Angel Immobilien SL
Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Telefon +34 922 40 16 24
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Gemütliches Häuschen in wundervoller Naturlage in El Castillo

El Castillo C- 3670

Grundfläche	47 m²
Grundstück	3.014 m²
Höhe über NN	900 m
Alkoven	1
Höhle	1
Wohnküche	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Einbauküche
Dusche
Möbliert
Helle Räume
Stellplatz
Alter Baumbestand

Preis	**185.000 €**
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Das Häuschen wurde in den vergangenen Jahren liebevoll restauriert und bietet alles, was man für ein ruhiges, einfaches und naturnahes Leben braucht. Im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner Windfang mit einer Kofferablage im Dachspitz und eine, durch Vorhang abgetrennte, sehr gemütliche Wohnküche mit fantastischem Blick über El Castillo, den eigenen Garten, das Tal und den Atlantik. Eine Stiege führt in den Alkoven, der mit zwei Betten und ebenfalls wundervollem Ausblick einen gemütlichen und kuscheligen Schlafplatz bietet.
Im Halbuntergeschoss, das über eine Außentreppe erreicht wird, wurde ein Schlaf- oder Gästezimmer angelegt, sowie ein großzügiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche.
Auf der Südseite befindet sich eine „Barbacoa“, die für unsere Lebensweise unverzichtbare Außenküche mit schönem Sitzplatz und einem Rustikalen Schrank für die Waschmaschine.
Der rund 3.000 m² große Garten bietet auf mehreren Terrassen, die über gut angelegt Treppen verbunden sind, viele Mandelbäume, die nicht nur mit ihren Blüten verzaubern, sondern auch reichlich Möglichkeiten für Mandelkuchen aus frischen Mandeln (zum Niederknien!) und weiteres Gebäck offeriert. Ebenso ließen sich einige von ihnen auch umveredeln zu Aprikosen, Pfirsichen, Nektarinen oder Pflaumen, Zwetschgen oder Mirabellen. Das Grundstück bietet auch noch reichlich Platz für eigene Pflanzenträume, bis hin zur Selbstversorgerfinca sowie eine Höhle, die als Lagerraum dient.
Das Haus wird mit einem sehr schön eingebauten Kaminofen beheizt, der gut über den Pflegeschnitt aus dem eigenen Garten

Lage

Im Norden der Westseite der Insel oberhalb des Dörfchens El Castillo auf 900 müNN mit fantastischem Blick auf den Atlantik. Entfernung zum Dorfkern ca. 900 m, nach Las Tricias mit Supermarkt und Restaurant ca. 5 km, nach Puntagorda mit allen Einkaufs- und Schulmöglichkeiten ca. 10 km, zum Sandstrand und Marina von Tazacorte ca. 34 km, nach Los Llanos de Aridane ca. 37 km, zum internationalen Flughafen ca. 63 km und zum nächsten AKW ca. 1.660 km.

Erschließung

Stadtwasser

bestückt werden kann. Kochen und Brauchwassererwärmung erfolgt über Flaschengas, die Beleuchtung über Solar- oder Schwerkraftlampen. Für die Waschmaschine gibt es einen kräftigen Benzingenerator mit elektrischem Starter, der in einem kleinen, gemauerten Kämmerchen untergebracht ist, wenn er nicht gebraucht wird. Ein Anschluss an das öffentliche Stromnetz sowie Telefon und Internetverbindung sind leicht möglich, da die entsprechenden Leitungen liegen. Das Haus ist an das öffentliche Trinkwassernetz angeschlossen.
Das Haus ist als Wohnhaus eingetragen und kann somit sowohl als Dauerwohnsitz, als auch als Ferienhaus genutzt werden. Es ist über eine asphaltierte Nebenstraße mit normalem PKW gut erreichbar. Ein bis zwei Stellplätze gehören zum Grundstück.

