

Bungalow prácticamente nuevo construido debajo de Tijarafe con fantásticas vistas al mar, a solo 415 metros sobre el nivel del mar.



El bungalow se construyó mediante la renovación integral de una vivienda existente en 2020, que fue tan extensa que equivale a una nueva construcción. Las paredes se aislaron desde el exterior con paneles Steikaflex y se enlucieron, y también se utilizaron paneles Steikaflex para aislar el tejado. Se renovaron todas las instalaciones, los suelos y las ventanas, lo que dio como resultado un bungalow moderno, luminoso y bien aislado, con una terraza muy amplia, moderna y con baldosas antideslizantes que da al mar y un patio interior completamente protegido en el lado de la montaña.

El bungalow se divide en una amplia cocina-comedor, un dormitorio (ambos con fantásticas vistas al mar), un vestidor y un cuarto de baño con luz natural y ducha a ras de suelo.

La cocina-comedor da acceso a un gran patio (patio interior), protegido por paredes de altura completa en todos los lados, con puertas exteriores e instalación eléctrica, de modo que, en determinadas circunstancias, también podría convertirse en una simple ampliación de la vivienda.

La vivienda tiene una superficie construida de 58 m², que junto con el patio interior suma una superficie total de 103 m². La terraza alicatada con vistas al mar tiene unos 120 m². En el terreno se pueden construir una o varias casas de huéspedes para alquilar a turistas con capacidad para hasta diez personas.

La parcela, muy grande, con 8.409 m², ha sido plantada alrededor de la casa como un jardín de fácil mantenimiento con palmeras y suculentas, y ofrece aún mucho espacio para sus propios sueños vegetales. Se extiende principalmente desde el bungalow hacia el Atlántico, de modo que la vista al mar permanece sin obstáculos en

Tijarafe

C- 3656

superficie ocupada	128 m ²
superficie construida	58 m ²
terreno	8.409 m ²

altura sobre el mar	415 m
---------------------	-------

cocina americana	1
dormitorios	1
baño	1
vestibulo	1
cuarto de servicio	1

cocina funcional
ducha
baño con luz del día
sín muebles
habitaciones claras
aparcamiento
casita técnica
jardín de poco mantenimiento
terraza

precio	480.000 €
màs comisi3n	3 %

Localizaci3n

A solo 415 m sobre el nivel del mar, con fantásticas vistas al mar sin obstáculos, en un entorno muy tranquilo y casi deshabitado. Distancia a Tijarafe, con numerosas escuelas y tiendas, así como bares y restaurantes, a unos 3 km; a la playa de arena con el puerto deportivo de Tazavorte, unos 19 km; a la capital secreta, Los Llanos de Aridane, con todas las tiendas y colegios, unos 23 km; a Santa Cruz de La Palma y al aeropuerto internacional, unos 51 km, y a la central nuclear más cercana, unos 1.660 km.

Urbanizaci3n

ningún caso.

Se accede a la propiedad por una carretera en su mayor parte asfaltada, con tramos horizontales en parte sin pavimentar, pero también con pistas fácilmente transitables en coche, así como por un camino de acceso hormigonado en la propia propiedad. El suministro eléctrico es autónomo gracias a una instalación fotovoltaica de dimensiones suficientes (módulos de 2,6 kWp, baterías de litio-fosfato de hierro de 10 kWh). La casa está conectada a la red pública de agua municipal.

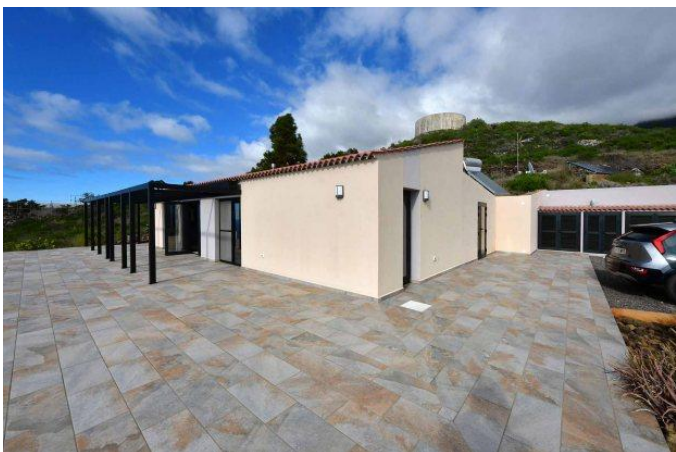
La finca está disponible de inmediato.

estufa chimenea
planta solartérmica
fotovoltaica
agua potable

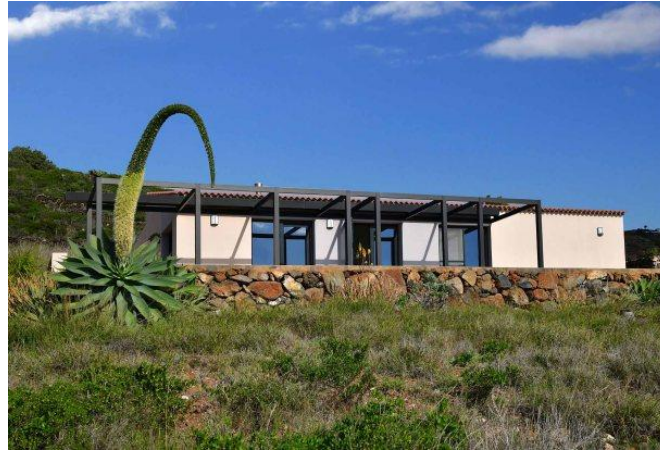
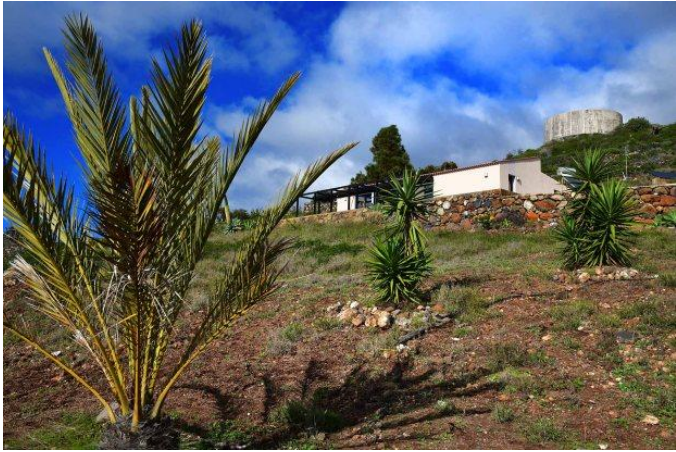














Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com