

## Apartmenthaus mit sehr schönem Meerblick in Fuencaliente

Fuencaliente C- 3679



Das Haus wurde 2001 gebaut und befindet sich in sehr gutem Pflegezustand. Es gehört zu einer kleinen Anlage, die aus insgesamt 9 Apartments besteht und kann sowohl als Ferienhaus, als auch zur touristischen Vermietung oder als Dauerwohnsitz genutzt werden. Es ist aufgeteilt in eine großzügige Wohnküche, ein Doppelschlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Dusche, sowie eine große Terrasse/Balkon mit Außendusche, die exklusiv nur von diesem Apartment genutzt wird und vollständige Privatsphäre bietet. Zum Gemeinschaftsbereich gehört noch ein Pool, der unterhalb des Apartments liegt und derzeit saniert wird. Die Anlage ist über eine gut asphaltierte Nebenstraße erschlossen, jedes Haus verfügt über einen getrennten Wasser- und Stromzähler, sowie schnelles Internet über Glasfaser. Das Haus wird teilmöbliert angeboten und kann Mitte August 2026 übernommen werden.

Grundfläche	56 m <sup>2</sup>
Grundstück	92 m <sup>2</sup>
Höhe über NN	670 m
Wohnküche	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Einbauküche	
Dusche	
Tageslichtbad	
Teilmöbliert	
Helle Räume	
Terrasse	
<b>Preis</b>	<b>175.000 €</b>
zuzüglich Käuferprovision	3 %

### Lage

Sehr ruhig etwas unterhalb des aufstrebenden Örtchens Fuencaliente auf 670 m<sup>üNN</sup> mit sehr schönem Blick auf den Atlantik und den Vulkan San Antonio. Entfernung zum Zentrum von Fuencaliente mit Bars, Cafés, Restaurants, Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 500 m, zum Badestrand von Fuencaliente ca. 9 km, zum Sandstrand von Puerto Naos ca. 20 km, zum internationalen Flughafen ca. 22 km, zum Strand und Marina von Tazacorte ca. 26 km, zur Inselhauptstadt Santa Cruz de La Palma ca. 28 km und zum nächsten AKW ca. 1.660 km.

### Erschließung

Öffentliches Stromnetz  
 Stadtwasser





Große Terrasse mit schönem Meerblick



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Große Terrasse mit schönem Meerblick



Große Terrasse mit schönem Meerblick



*Große Terrasse mit schönem Meerblick*



*Große Terrasse mit schönem Meerblick*



*Große Terrasse mit schönem Meerblick*



*Große Terrasse mit schönem Meerblick*



*Große Terrasse mit schönem Meerblick*



*Große Terrasse mit schönem Meerblick*



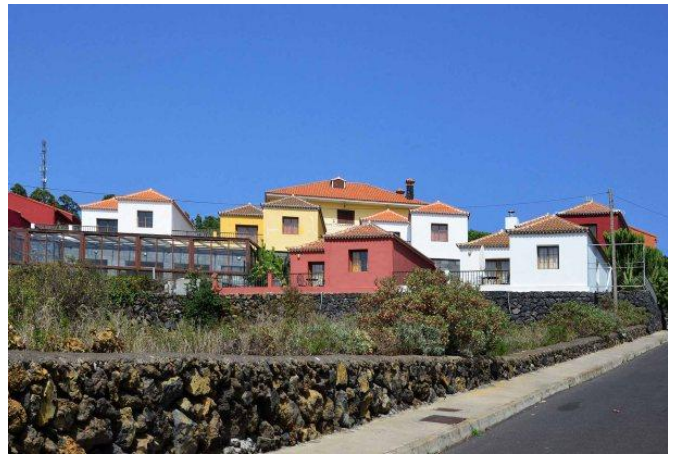
*Große Terrasse mit schönem Meerblick*



*Große Terrasse mit schönem Meerblick*



*Gärtchen / Zugang*



*Anlag von Westen gesehen*

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete
2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.
3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.  
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.  
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.
4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.
5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.
6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.
8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.
9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



## Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2  
38760 Los Llanos de Aridane  
Islas Canarias/La Palma, España  
info@angel-immobilien-sl.com  
[www.angel-immobilien-sl.com](http://www.angel-immobilien-sl.com)

### Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

