

Casa de campo típica de La Palma, situada en un entorno natural totalmente tranquilo a las afueras de Santo Domingo

Santo Domingo C- 3649



Esta antigua casita de campo canaria ha sido completamente renovada y ampliada respetando su estilo original, y ofrece el refugio perfecto para quienes desean disfrutar al máximo de la naturaleza virgen y de las fantásticas vistas al Atlántico: un lugar maravilloso para los europeos continentales agobiados por la vida en la gran ciudad.

Esta auténtica casa de piedra natural, diseñada con gran atención al detalle, ofrece todo lo necesario para vivir: una cocina, aunque pequeña, con un comedor rústico; un salón muy acogedor y luminoso con unas vistas fantásticas al jardín y al Atlántico (incluso desde el sofá); un dormitorio doble bastante espacioso y un cuarto de baño muy bien diseñado. La terraza cubierta, que se une directamente a la puerta corredera panorámica del salón y se acurruca en el ángulo de la casa en forma de L, en su punto más protegido del viento, amplía el espacio habitable y sin duda sería mi lugar favorito para tomarme un café...

Se puede decir sin duda: esta casa es un auténtico milagro de espacio, el lugar perfecto para relajarse y liberarse del estrés. La construcción clásica con basalto azul tallado a mano, de hasta 60 cm de grosor, de los edificios originales —que hoy albergan el dormitorio y la cocina— proporciona una gran capacidad de almacenamiento térmico que protege tanto del frío nocturno en invierno como del calor diurno en verano y, sobre todo, equilibra la diferencia de temperatura entre el día y la noche, por lo que rara vez necesitarán encender la bonita

superficie construida	53 m ²
terreno	1.961 m ²
altura sobre el mar	525 m

sala de estar	1
cocina	1
dormitorios	1
baño	1

cocina funcional
ducha
baño con luz del día
amueblada
aparcamiento
árboles viejos
terracea

precio	285.000 €
màs comisión	3 %

Localización

Situado algo al norte de la localidad de Santo Domingo, en una zona maravillosamente tranquila a solo 525 m de altitud. Distancia al centro del pueblo, con algunas tiendas y colegios unos 2 km; a la zona de baño más cercana, «El Puerto de Santo Domingo» aprox. 11 km; a la playa de arena y al puerto deportivo de Tzacorte, unos 46 km; a la capital, Santa Cruz de La Palma, unos 64 km; al aeropuerto internacional, unos 70 km, y a la central nuclear más cercana, unos 1.660 km.

Urbanización

red eléctrica pública
 agua potable
 derecho de agua por contador

estufa de leña del salón.

La zona ajardinada contigua a la casa se ha diseñado de forma coherente para convertirla en un refugio muy bonito, con senderos bien trazados pero de aspecto natural y terrazas sombreadas bajo palmeras (por supuesto, con vistas al mar). En su extremo suroeste hay una zona cerrada con un pequeño taller (aprox. 20 m² de superficie) y espacio para trabajos de jardinería. Al noreste de la casa se ha habilitado un amplio aparcamiento de grava, lo suficientemente grande como para aparcar una caravana en la que podrían alojarse los invitados de la familia.

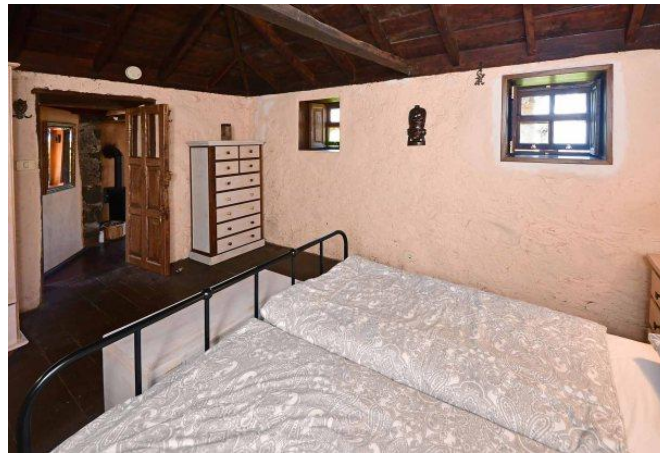
La finca cuenta con una licencia de alquiler turístico VV.

