

Autarkes Selbstversorger-Paradies im grünen Norden von La Palma

La Mata

C- 3671



Morgens vor die Tür treten, sich von den ersten Sonnenstrahlen, die über den Roque de los Muchachos kriechen, in der Nase kitzeln lassen.

Einige Schritte durch den Garten machen, die frischen Kräuter für den Morgentee im Vorbeigehen pflücken und dann kurz innenhalten, um mit ein paar tiefen Atemzügen und begleitet vom Morgenkonzert der Vögel, der Frösche und dem Summen der ersten Bienen den Blick über eine atemberaubende Landschaft bis hin zum Meer gleiten lassen.

Klingt kitschig? Ist es auch. Und: traumhaft schön. Träume kann man ja eigentlich nicht kaufen aber diese Finca im Nordwesten La Palmas ist eine Ausnahme.

Wenn Sie schon immer von einem Leben in und mit der Natur geträumt haben, kann dieser Traum jetzt auf eine ganz besondere Art und Weise in Erfüllung gehen...

Am Rande der Gemeinde Santo Domingo de Garafía, Ortsteil La Mata liegt diese fast drei Hektar (29.320 m²) große Finca, die von einem deutschen Eignerpaar in den vergangenen Jahren liebevoll und fachkundig hochwertig restauriert, erneuert und teils komplett neu angelegt wurde.

Sie ist mit einem **Wohnhaus** (ca. 80 m² Grundfläche) bebaut, das in eine großzügige und wundervoll gemütliche Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer eingeteilt ist. Die komplette Kernsanierung erfolgte 2021 nach deutschen Maßstäben:

- Neues Fundament mit Schutz gegen aufsteigende

Nutzfläche	281 m ²
Grundfläche	118 m ²
Grundstück	29.320 m ²

Höhe über NN	1.090 m
--------------	---------

Wohnküche	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Studio	1
Lagerräume	2
Werkstatt	1
Technikraum	1

Einbauküche
Dusche
Tageslichtbad
Möbliert
Helle Räume
Stellplatz
Carport
Alter Baumbestand
Fruchtbaumbestand
Technikhaus
Überdachte Terrasse
Terrasse

Preis	588.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

Im grünen Norden der Gemeinde Garafía, Ortsteil La Mata auf 1090 müNN, absolut ruhig mit fantastischem Meer- und Naturblick. Entfernung zum Sabores-Markt mit Obst, Gemüse und frisch gebackenem und Café ca. 3 km, zur Tankstelle mit Bar und kleinem Baumarkt ca. 3 km, nach Llano Negro mit kleinem Supermarkt und Autowerkstatt ca. 4

Feuchtigkeit

- 30-50 cm dicke, wärmeisolierende Ziegelsteinaußenwände
- Dach mit Wärmeisolierung aus Steinwolle
- Hochwertige, doppelverglaste Holzfenster mit Insektengitter
- Von einem Allgäuer Ofenbauer traditionell angefertigter Grundofen versorgt bei Bedarf den Wohn-/Essbereich mit Küche und das angrenzende Bad mit wohliger Wärme
- Separater Kaminofen im Schlafzimmer
- Komplett neue Wasser-/Abwasserleitungen
- Komplett neue Elektroleitungen und -Installationen mit hohem Sicherheitsstandard
- Hochwertige Bad-/Küchenarmaturen (von *Hansgrohe* und *Axor*)
- Stilvoll eingerichtet mit maßangefertigten Vollholzmöbeln
- Küche und Esstisch aus Tea-Holz (Hartholz aus La Palma)
- Küche mit Gasherd und Elektroofen (von *Smeg*), Kühlschrank und Spülmaschine
- Kaltschrank zur Lagerung von Lebensmitteln
- Gemauerte Einbauschränke, die sich dem Einrichtungsstil anpassen
- Schlafzimmer mit klappbarem Schreibtisch und begehbarem Kleiderschrank
- Große Fenster eröffnen den Blick über die grüne Hügellandschaft bis zum Meer.
- Die Deckenhöhe beträgt 2,75 m, eine überdachte Terrasse mit Außenküche erweitern den Wohnraum.
- Ein an das Wohnhaus angebauter Technikraum enthält eine Bosch/Junkers-Warmwasserwärmepumpe mit 250 Liter Warmwasserspeicher, die Photovoltaikanlage mit 4 kWp Moduleistung und 14 kWh Lithium-Eisen-Phosphat-Batterien sowie eine große Kühl-Gefrier-Kombination.
- Ein natürliches Abwassersystem (Fettabscheider und Pflanzenkläranlage) und separater Komposttoilette zur umweltfreundlichen Abfallentsorgung sowie separate Schwarzwasserleitungen sind vorhanden.

