

## Encantadora vivienda construida en piedra natural en un idílico entorno natural en Tinizara.



La vivienda, construida con basalto azul tallado a mano, ha sido ampliada y renovada de forma auténtica y se encuentra en muy buen estado. En el interior, se divide en una cocina-comedor, un jardín de invierno (que, debido a sus magníficas vistas, en la práctica sirve como salón y comedor), un cuarto de baño y un dormitorio, y se ha ampliado con una amplia terraza orientada al oeste con vistas totalmente despejadas al Atlántico y a la puesta de sol, así como una terraza orientada al este para tomar el café (o el té) de la mañana con los primeros rayos de sol.

A la terraza orientada al oeste se une un depósito de agua triangular, que también puede servir para refrescarse en los días calurosos, aunque su finalidad principal es el riego del jardín.

En la parcela de casi 4.000 m<sup>2</sup> se construyó una pequeña caseta de jardín que sirve de taller y se creó un estanque que encanta con sus nenúfares en flor.

En la terraza superior, a la que también se puede acceder en coche por un camino público, hay espacio para 2-3 vehículos. Sin embargo, de vez en cuando hay que limpiar el camino.

La parcela está plantada principalmente con árboles frutales, entre los que se encuentran algunos castaños de impresionante tamaño que alegran al propietario en otoño con grandes cantidades de castañas propias.

La finca está conectada a la red pública de electricidad.

El suministro de agua se realiza a través de una acción de agua de 1/3 (minaderos), que está incluida en el precio de compra y

Tinizara

C- 3672

superficie construida	64 m <sup>2</sup>
terreno	3.989 m <sup>2</sup>

altura sobre el mar	1.023 m
---------------------	---------

cocina americana	1
dormitorios	1
baño	1
invernaderos	1
taller	1

cocina funcional
ducha
baño con luz del día
parcialmente amueblada
aparcamiento
árboles viejos
terraza

<b>precio</b>	<b>239.000 €</b>
más comisión	3 %

### Localización

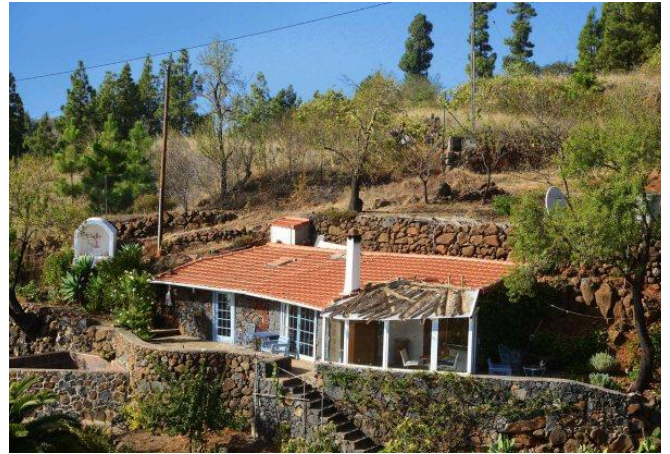
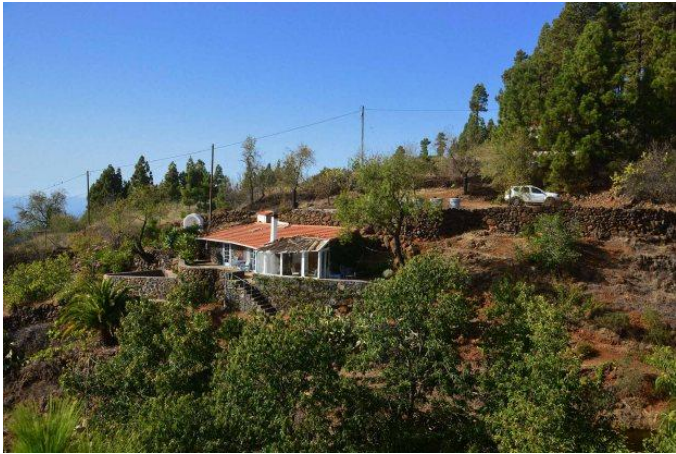
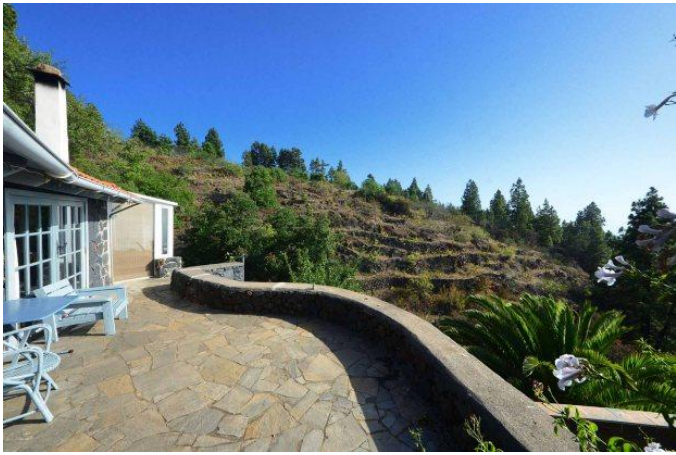
Por encima del pueblecito de Tinizara, a 1.020 metros sobre el nivel del mar, con fantásticas vistas al mar sin obstáculos. Distancia al centro del pueblo, con tienda ecológica y pequeño supermercado, restaurante y bar, aprox. 2 km; a Puntagorda, con todas las tiendas y colegios, aprox. 5,5 km; a Tijarafe, con muchas tiendas y colegios, aprox. 7 km; a la playa de arena con el puerto deportivo de Tazacorte hay unos 23 km, a la capital secreta de la isla, Los Llanos de Aridane, unos 26 km, al aeropuerto internacional unos 56 km y a la central nuclear más cercana unos 1.660 km.

