplemente preciosa: pequeña casa de vacaciones o de residencia con fantásticas vistas al mar y piscina en La Punta

La Punta

C- 3684



La casa fue construida de nueva planta en 2013 con piedra natural y terminada entre 2016 y 2018. Se encuentra en un excelente estado de conservación y ha sido utilizada por sus propietarios como vivienda habitual, aunque naturalmente también es una casa de vacaciones ideal.

En la planta baja se encuentra una acogedora cocina-comedor, muy bien equipada. Una pequeña escalera da acceso, en un nivel intermedio, a un pequeño cuarto de limpieza y a un baño con luz natural; y en la planta superior, a un amplio vestidor, una zona de trabajo, un dormitorio y una alcoba con cama para invitados o niños.

El jardín, cuidadosamente diseñado, ofrece fantásticas vistas al mar, tres terrazas bien acondicionadas y pavimentadas con piedra natural —tanto al sol como a la sombra—, una zona de comedor que podría convertirse fácilmente en cocina exterior, así como una pequeña piscina con terraza-solárium y vistas panorámicas al Atlántico. Parte del arbolado es antiguo y varios árboles frutales ya están perfectamente integrados en el entorno.

La finca tiene acceso por una tranquila carretera secundaria pública, bien asfaltada, y puede alcanzarse fácilmente con un turismo normal. En la propiedad hay una plaza de aparcamiento. La casa está conectada, por supuesto, a la red pública de electricidad y agua potable; además dispone de teléfono fijo e internet de alta velocidad por fibra óptica.

La cocina-comedor puede calentarse mediante una acogedora estufa

superficie construida	79 m ²
terreno	1.214 m ²

altura sobre el mar	640 m
---------------------	-------

habitaciones	3
cocina americana	1
dormitorios	1
baño	1
despacho	1
Alcoba	1

piscina
cocina funcional
ducha
baño con luz del día
parcialmente amueblada
aparcamiento
terraza

precio	320.000 €
màs comisi3n	3 %

Localizaci3n

Zona muy tranquila, casi aislada, encima de la carretera El Time-Tijarafe en el barrio de La Punta. Distancia a La Punta con tiendas y restaurante aprox. 3 km, a Tijarafe con todas las tiendas y escuela aprox. 5 km, a la playa con puerto deportivo de Tazacorte aprox. 12 km, a la capital secreta Los Llanos con todas las tiendas y escuela aprox. 15 km, al aeropuerto internacional aprox. 41 km y a la pr3xima central nuclear aprox. 1.660 km.

Urbanizaci3n

red el3ctrica p3blica
agua potable

de leña con puerta de cristal, que también transmite calor a la planta superior cuando es necesario. La construcción con basalto azul tallado a mano almacena muy bien el calor solar durante el día y lo libera por la noche hacia los espacios interiores.

calefacción por horno
planta solartérmica
derecho de agua alquilado



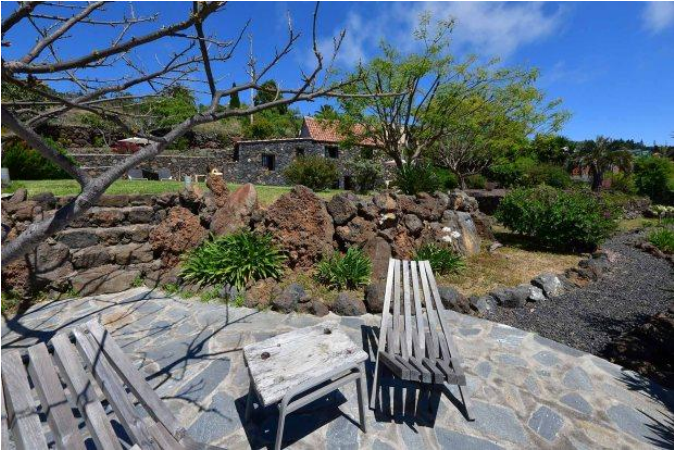












Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com