•

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein gemütliches **Gästeappartement** (ca. 38 m² Grundfläche), das 2022 aus alten Wirtschaftsgebäuden im kanarischen Stil komplett neu aufgebaut wurde. Es besteht aus einem kombinierten Schlaf-Wohnbereich und einem großen Badezimmer. Im Detail:

- Neues Fundament mit Schutz gegen aufsteigende Feuchtigkeit
- Mindestens 50 cm dicke Natursteinmauern
- Neues Dach mit Wärmeisolierung aus Kork
- Hochwertige, doppelverglaste Tea-Holztüren und -fenster mit Insektengitter
- Hochwertiger Kaminofen
- Komplett neue Wasser-/Abwasserleitungen

km, zur Badebucht Callejoncito ca. 12 km, nach Garafía mit Rathaus, Schul- und Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants ca. 13 km, nach Puntagorda mit Bioläden, Supermärkten, Restaurants (auch vegetarische/vegane Küche), Baumärkten und allen Schulmöglichkeiten ca. 15 km, zum Sandstrand mit Marina von Tazacorte ca. 39 km, Zur heimlichen Inselhauptstadt Los Llanos de Aridane ca. 42 km, zum internationalen Flughafen ca. 67 km und zum nächsten AKW ca. 1.660 km.

Erschließung

Photovoltaik

Ofenheizung

Zisterne

Aktienwasser gemietet

- Komplette neue Elektroleitungen und -Installationen mit hohem Sicherheitsstandard
- Stilvoll eingerichtet mit maßangefertigten Vollholzmöbeln
- Küchenzeile mit Herd, Ofen und Kühlschrank
- Überdachte Außenterrasse
- Großes Bad mit Dusche und Naturstein-Waschbecken
- Elektroboiler zur Warmwasserversorgung
- Waschmaschine
-

Weiterhin befindet sich ein **kanarischer Altbau** aus Natursteinmauern mit Teaholz-Dachstuhl auf dem Grundstück, der kernsaniert werden könnte. Er ist als Wohnhaus eingetragen.

Für den Betrieb der Finca als landwirtschaftlichen Betrieb gibt es weitere, sehr nützliche Bebauungen und Einrichtungen:

Werkstatt für Reparaturen und Handwerksarbeiten mit angrenzendem Werkzeugschuppen und Holzlager

- 2023 komplett neu erstellt
- Grundfläche ca. 10 m²
- Mit Regalen und Werkbank
- Licht und Strom neu installiert
- Angrenzender, kleiner Werkzeugschuppen für Gartengeräte
- Überdachtes Lager zum Trocknen von ca. 16 m³ Feuerholz

Regenwassergewinnung und Regenwassermanagement

- Das Regenwasser sämtlicher versiegelter Flächen kann gesammelt und zur Gartenbewässerung in den Trockenmonaten genutzt werden
- Regenwasserauffangbecken

Wassertank

- Ca. 78.000 Liter großer Trinkwassertank, ca. 50 m² Grundfläche
- Anschluss an Galeriewasser (qualitativ hochwertiges Trinkwasser), gemietet
- Tank kann auch als Regenwasserspeicher genutzt werden

Teiche

- Ein großer Teich mit ca. 50.000 Liter und ein kleinerer Teich ergänzen das Wassermanagement und sind Heimat für Vögel (Kanarienvögel, Mosquiteros, Buchfinken...), Libellen, Schmetterlinge, Fische und Frösche
- Die Fische sorgen dafür, dass es keine Probleme mit Stechmücken gibt

Carport 1 mit Wohnwagen

- Carport (Grundfläche ca. 52 m²) mit Außenküche
- Gepflegter, großer Wohnwagen mit 4 festen Schlafplätzen, Bad, Küche und Essplatz
- Strom- und Wasseranschluss vorhanden

- Kompost-Außentoilette
- Separate Zufahrt

Carport 2 für Wohnwagen

- Carport mit Außenküche und einer Grundfläche von ca. 37 m²
- Wasseranschluss vorhanden
- Separate Zufahrt

Gewächshaus

- Für die Anzucht von Setzlingen und die ganzjährige Kultivierung
- Ca. 13 m² Grundfläche
- Angrenzend an die Südseite des Wassertanks
- Strom vorhanden

Hühnergehege

- Großes Hühnergehege (ca. 220 m²) mit kleinem Hühnerstall und vorhandenem Baumbestand schützt die Hühner vor Raubvögeln und sorgt für ausreichend Schattenplätze

Ziegen-/Schafstall

- Stall zur Haltung von Ziegen und/oder Schafen mit angrenzender ca. 1 ha großen Weide
- Tierfutter ist reichlich vorhanden

Garten

- Große, reich tragende, über 100 Jahre alte Maronenbäume sorgen im Herbst für Maronen im Überfluss
- Alter, reich tragender Walnussbaum
- Ca. 25 Apfelbäume (verschiedene Sorten) sorgen für eine leckere Ernte
- Angelegter essbarer „Waldgarten“
- Banana-Circle mit sog. Wärmefalle
- Bereits gepflanzte Bäume/Sträucher
- Kiwi, Apfel, Birne, Aprikose, Pfirsich, Süßkirsche, Avocado, Pflaume, Feige, Olive, Maulbeere, Khaki, Mango, Banane, Papaya, Maracuja, Guave, Orange, Zitrone, Grapefruit, Mandarine, Haselnuss, Pekan, Macadamia, Feigenkakteen...
- Küchenkräutergarten direkt am Haus
- Angelegte Gemüsebeete am Wohnhaus mit reichlich Gemüseertrag
- Weitere Gemüse-Anbauflächen sind ausreichend vorhanden
- Sehr guter Standort zum Beerenanbau
- Himbeeren, Heidelbeeren, schwarze und rote Johannisbeeren bereits angepflanzt
- Viele heimische und unterstützende Bäume

Feuerholz ist ausreichend verfügbar.

