

Charmantes Wohnhaus in Natursteinbauweise in idyllischer Naturlage in Tinizara

Tinizara

C- 3672



Das Wohnhaus wurde aus handbehauenem Blaubasalt errichtet und authentisch erweitert sowie renoviert und befindet sich in sehr gutem Zustand. Im Innern ist es in eine Wohnküche, einen Wintergarten (der wegen seiner herrlichen Aussicht in der Praxis als eigentliches Wohn- und Esszimmer dient), ein Badezimmer und ein Schlafzimmer aufgeteilt und wurde mit einer großzügigen Westterrasse mit völlig unverbaubarem Ausblick auf den Atlantik und den Sonnenuntergang sowie einer Ostterrasse für den Morgenkaffee (oder -tee) in den ersten Sonnenstrahlen erweitert.

An die Westterrasse schließt ein dreieckiger Wassertank an, der an heißen Tagen auch zur Abkühlung dienen kann, wenn sein Hauptzweck auch die Gartenbewässerung ist.

Auf dem fast 4.000 m² großen Grundstück wurde noch ein kleines Gartenhaus errichtet, das als Werkstatt dient und ein Teich angelegt, der mit seinen blühenden Seerosen verzaubert. Auf der obersten Terrasse, die über einen öffentlichen Weg auch mit PKW erreichbar ist, können 2-3 Fahrzeuge ihren Platz finden. Allerdings muss der Weg hin und wieder glattgeschoben werden.

Das Grundstück ist überwiegend mit Fruchtbäumen bepflanzt, einige beeindruckend große Kastanienbäume gehören dazu und erfreuen den Eigentümer im Herbst mit großen Mengen eigener Esskastanien.

Die Finca ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen.

Die Wasserversorgung erfolgt über 1/3- Wasseraktie (Minaderos), die im Kaufpreis inbegriffen ist und derzeit ca. 500

Grundfläche	64 m ²
Grundstück	3.989 m ²
Höhe über NN	1.023 m
Wohnküche	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wintergarten	1
Werkstatt	1

Einbauküche
Dusche
Tageslichtbad
Teilmöbliert
Stellplatz
Alter Baumbestand
Terrasse

Preis	239.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

Oberhalb des Örtchens Tinizara auf 1.020 müNN mit fantastischem, unverbaubaren Meerblick. Entfernung zum Dorfkern mit Bioladen und kleinem Supermarkt, Restaurant und Bar ca. 2 km, nach Puntagorda mit allen Einkaufs- und Schulmöglichkeiten ca. 5,5 km, nach Tijarafe mit vielen Einkaufs- und Schulmöglichkeiten ca. 7 km, zum Sandstrand mit Marina von Tazacorte ca. 23 km, zur heimlichen Inselhauptstadt Los Llanos de Aridane ca. 26 km, zum internationalen Flughafen ca. 56 km und zum nächsten AKW ca. 1.660.km.

Erschließung

Öffentliches Stromnetz

g/min. schüttet. Da es sich bei diesem Wasser eigentlich um erstklassiges Mineralwasser handelt, dieses aber nicht kontrolliert und damit kein offizielles Trinkwasser ist, wird es vom derzeitigen Eigentümer auch als Trinkwasser genutzt. Dazu wird es zunächst in hygienisch einwandfreie Trinkwasserbehälter geleitet, der Überlauf fließt in den offenen Wassertank für die Gartenbewässerung, so dass das Trinkwasser permanent ausgetauscht wird und immer frisches Wasser zur Verfügung steht. Alternativ wäre der Anschluss an das öffentliche Stadtwassernetz einfach möglich, die Leitung dazu liegt an der Grundstücksgrenze.

Kaminofen
Zisterne
Aktienwasser im Kaufpreis enth.



