

Kleines Wohnhaus mit Studio und separatem Gästeschlafzimmer in sehr schöner Naturlage von Santo Domingo

Santo Domingo C- 3683



Oberhalb des Ortes Garafía / Santo Domingo liegt dieses 2011 neu gebaute Studio-Wohnhaus mit Innenhof und historischem Natursteingebäude, das als separates Gästezimmer genutzt wird. Es besteht aus einem hohen Raum, der im Erdgeschoss einen lichtdurchfluteten Wohn-, Ess- und Kochbereich sowie das Badezimmer enthält, sowie einer Schlafempore für ein bis zwei Schlafplätze. Es kann sowohl als Ferienhaus als auch als Dauerwohnsitz genutzt werden. Ein kleiner Innenhof (Patio) verbindet das Wohnhaus mit einem historischen Altbau, der als separates Gästeschlafzimmer genutzt wird.

Das Wohnhaus wurde 2011 handwerklich sehr gut neu gebaut, teilweise in klassischer Natursteinbauweise aus handbehauenen Blaubasalt. Im Erdgeschoss ist eine elektrische Fußbodenheizung verlegt. Das Brauchwasser wird über einen elektrischen Boiler erwärmt, der sich in einem kleinen, hinter dem Haus angebauten Technikhaus befindet.

Der rund 1.400 m² große Garten wurde naturbelassen gestaltet und bietet viel Platz für eigene Pflanzenträume sowie Stellplätze für mehrere Pkw.

Das Haus ist an das öffentliche Strom- und Trinkwassernetz angeschlossen. Eine Glasfaserleitung für die Internetverbindung liegt bereits auf dem Grundstück und kann problemlos in Betrieb genommen werden.

Die Zufahrt erfolgt über eine überwiegend sehr gut asphaltierte öffentliche Nebenstraße. Eine kurze Strecke ist mit Natursteinpflaster belegt, kann aber mit einem normalen Pkw problemlos befahren werden.

Grundfläche	47 m ²
Grundstück	1.437 m ²
Höhe über NN	570 m
Zimmer gesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Studio	1
Technikraum	1
Einbauküche	
Dusche	
Tageslichtbad	
Unmöbliert	
Gesonderter Gästebereich	
Helle Räume	
Stellplatz	
Terrasse	
Preis	185.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

Etwas oberhalb des Ortes Santo Domingo in herrlich ruhiger Lage auf nur 570 m Höhe. Entfernung zum Ortskern mit einigen Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 1 km, zum Meerbad Fajana ca. 36 km, zum Sandstrand und Sportboothafen von Tazacorte ca. 44 km, zur Hauptstadt Santa Cruz de La Palma ca. 58 km, zum internationalen Flughafen ca. 64 km und zum nächsten AKW ca. 1.660 km.