Projektbeschreibung

Die Finca ist ein zukunftsweisendes Selbstversorger-Projekt (nach Permakultur-Prinzipien) in der Gemeinde Garafía im nördlichen Teil von La Palma. Eingebettet in die grüne Landschaft der Insel, umgeben von üppigen Lorbeerwäldern

und steilen, atemberaubenden Berghängen, verfolgt dieses Projekt das Ziel, eine nachhaltige und autarke Lebensweise zu erzielen. Sie steht für ein harmonisches Zusammenspiel von Natur, Mensch und Technologie – ein Ort der regenerativen Landwirtschaft, ökologischen Lebensweise und innovativen Umweltpraktiken.

Die Finca bietet vielen Lebewesen eine Heimat. Lebewesen, die sich gegenseitig nähren und unterstützen. Ein Ort, an dem sich jeder als wertvoller Teil des Ganzen selbst erfahren kann.

Das fast 3 Hektar große Gelände besteht zum Teil aus Terrassen und steileren Abschnitten. Ein Großteil ist mit einheimischen Bäumen (Lorbeerwald) bewachsen, ein Teil wird als Weideland genutzt.

Das Objekt bietet sich auch hervorragend für Gemeinschaften an. Neben bestehendem Wohngebäude und Gästeappartement gibt es eine kleine „Casita“, die offiziell ohne große Baugenehmigung („Obra menor“ ist ausreichend) renoviert und offiziell bewohnt werden darf. Es gibt zwei Carports, einer davon inkl. gut erhaltenem Wohnwagen (4 Schlafplätze) mit Außenküche zur Unterbringung von Gästen, Volontären („Woofern“) ...

Die verschiedenen Gebäude verteilen sich auf dem Grundstück und verfügen über eigene Zufahrten, was ausreichend Privatsphäre schafft.

Auf dem gesamten Grundstück können Ferienhäuser errichtet werden.

Prioritäten des Projekts sind Wasserschutz, Erosionsschutz, Bodenaufbau/Konditionierung und die Verlagerung des Landes in Richtung ökologisch ausgewogener Systeme und die Selbstversorgung der Bewohner mit Obst und Gemüse. Aus Ernte-Überschüssen können Mehrwertprodukte wie Marmeladen, Tinkturen und sonnengetrocknete Früchte zum Tausch und zum Teilen hergestellt werden.

Nachhaltigkeit und ökologische Ausrichtung

Das Projekt setzt auf ein regeneratives Landwirtschaftskonzept, das nicht nur Lebensmittel produziert, sondern auch die natürlichen Ressourcen schützt und verbessert. Durch den gezielten Einsatz von Permakultur-Techniken wie Mulchen, Kompostieren, Bodenaufbau mit Mikroorganismen, Mist, „Wurmtee“ und natürlichen Bewässerungssystemen wird die Biodiversität gefördert. Es wurden geschlossene Kreisläufe geschaffen, bei denen Nahrungsmittel, Energie und Wasser nachhaltig und ressourcenschonend genutzt werden.

Lagebeschreibung

La Palma, auch als „Isla Bonita“ bekannt, ist eine der ursprünglichsten Inseln der Kanaren. Der Norden von La Palma zeichnet sich durch seine üppige Vegetation und sein mediterranes Klima aus.

Diese grüne Region der Insel ist prädestiniert für Selbstversorger: Eine für La Palma flache Topografie und ausreichend Niederschlag. Eine kleine ländliche Oase in einer

der ausgedehntesten und am dünnsten besiedelten Regionen La Palmas. Bekannt für seine einzigartigen Lorbeerwälder und seine bemerkenswerte Biodiversität. Hier zeigt sich die Natur in ihrer ganzen Pracht.

Die Finca befindet sich in der Gemeinde Garafía, in der Nähe des Örtchens La Mata auf 1.080 Metern Höhe mit fantastischem Blick auf die grüne Umgebung, auf fruchtbares Weideland. Der Blick auf das Meer am Horizont ist unverbaubar.

Wasserversorgung und Wassermanagement

Wasser ist Leben! Bei dem Projekt wurde großer Wert darauf gelegt, Wasser auf dem Grundstück zu sammeln und dem Boden zuzuführen.

