

Pequeña vivienda con estudio y dormitorio independiente para invitados, situada en un entorno natural muy bonito de Santo Domingo

Santo Domingo C- 3683



Por encima de la localidad de Garafía / Santo Domingo se encuentra esta vivienda tipo estudio, construida en 2011, con patio interior y un edificio histórico de piedra natural que se utiliza como habitación de invitados independiente. La vivienda consta de un espacio diáfano de gran altura que alberga en la planta baja una luminosa zona de estar, comedor y cocina, así como el cuarto de baño. Además, dispone de un altillo destinado a uno o dos dormitorios. Puede utilizarse tanto como casa de vacaciones como residencia permanente. Un pequeño patio interior conecta la vivienda principal con el edificio histórico, que se utiliza como dormitorio independiente para invitados.

La vivienda fue construida en 2011 con una excelente calidad artesanal, en parte siguiendo la técnica tradicional de construcción en piedra natural con basalto azul tallado a mano. En la planta baja se ha instalado calefacción eléctrica por suelo radiante. El agua caliente sanitaria se produce mediante un termo eléctrico situado en un pequeño cuarto técnico anexo, construido detrás de la vivienda. El jardín, de aproximadamente 1.400 m², se ha mantenido en estado natural y ofrece amplio espacio para desarrollar proyectos de jardinería propios, así como plazas de aparcamiento para varios vehículos.

La vivienda está conectada a la red pública de suministro eléctrico y de agua potable. Además, ya existe una conexión de fibra óptica en la parcela, que puede ponerse en funcionamiento fácilmente.

El acceso se realiza por una carretera secundaria pública, en su mayor parte muy bien asfaltada. Un corto tramo está pavimentado con piedra natural, pero puede recorrerse sin problemas con un turismo convencional.

superficie construida	47 m ²
terreno	1.437 m ²

altura sobre el mar	570 m
---------------------	-------

habitaciones	2
dormitorios	1
baño	1
estudio	1
cuarto de servicio	1

cocina funcional
 ducha
 baño con luz del día
 sin muebles
 espacio de invitados separado
 habitaciones claras
 aparcamiento
 terraza

precio	185.000 €
màs comisi3n	3 %

Localizaci3n

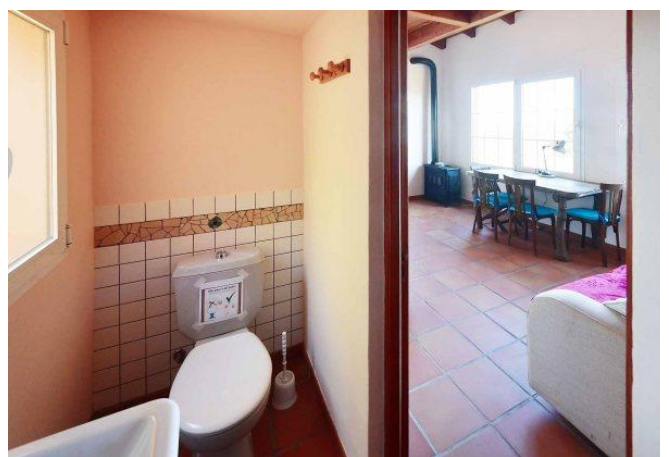
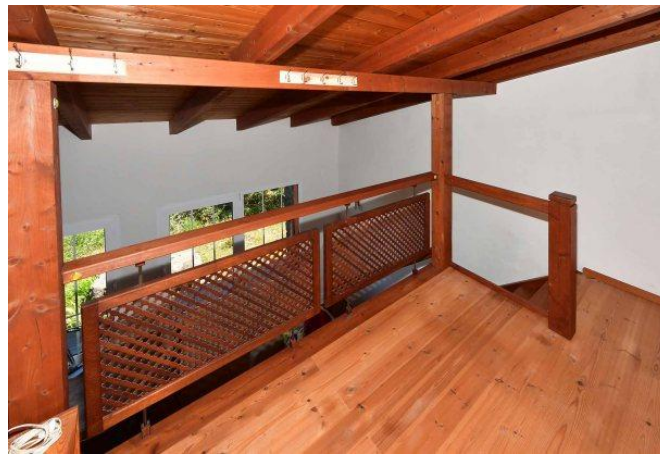
Un poco por encima del pueblo de Santo Domingo en un lugar maravillosamente tranquilo a sólo 570 m sobre el nivel del mar. Distancia al centro del pueblo con algunas instalaciones comerciales y escolares aprox. 1 km, a la localidad costera de Fajana aprox. 36 km, a la playa de arena y marina deportiva de Tazacorte aprox. 44 km, a la capital Santa Cruz de La Palma aprox. 58 km, al aeropuerto internacional aprox. 64 km y a la central nuclear más cercana aprox. 1,660 km.

