

Einfach schön: Kleines Wohn- oder Ferienhaus mit fantastischem Meerblick und Pool in La Punta

La Punta

C- 3684



Das Haus wurde 2013 in Natursteinbauweise neu errichtet und 2016–2018 fertiggestellt. Es befindet sich in einem sehr guten Pflegezustand und wurde von seinen Eigentümern als Wohnhaus genutzt – ist aber natürlich auch ein ideales Ferienhaus.

Im Erdgeschoss befindet sich eine gemütliche und sehr gut ausgestattete Wohn-Essküche. Ein kleines Treppenhaus erschließt auf halber Höhe eine kleine Besenkammer sowie ein Tageslichtbad und im Obergeschoss eine geräumige Ankleide, einen Arbeitsbereich, ein Schlafzimmer und einen Alkoven mit Besucher- oder Kinderbett.

Der sehr schön angelegte Garten bietet fantastischen Meerblick, drei gut gestaltete und mit Natursteinplatten befestigte Terrassen – sowohl im Schatten als auch in der Sonne –, einen Essbereich, der sich gut als Außenküche nutzen ließe, sowie einen kleinen Pool mit Sonnenterrasse und Rundumblick auf den Atlantik. Der teils alte Baumbestand und einige Fruchtbäume sind bereits gut eingewachsen.

Die Finca ist über eine gut asphaltierte, ruhige öffentliche Nebenstraße erschlossen und kann mit einem normalen PKW erreicht werden. Auf dem Grundstück befindet sich ein Stellplatz. Das Haus ist selbstverständlich an das öffentliche Strom- und Trinkwassernetz angeschlossen; Festnetztelefon und schnelles Internet über Glasfaser stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnküche kann über einen gemütlichen Holzofen mit Glastür beheizt werden, der bei Bedarf auch das Obergeschoss mit erwärmt. Die Bauweise aus handbehauenen Blaubasalt speichert die

Grundfläche	79 m ²
Grundstück	1.214 m ²

Höhe über NN	640 m
--------------	-------

Zimmer gesamt	3
Wohnküche	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Arbeitszimmer	1
Alcoven	1

Pool	
Einbauküche	
Dusche	
Tageslichtbad	
Teilmöbliert	
Stellplatz	
Terrasse	

Preis	320.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

Sehr ruhig in nahezu Alleinlage oberhalb der Verbindungsstraße El Time-Tijarafe im Ortsteil La Punta. Entfernung nach La Punta mit Einkaufsmöglichkeiten und Restauration ca. 3 km, nach Tijarafe mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Schule ca. 5 km, zum Badestrand mit Marina von Tazacorte ca. 12 km, zur heimlichen Hauptstadt Los Llanos mit allen Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 15 km, zum internationalen Flughafen ca. 41 km und zum nächsten AKW ca. 1.660 km.

Erschließung

Sonnenwärme des Tages sehr gut und gibt sie nachts wieder an die Innenräume ab.

Öffentliches Stromnetz
Stadtwasser
Ofenheizung
Solarthermische Warmwassererzeugung
Aktienwasser gemietet