Momentan wird der Niederschlag in den Wintermonaten über die Hausdächer gesammelt und gelangt über ein Rohrleitungsnetz in einen großen Teich.

Über sogenannte „Spillways“ wird das Regenwasser – das sonst wegfließen würde – vom angrenzenden Nachbargrundstück in einen großen Teich (ca. 50.000 Liter) umgeleitet.

Auch das im Haus verwendete Grauwasser wird über eine Pflanzenkläranlage gefiltert und so wiederaufbereitet der Natur zurückgeführt.

Ein großer, überdachter Tank (ca. 78.000 Liter) dient als Wasserspeicher und wird aktuell mit gemietetem Galeriewasser in bester Trinkwasserqualität versorgt.

Das System kann mit geringem Aufwand (Leitungen sind vorhanden) so umgerüstet werden, dass in dem großen Tank Regenwasser gespeichert wird und die Trinkwasserversorgung der Finca über einen kleinen Wassertank (noch zu erstellen) erfolgt.

Energieversorgung

Die Energieversorgung erfolgt zu 100% autark durch eine moderne Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung und ist absolut zuverlässig und ausreichend (genügend Sonne ist vorhanden). Die Finca ist nicht am öffentlichen Stromnetz angeschlossen.

Verschiedene Grund- bzw. Kaminöfen versorgen die Wohngebäude auch in den kühleren Monaten mit angenehmer Wärme. Ausreichend Platz für die Trocknung und Lagerung von Feuerholz ist vorhanden.

Landwirtschaftliche Nutzung

- Große Flächen für den Anbau von Obst und diverse Gemüsearten
- Beerenproduktion (Himbeeren, Heidelbeeren, Johannisbeeren...)
- Kräutergärten für den Anbau von Heilkräutern und Gewürzen
- Pilzzucht
- Kleintierhaltung (Hühner für Mist, zur Bodenbearbeitung und für Eier)
- Stall und Weideflächen für die Haltung von Ziegen/Schafen

sind ausreichend vorhanden

- Biologische Kompostierung und Mulch-Verfahren zur Bodensanierung und -verbesserung

Trotz dieser himmlischen Abgeschlossenheit ist alles in Reichweite...

Der Standort ist von Santa Cruz de La Palma, Los Llanos und anderen wichtigen Orten gut erreichbar, bietet jedoch gleichzeitig Ruhe und Abgeschlossenheit.

- Sabores-Markt: Hier gibt es neben Obst, Gemüse und Ziegenkäse aus der Region, sonntags auch frisch gebackenes Brot, Kuchen und andere Leckereien. Darüber hinaus ist der Markt ein Treffpunkt und zum Austausch untereinander ca. 3 km
- Tankstelle mit Bar und kleinem Baumarkt ca. 3 km
- Llano Negro mit kleinem Supermarkt und Autowerkstatt ca. 4 km
- Playa de Callejoncito: Schöne, sehr saubere und wenig frequentierte, kleine Badebucht mit kristallklarem Wasser. Idealer Ort zum Schwimmen und Sonnenbaden ca. 12 km
- Puertito Santo Domingo: Ein weiterer Naturstrand mit Bademöglichkeit und herrlichem Blick ca. 15 km
- Puntagorda mit Bioläden, Supermärkten, Restaurants (auch vegetarische/vegane Küche), Baumärkten und allen Schulmöglichkeiten ca. 15 km
- Zu den Naturschwimmbecken La Fajana, fast ganzjährig nutzbar ca. 30 km
- Zum Sandstrand mit Marina von Tazacorte ca. 39 km
- Zur heimlichen Inselhauptstadt Los Llanos de Aridane ca. 42 km
- Zum internationalen Flughafen ca. 67 km

Für wen ist die Finca geeignet?

- Menschen, die im Einklang MIT und IN der Natur leben und ihr Lebensumfeld bewusst gestalten und unabhängig leben wollen
- Selbstversorger, Naturliebhaber, Ruhesuchende, Permakulturisten...
- Menschen, die sich für eine nachhaltige Lebensweise und ökologische Landwirtschaft interessieren und sich verwirklichen wollen

Gemeinschaften: Aufbau einer Gemeinschaft mit Gleichgesinnten ist möglich - mit eigenen, privaten Wohnbereichen und Gemeinschaftsflächen. Gemeinsames Leben und Arbeiten in gesunder Natur und mit Rückzugsmöglichkeiten.