Urbanizaci3n

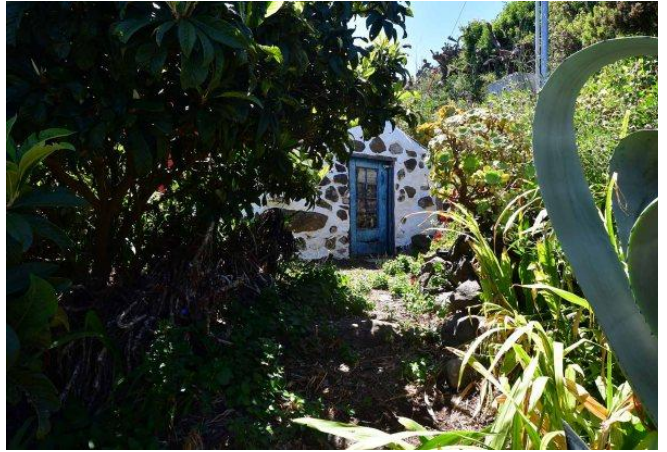
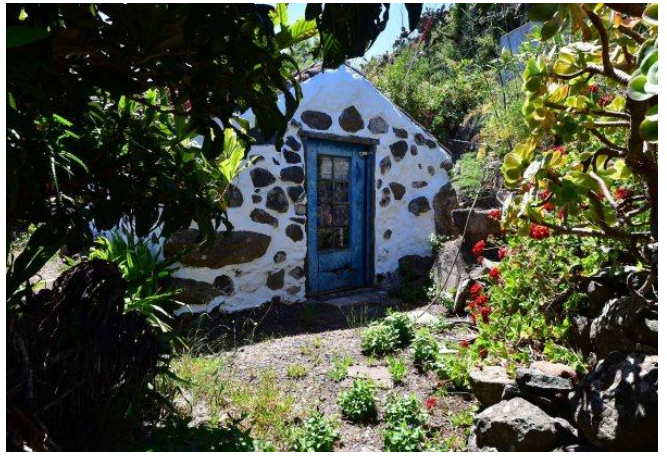
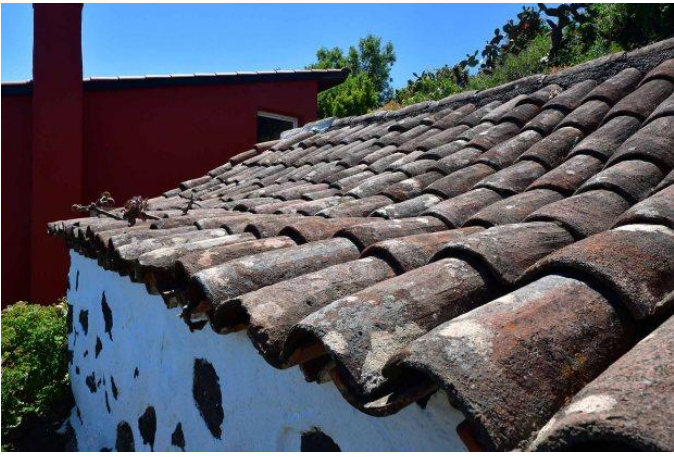
red eléctrica pública
 agua potable
 calefacci3n por horno
 calefacci3n por suelo radiante

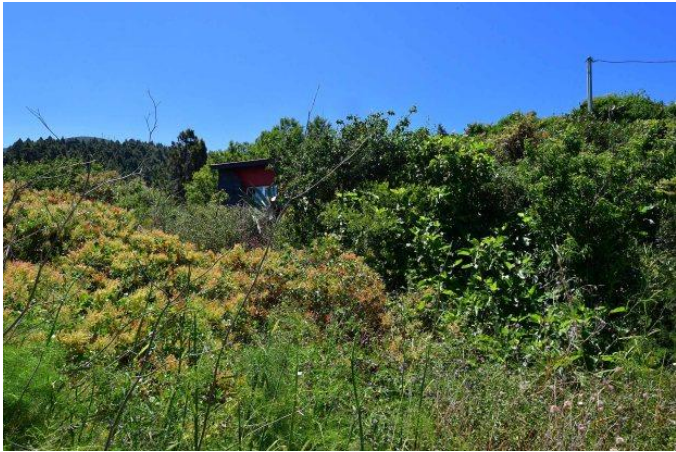












Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com