Pool



Pool



Ansicht von Südwesten



EG Wohnküche



EG Wohnküche



EG Wohnküche



EG Wohnküche



EG Wohnküche



EG Wohnküche



ZG Abstellkammer / Bad



ZG Bad



ZG Bad



ZG Bad



ZG Bad



ZG Bad



OG Eingang Arbeitszimmer, Ankleide, Schlafzimmer



OG Arbeitszimmer



OG Ankleide



OG Ankleide



OG Arbeitszimmer, Treppe zum Alkoven



OG Arbeitszimmer



OG Schlafzimmer



OG Schlafzimmer



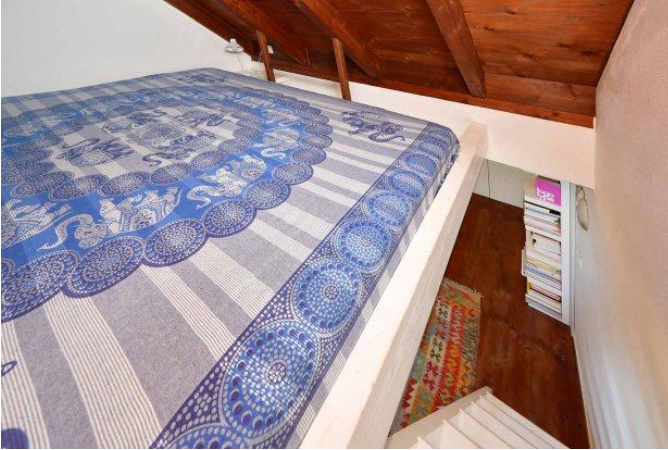
OG Schlafzimmer



OG Treppe zum Alkoven



OG Alkoven



OG Alkoven



OG Alkoven



OG Schlafzimmer, Arbeitszimmer



OG Treppe zum EG



Ansicht von Westen



Ansicht von Südwesten, Ausgang zum Pool



Pool mit fantastischem Meerblick



Pool mit fantastischem Meerblick



Pool mit fantastischem Meerblick



Pool mit fantastischem Meerblick



Ansicht von Nordwesten



Pool, Sonnenterrasse



Pool, oberste Gartenterrasse



Pool, oberste Gartenterrasse



Pool, oberste Gartenterrasse



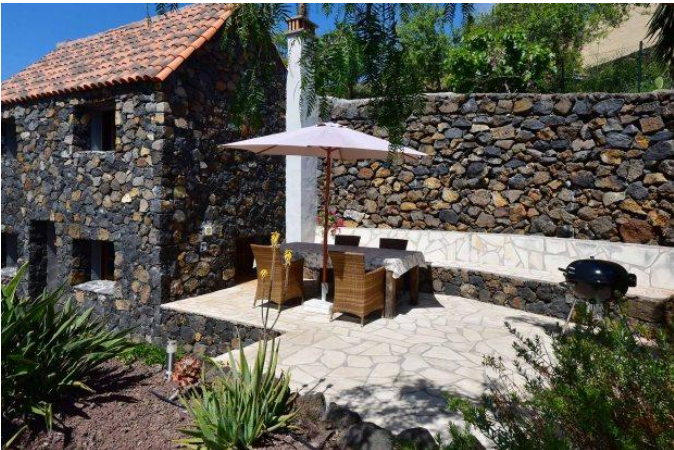
Solare Bruchwassererwärmung



Blick auf Essplatz



Ansicht von Norden



Essplatz, Barbcoa



Essplatz, Barbcoa



Ansicht von Südwesten



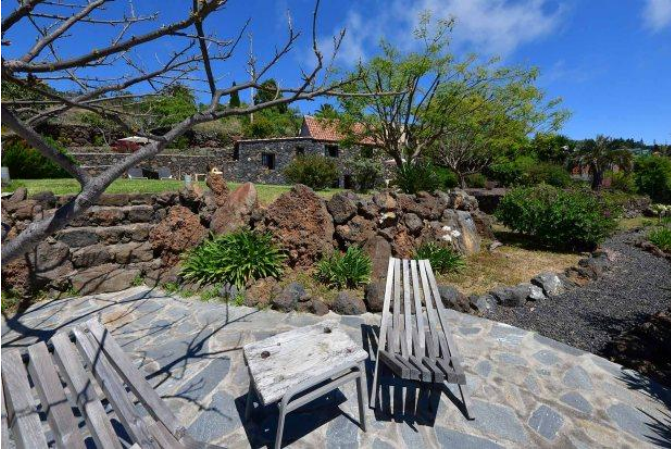
Ansicht von Südwesten



Schön angelegter Garten



Untre Sonnenterrasse



Untre Sonnenterrasse



Untre Sonnenterrasse



Dort kann man es aushalten

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete
2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.
3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.
4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.
5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.
6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.
8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.
9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