Gästehaus von Westen



Haupthaus von Norden



Haupthaus von Westen



Haupthaus von Südwesten



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche

Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche

Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche

Haupthaus Wohnküche



Haupthaus Wohnküche

Haupthaus Badezimmer



Haupthaus Badezimmer



Haupthaus Badezimmer



Haupthaus Badezimmer



Haupthaus Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank



Haupthaus Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank



Haupthaus Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank



Haupthaus Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank



Haupthaus Schlafzimmer, begehbarem Kleiderschrank



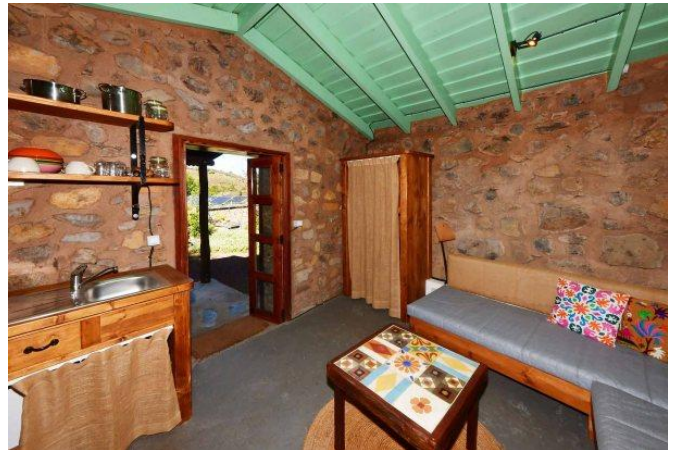
Überdachte Aussenküche



Gästehaus von Südwesten



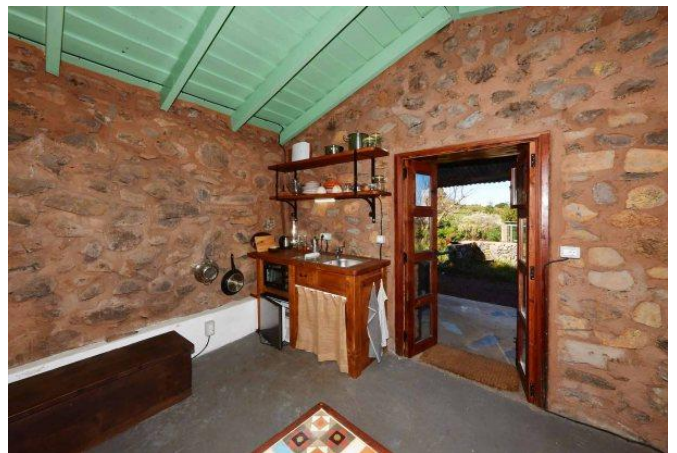
Gästehaus von Nordwesten



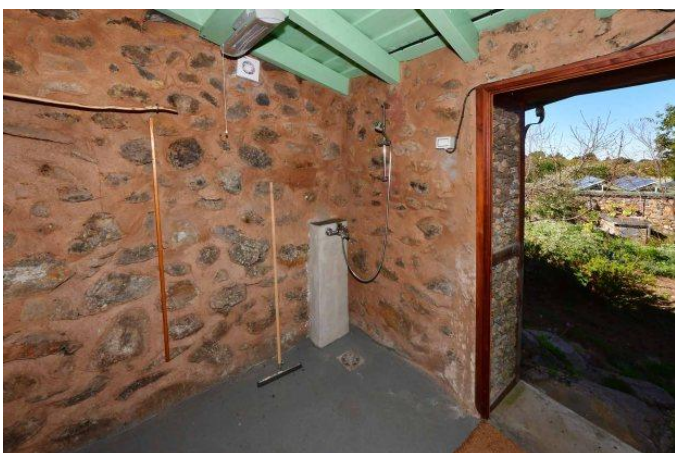
Gästehaus Studio



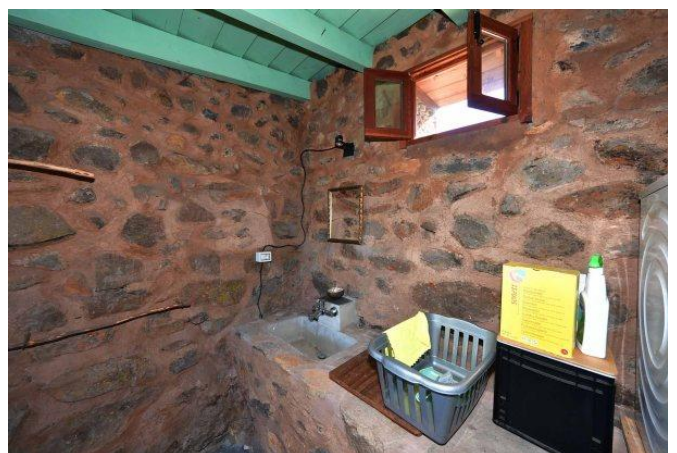
Gästehaus Studio



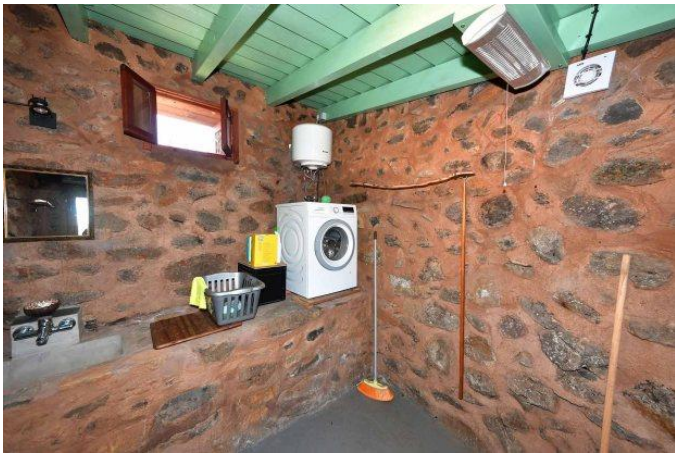
Gästehaus Studio



Gästehaus Badezimmer



Gästehaus Badezimmer



Gästehaus Badezimmer



Gästehaus Externe Komposttoilette



Gästehaus Externe Komposttoilette



Gästehaus, Aussenküche und Haupthaus



Wassertank mit PV-Anlage und Gewächshaus



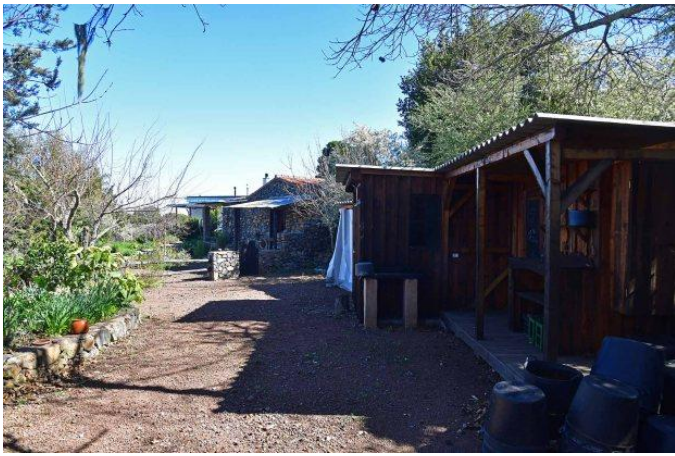
Wassertank mit PV-Anlage und Gewächshaus



