

Großes, zweigeschossiges Wohnhaus mit Pool und Meerblick auf nur 290 müNN in La Punta

La Punta

C- 3673



Das Haus (150 m² Grundfläche) befindet sich weit unterhalb der Landstraße LP-1 in sehr ruhiger Wohnlage in klimatisch sehr privilegierter Zone. Es befindet sich in gutem Erhaltungszustand und ist im Erdgeschoss in einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine Essküche, ein großes und ein kleines Schlafzimmer und ein Badezimmer aufgeteilt. Vor dem Eingangsbereich befindet sich eine teilüberdachte, große Terrasse mit Sitzgruppe, Liegebereich und kleiner Außenküche. Über eine Innentreppe gelangen sie in das Obergeschoss, dass ein kleines Wohnzimmer, eine Küche, einen kleinen Flur, ein großes Schlafzimmer mit Meerblick und ein kleines Schlafzimmer enthält. Über die Küche ist auch ein alternativer, komplett vom Untergeschoß unabhängiger, separater Eingang vorhanden, der über eine Außentreppe verfügt. Das Wohnzimmer schließt an einen geräumigen Eckbalkon mit Meerblick an.

Über die Außentreppe gelangen sie sowohl zu dem 17 m² großen Pool mit schön angelegtem Außenbereich mit überdachter Terrasse und Außendusche, als auch zu den Dachterrassen im 2. und 3. Obergeschoss.

Hinter der überdachten Terrasse der Poolanlage befindet sich noch ein altes landwirtschaftliches Gebäude, das als Ausbaureserve benutzt werden oder zu einem eigenen Parkplatz umgestaltet werden könnte. Allerdings kann der Seitenstreifen der Nebenstraße auch problemlos zum Parken genutzt werden.

Nutzfläche	166 m ²
Grundfläche	150 m ²
Grundstück	443 m ²

Höhe über NN	290 m
--------------	-------

Wohnzimmer	2
Küchen	2
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Hauswirtschaftsraum	1
Außenküche	1
Eingangsbereich	1
Flur	1

Pool
Einbauküche
Dusche
Tageslichtbad
Möbliert
Balkon
Dachterrasse
Pflegeleichter Garten
Überdachte Terrasse
Terrasse

Preis	390.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

Auf nur 290 müNN im Ortsteil La Punta von Tijarafe, weit unterhalb der Landstraße LP-1. Entfernung zum nächstgelegenen Supermarkt und zur nächsten Bushaltestelle ca. 4 km, zum Dorf Tijarafe mit weiteren Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 10 km, zum Sandstrand mit Marina von Tazacorte ca. 13 km, zur heimlichen Inselhauptstadt Los Llanos de Aridane mit allen Einkaufs- und

Schulmöglichkeiten ca. 16 km, zum internationalen Flughafen ca. 47 km und zum nächsten AKW ca. 1.660 km.

Erschließung

Öffentliches Stromnetz

Stadtwasser

SAT-TV

Internet Glasfaser



EG Teilüberdachte Terrasse



EG Teilüberdachte Terrasse mit Meerblick



EG Flur, Wohnzimmer



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer



EG Küche



EG Küche



EG Küche



EG Küche



EG Küche



EG Küche



EG Schlafzimmer 1



EG Schlafzimmer 1



EG Schlafzimmer 1



EG Badezimmer



EG Badezimmer



EG Badezimmer



EG Badezimmer



EG Schlafzimmer 2



EG Schlafzimmer 2



EG Schlafzimmer 2



EG Schlafzimmer 2



WG Innentreppe zum OG



WG Innentreppe zum OG



OG Wohnzimmer



OG Wohnzimmer



OG Balkon



OG Balkon



OG Balkon



OG Schlafzimmer 1



OG Schlafzimmer 1



OG Schlafzimmer 1



OG Schlafzimmer 2



OG Schlafzimmer 2



OG Schlafzimmer 2



OG Flur, Badezimmer, Schlafzimmer 2



OG Badezimmer



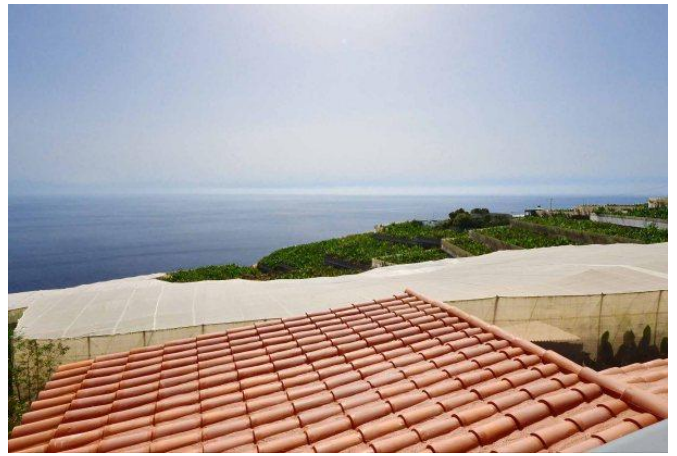
OG Badezimmer



2. OG Dachterrasse



2. OG Dachterrasse



2. OG Dachterrasse



2. OG Dachterrasse



2. OG Dachterrasse



3. OG Dachterrasse



3. OG Dachterrasse



Pool



Pool



Pool



Pool



Pool



Pool



Pool, Barbacoa



Pool, Barbacoa



Pool, Barbacoa



OG separater Eingang Küche 2



EG Durchgang zum Pool und Aussentreppe OG



EG Teilüberdachte Terrasse



EG Teilüberdachte Terrasse



EG Teilüberdachte Terrasse



Ansicht von Westen



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Nordwesten

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