Erschließung

Öffentliches Stromnetz
 Stadtwasser
 Ofenheizung
 Fußbodenheizung



Innenhof zwischen Wohnhaus und separatem Gästezimmer



Innenhof zwischen Wohnhaus und separatem Gästezimmer



Studio Wohnbereich



Studio Wohn-, Koch- und Essbereich



Studio Wohn-, Koch- und Essbereich mit Schlafempore



Studio Essbereich



Studio Essbereich



Studio Essbereich



Studio Wohn-, Koch- und Essbereich mit Schlafempore



Studio Kochbereich



Studio Kochbereich



Studio Kochbereich



Studio Wohnbereich



Studio, Ausgang zur Schlafempore



Studio, Ausgang zur Schlafempore



Studio, Ausgang zur Schlafempore



Studio Schlafempore



Studio Schlafempore



Studio Schlafempore



Studio, Wohn- und Essbereich



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer, Essbereich



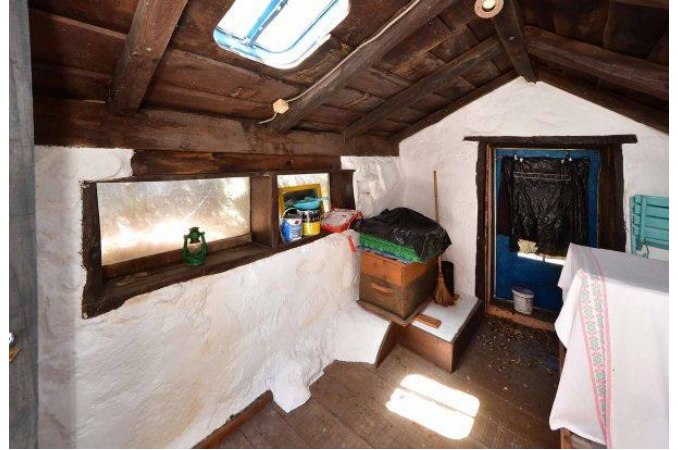
Holzofen



Innenhof, separates Gästeschlafzimmer



Innenhof, separates Gästeschlafzimmer



Separates Gästeschlafzimmer



Separates Gästeschlafzimmer



Stудио und separates Gästeschlafzimmer



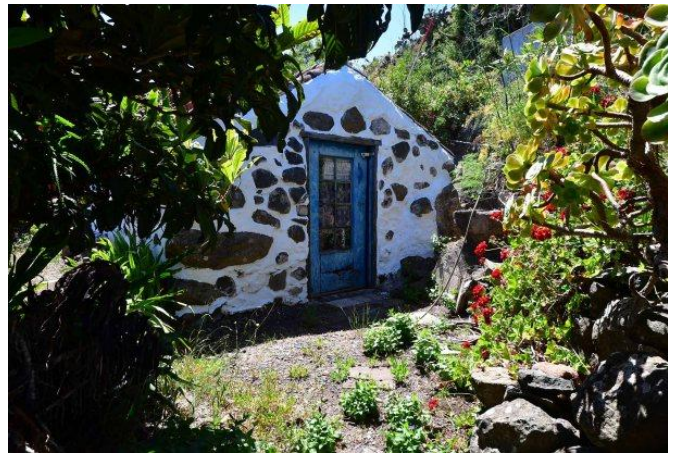
Garten



Separates Gästeschlafzimmer



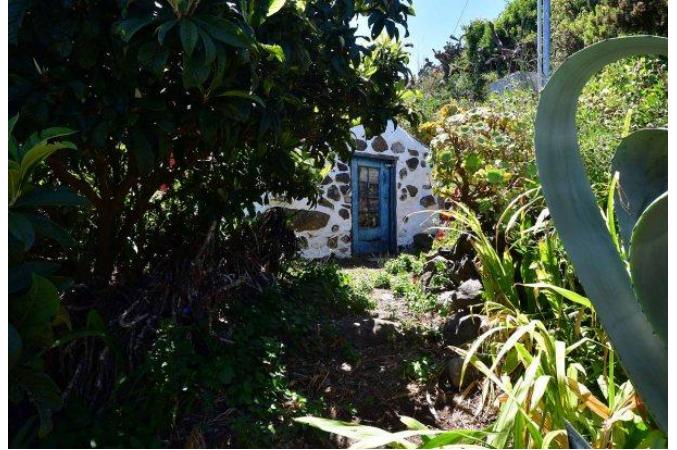
Separates Gästeschlafzimmer



Separates Gästeschlafzimmer



Garten



Garten



Wohnhaus, Innenhof und separates Gästeschlafzimmer



Wohnhaus, Innenhof und separates Gästeschlafzimmer



Schöner Meerblick



Studio, auf den Meerblick ausgerichtet



Studio, auf den Meerblick ausgerichtet



Traditionelles Maurerhandwerk



Natur- und Meerblick, unverbaubar



Natur- und Meerblick, unverbaubar



Absolut ruhige Naturlage



Absolut ruhige Naturlage



Absolut ruhige Naturlage



Park- und Wendemöglichkeit

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete
2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.
3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.
4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.
5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.
6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.
8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.
9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