Gewächshaus



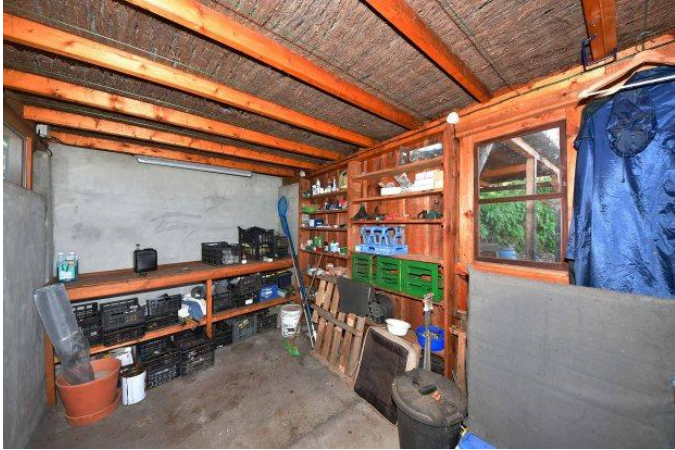
Gewächshaus



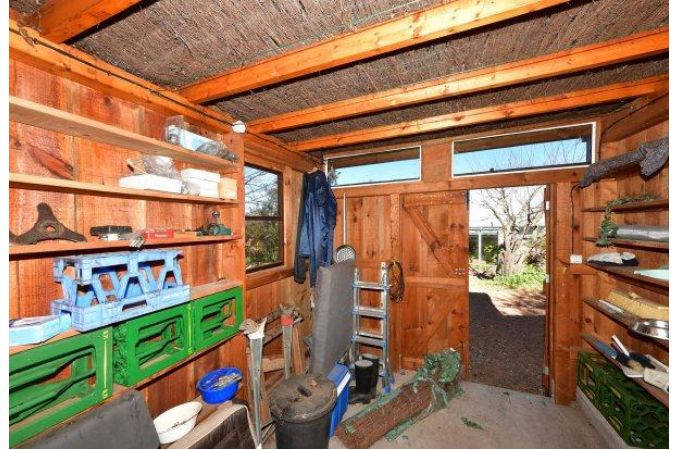
Werkstatt, Gästehaus und Haupthaus



Werkstatt



Werkstatt



Werkstatt



Werkstatt



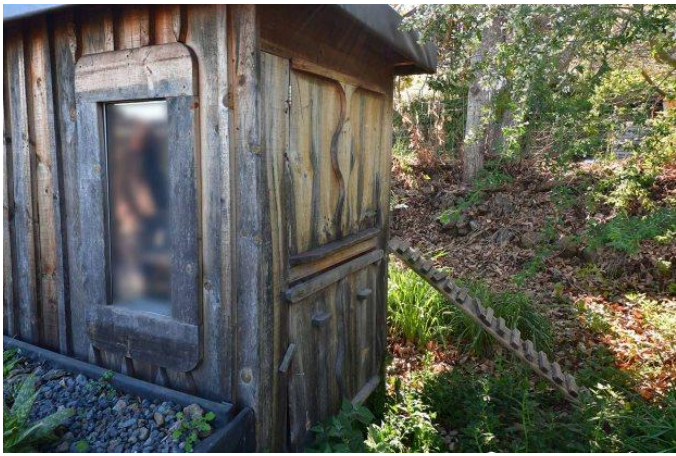
Hühnergehege und Hühnerstall



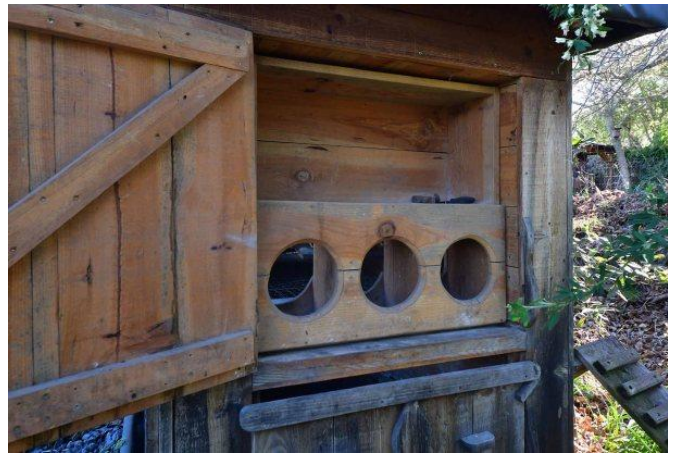
Hühnergehege und Hühnerstall



Hühnerstall



Hühnerstall



Hühnerstall



Glückliche Hühner



Glückliche Hühner



Hühnerstall, Wassertank, Gästehaus



Regenwassersammelbecken



Holzschuppen, Lagerraum



Holzschuppen



Blick vom Haupthaus auf Gewächshaus und Wassertank



Schön angelegter Garten



Schön angelegter Garten



Schön angelegter Garten



Schön angelegter Garten



Schön angelegter Garten



Schön angelegter Garten



Schön angelegter Garten



Teich



Teich



Weide mit Tagasaste bepflanzt, unverbaubarer Meerblick



Weide mit Tagasaste bepflanzt, unverbaubarer Meerblick



Tagasaste



Weide



Ziegen- oder Schafstall



Ziegen- oder Schafstall



Carport mit Wohnwagen für bis zu 4 Personen (im Kaufpreis inbegriffen)