Terasse mit fantastischem Blick auf den Atlantik



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Südwesten



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wintergarten



Wintergarten



Wintergarten



Wintergarten



Wintergarten



Wintergarten



Wintergarten



Wintergarten



Wintergarten



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Westterrasse



Ostterrasse



Westterrasse mit fantastischem Atlantikblick



Westterrasse mit fantastischem Atlantikblick



Westterrasse mit fantastischem Atlantikblick



Ostterrasse



Auch als kleiner Pool nutzbarer Wassertank



Blick nach Süden



Blick nach Südwesten



Blick nach Westen



Ansicht von Süden



Ansicht von Süden



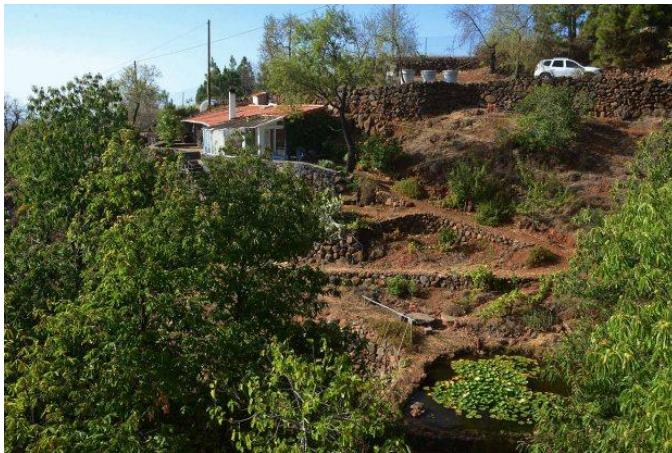
Ansicht von Südosten



Ansicht von Südosten



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Südwesten



Wintergarten



Wintergarten



Ostterrasse - perfekt für den Kaffee in der ersten Morgensonnen