### Urbanización

que actualmente suministra aproximadamente 500 g/min. Dado que esta agua es en realidad agua mineral de primera calidad, pero no está controlada y, por lo tanto, no es agua potable oficial, el propietario actual también la utiliza como agua potable. Para ello, primero se conduce a depósitos de agua potable higiénicamente impecables, el exceso fluye al depósito de agua abierto para el riego del jardín, de modo que el agua potable se renueva constantemente y siempre hay agua fresca disponible. Alternativamente, sería fácil conectarse a la red pública de agua de la ciudad, ya que la tubería se encuentra en el límite de la propiedad.

red eléctrica pública  
estufa chimenea  
aljibe  
derecho de agua incluido

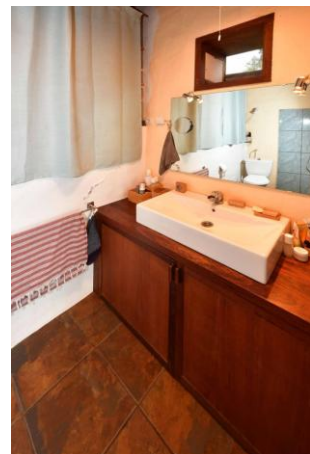




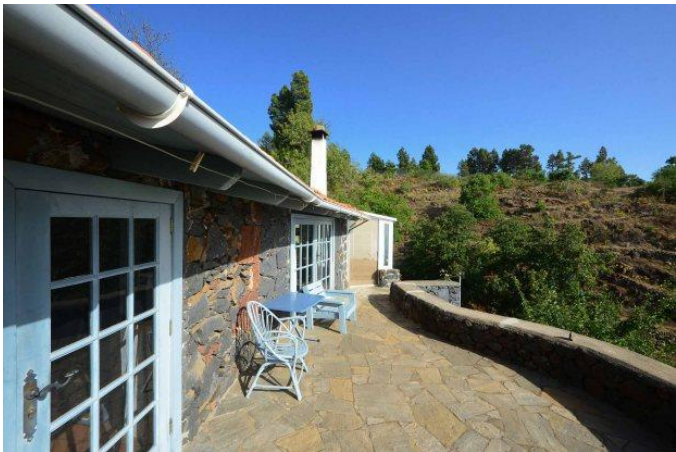
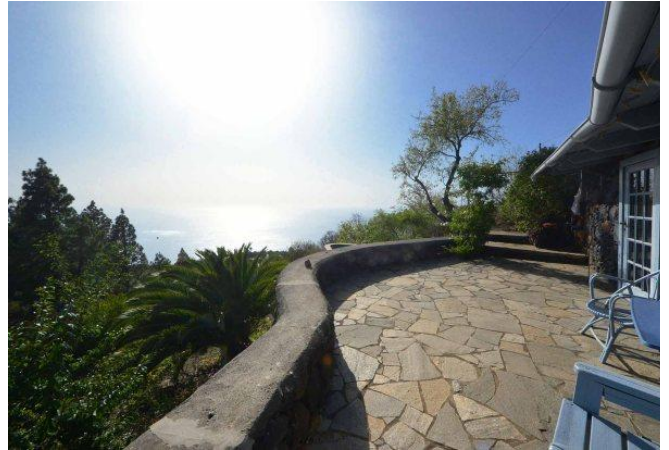