Carport mit Wohnwagen für bis zu 4 Personen



Casita als Ausbaureserve



Casita als Ausbaureserve



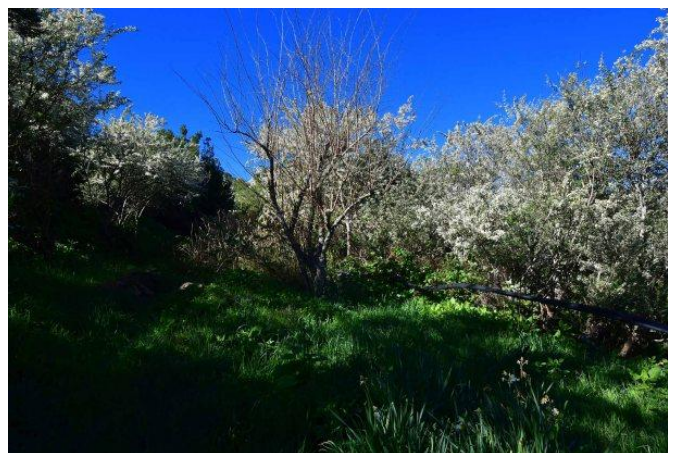
Casita als Ausbaureserve



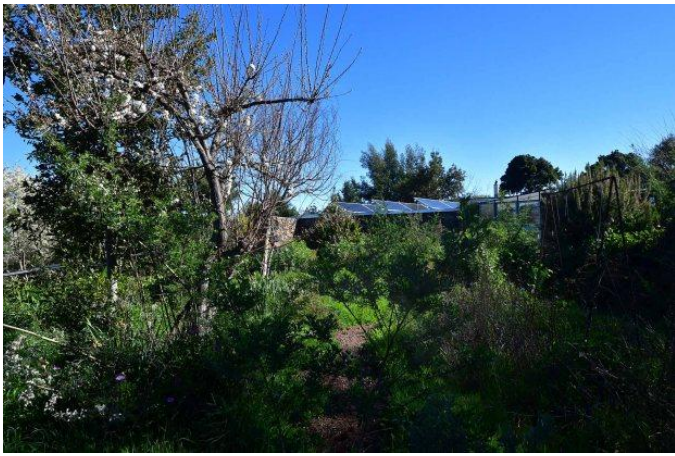
Casita als Ausbaureserve



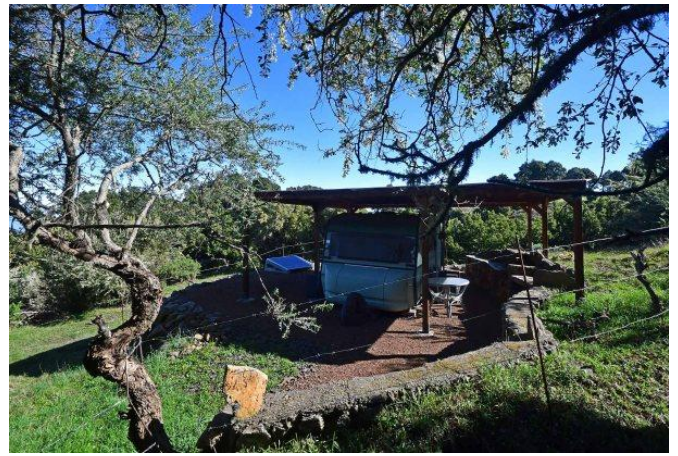
Casita als Ausbaureserve



Obst- und Mandelbäume



Obst- und Mandelbäume



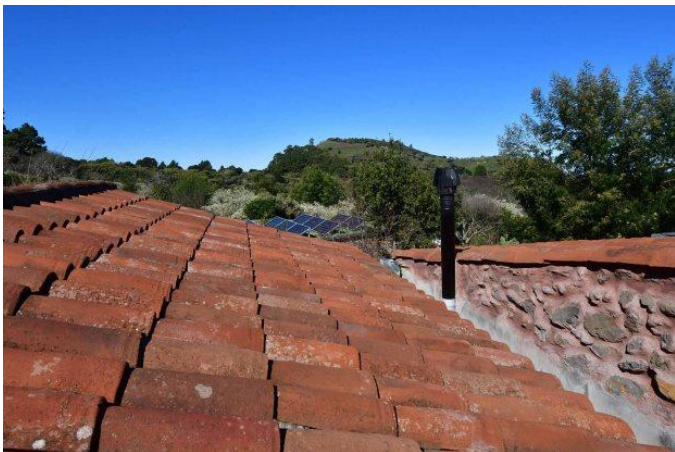
2. Carport für bis zu 2 Wohnwagen (Wohnwagen nicht im Kaufpreis inbegriffen)



2. Carport für bis zu 2 Wohnwagen (Wohnwagen nicht im Kaufpreis inbegriffen)



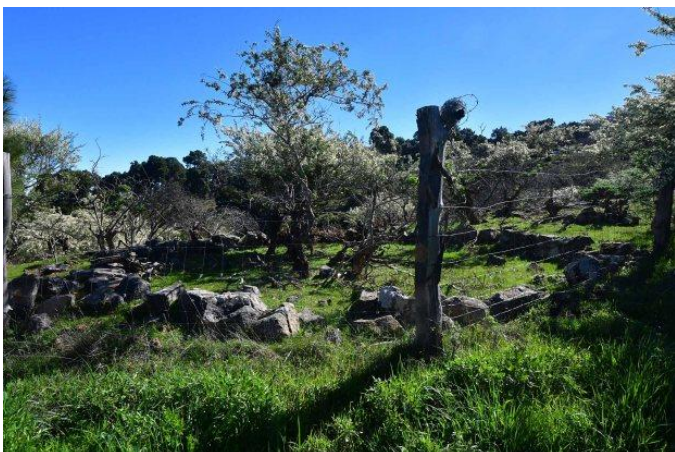