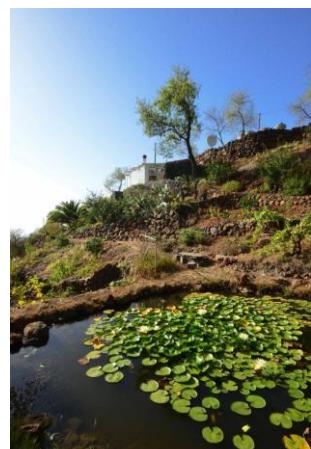
Wintergarten



Schön eingewachsener Garten



Gartenteich mit Seerosen



Gartenteich mit Seerosen



Gartenteich mit Seerosen



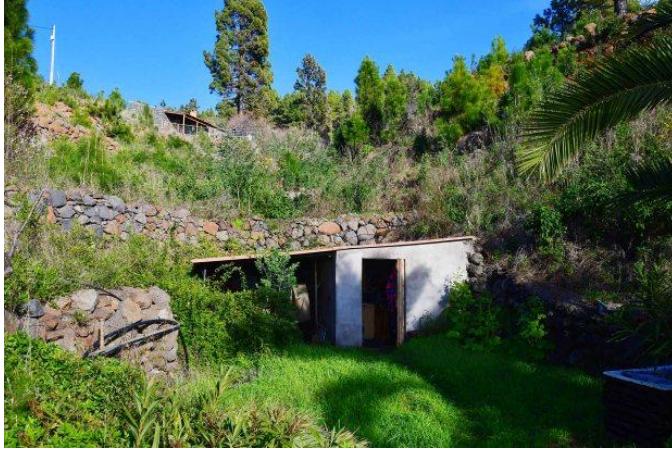
Gartenteich mit Seerosen



Gartenteich mit Seerosen



Gartenteich mit Seerosen



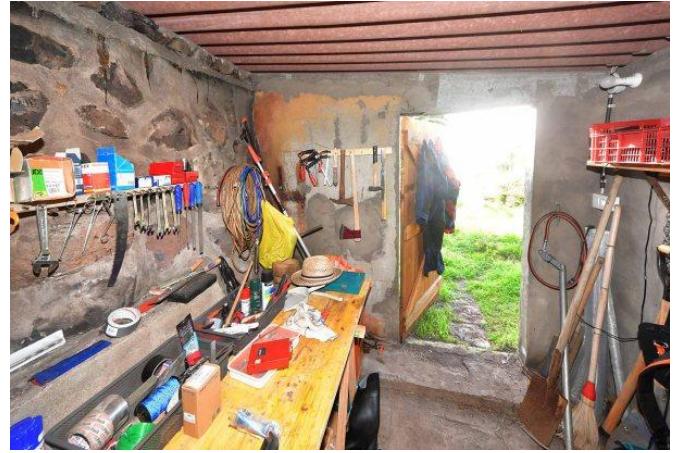
Kleine Werkstatt in separatem Gebäude



Kleine Werkstatt in separatem Gebäude



Kleine Werkstatt in separatem Gebäude



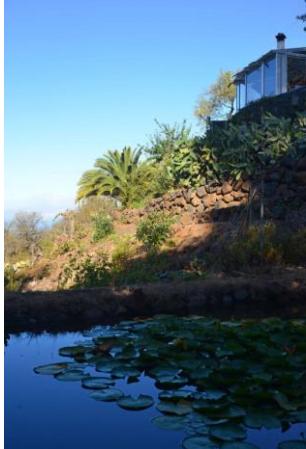
Kleine Werkstatt in separatem Gebäude



Über den Wolken ...



Feigen



Gartenteich



Wundervolle Aussichten



Wundervolle Aussichten



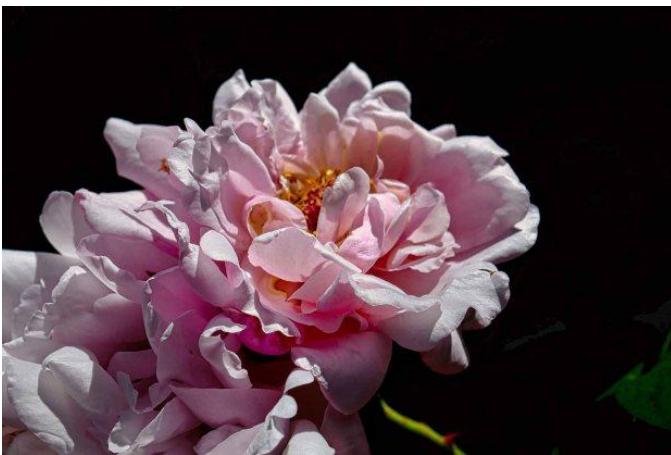
Wundervolle Aussichten



Wundervolle Aussichten



Westterrasse



Rosenpracht



Seerose



Oleander



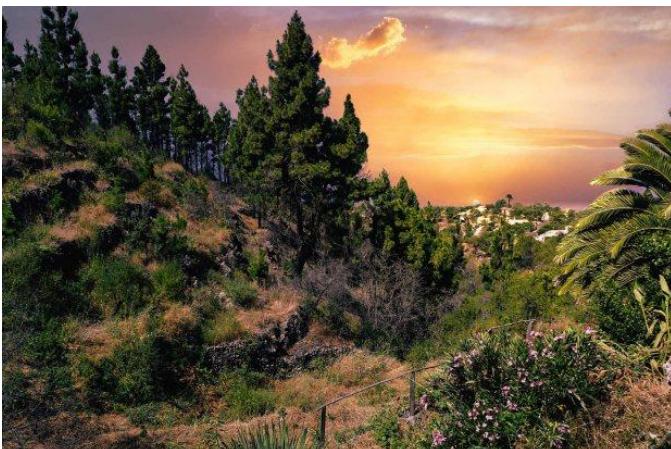
Überall Blüten



Drachenbaum



Parkmöglichkeit für bis zu drei 4x4



Beaubernde Sonnenuntergänge

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