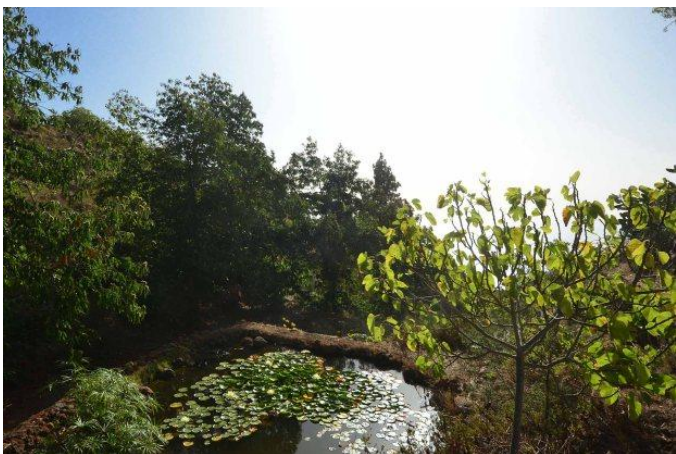
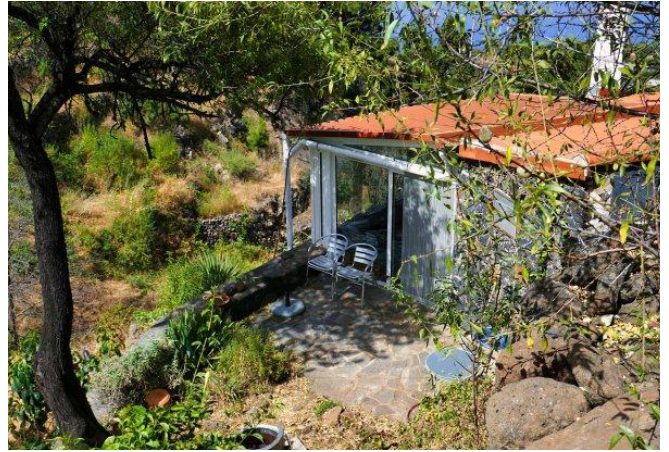
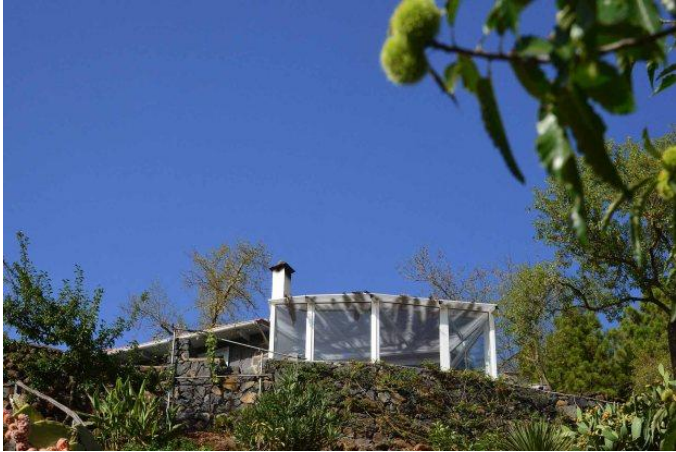
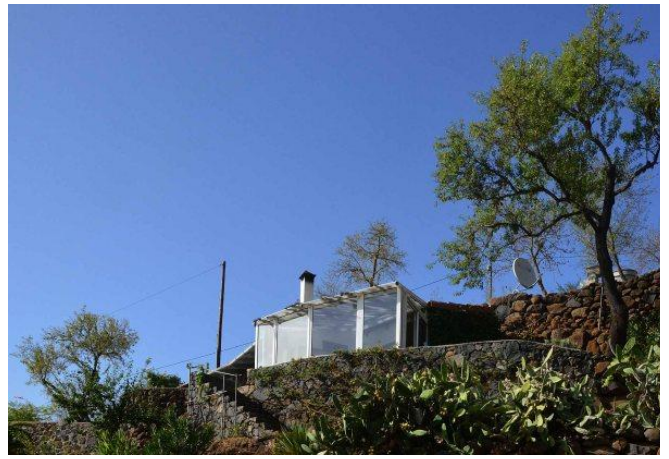
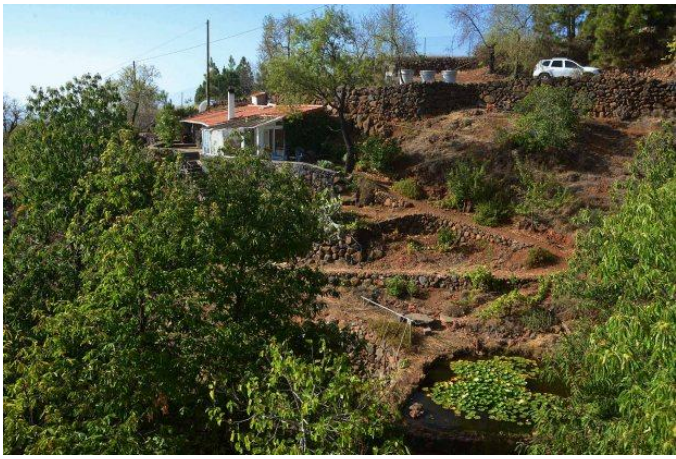