Südterrasse mit Aussenküche

Wundervoller Atlantikblick

Wohnküche

Wohnküche

Wohnküche

Wohnküche

Wohnküche

Wohnküche

Wohnküche

Wohnküche

Wohnküche, Aufgang zum Alkoven

Alkoven mit 2-3 Schlafplätzen

Alkoven mit 2-3 Schlafplätzen

Alkoven mit 2-3 Schlafplätzen

Alkoven mit 2-3 Schlafplätzen

Alkoven mit 2-3 Schlafplätzen

Windfang mit Kofferablage

Windfang mit Kofferablage

Windfang, Wohnküche, Aufgang zum Alkoven

Halbuntergeschoss Schlafzimmer

Halbuntergeschoss Schlafzimmer

Halbuntergeschoss Schlafzimmer

Halbuntergeschoss Schlafzimmer

Halbuntergeschoss Schlafzimmer, eingeklapptes, weiteres Gästebet

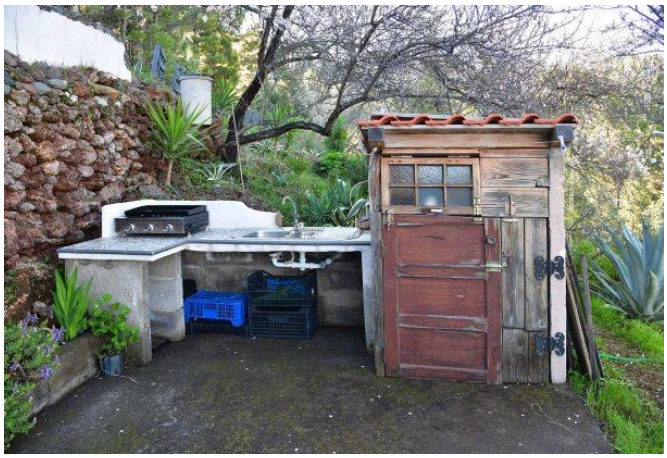
Halbuntergeschoss Badezimmer

Halbuntergeschoss Badezimmer

Halbuntergeschoss Badezimmer

Halbuntergeschoss Badezimmer, Schwerkraftlampe

Halbuntergeschoss Badezimmer, Schwerkraftlampe



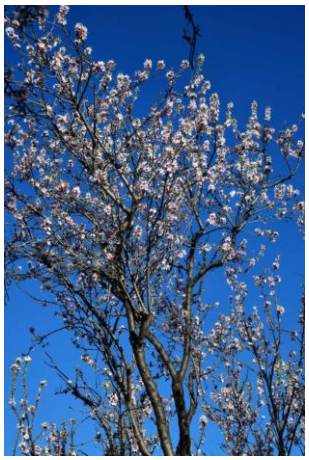
Aussenküche

Waschmaschinenschrank

Wie im Himmel

Atlantikblick in der Mandelblüte

Stellplatz



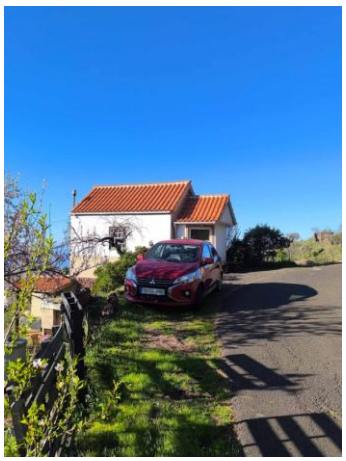
Traumhafte Mandelblüte

Gute Zufahrt

1-2 Stellplätze

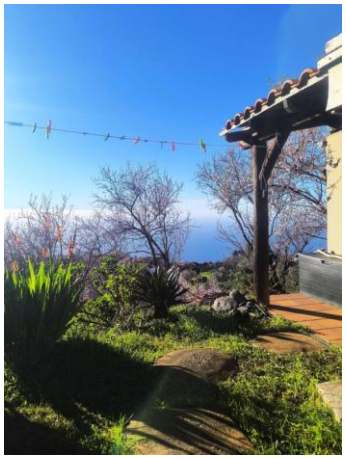
Blick nach Westen

Ansicht von Süden



Ansicht von Süden

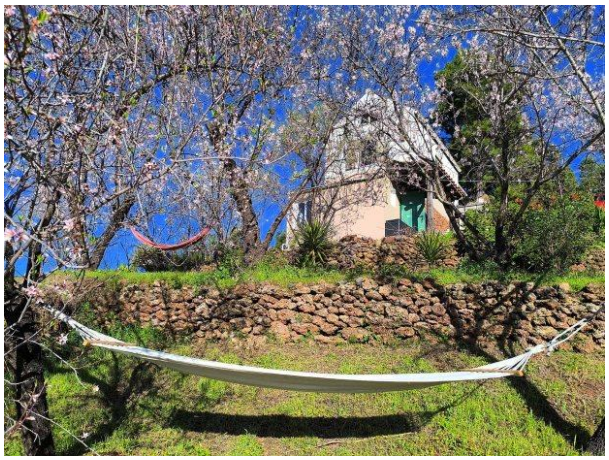
Steinrosen



Nachmittagssonne

Abendsonne

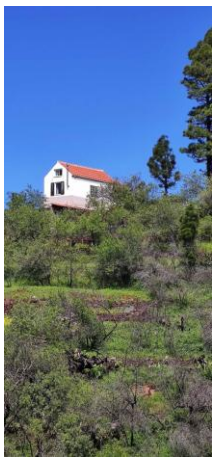
Gut angelegte Gartenwege



Ohne Worte ;-)

Schöne Gartenterrassen

Tolle Aussichten



Wohnen im Himmel

Bei solcher Blütenpracht ist sogar ein Generator schön

Kräftiges Stromaggregat mit E-Starter

Täglich faszinierende Sonnenuntergänge

Täglich faszinierende Sonnenuntergänge

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet,- oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.

Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com