Blühendes Naturparadies



Sehr schön mit historischen Ziegeln sanierte Dächer



Sehr schön mit historischen Ziegeln sanierte Dächer



Era (historiscgher Dreschplatz)



Technikraum am Haupthaus



Technikraum am Haupthaus



Technikraum am Haupthaus



Technikraum am Haupthaus



Technikraum am Haupthaus



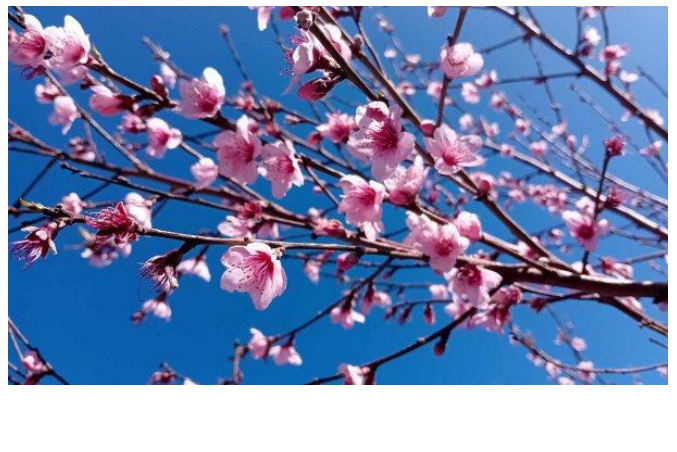
Romantische Zufahrt



Tagasasteblüte



Viel Platz für eigene Projekte



Mandelblüte



Sattgrüne Natur



Blumenparadies



Reiche Ernte für Selbstversorger

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