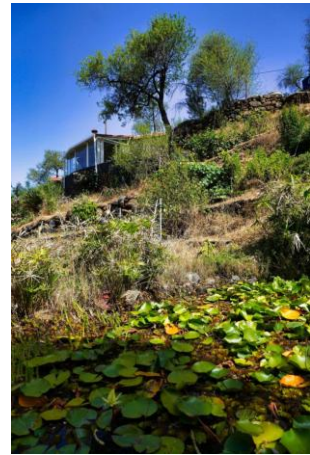




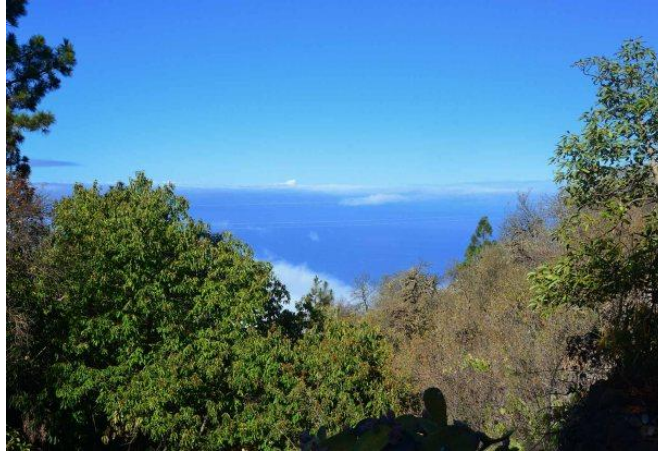
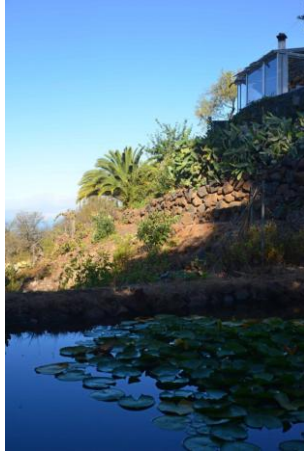




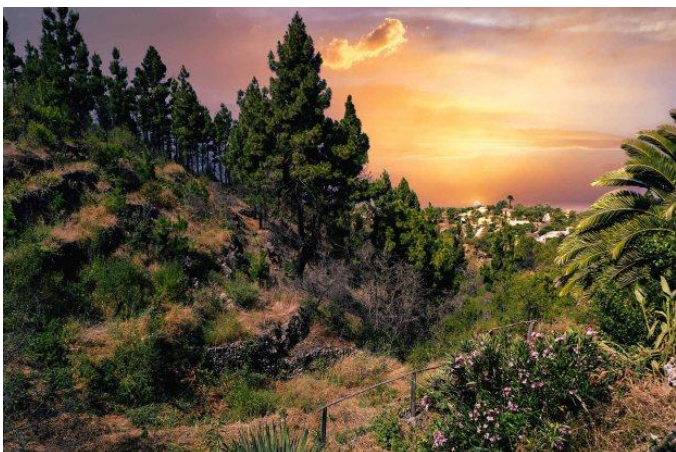














## Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



## Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2  
38760 Los Llanos de Aridane  
Islas Canarias/La Palma, España  
info@angel-immobilien-sl.com

### Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

[www.angel-immobilien-sl.com](http://www.angel-immobilien-sl.com)