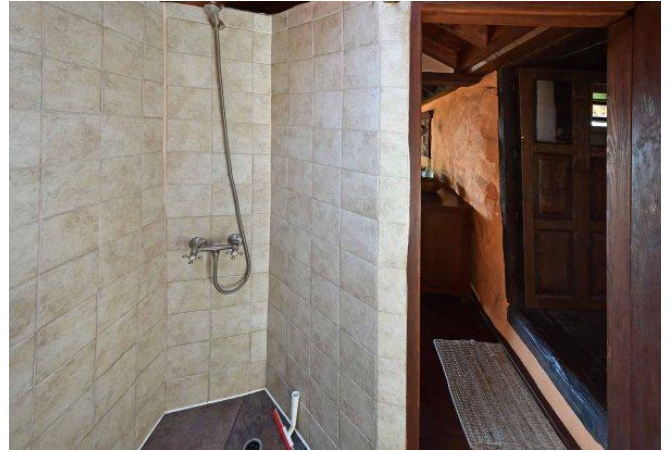
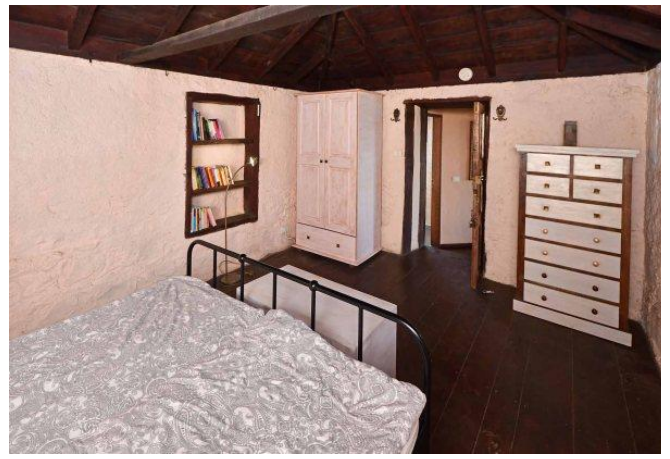
Actualmente (junio de 2026) se está llevando a cabo una revisión legal de las condiciones; sin embargo, se ha acordado una moratoria con la isla de La Palma que implica condiciones especiales mejoradas para nuestra isla, aunque por el momento no podemos confirmar con certeza cuáles serán sus detalles exactos. La casa se alquila con gran éxito para fines turísticos y puede explotarse tanto como propiedad turística como residencia permanente. Está inscrita en el registro de la propiedad como vivienda.

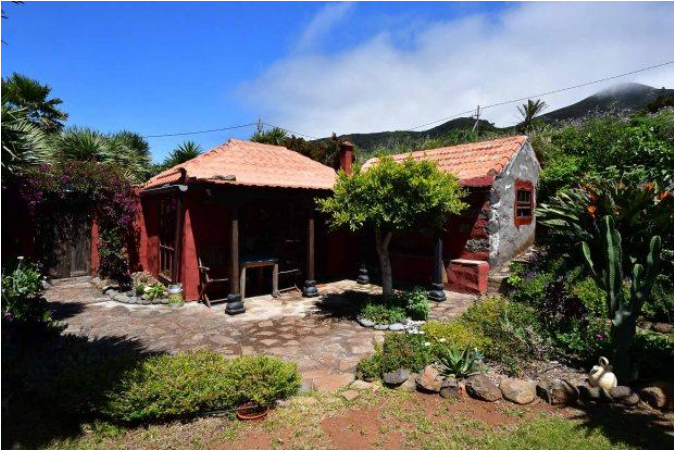
Debajo de la terraza principal hay otra terraza destinada a un huerto clásico, con la posibilidad de cultivar frutas, verduras y hierbas aromáticas.

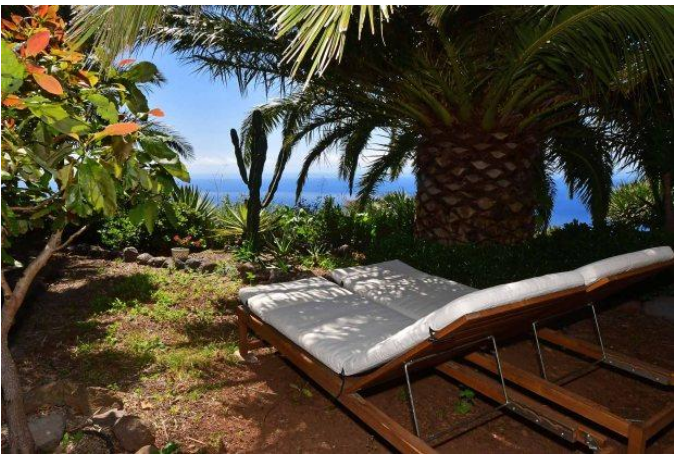
La finca se encuentra en muy buen estado de conservación y tiene acceso a través de una carretera secundaria pública. Por supuesto, está conectada a la red pública de agua potable y electricidad, y en la casa hay conexión a Internet mediante wifi. Hay agua para regar el jardín, que se factura según el consumo. Se ofrece completamente amueblada.





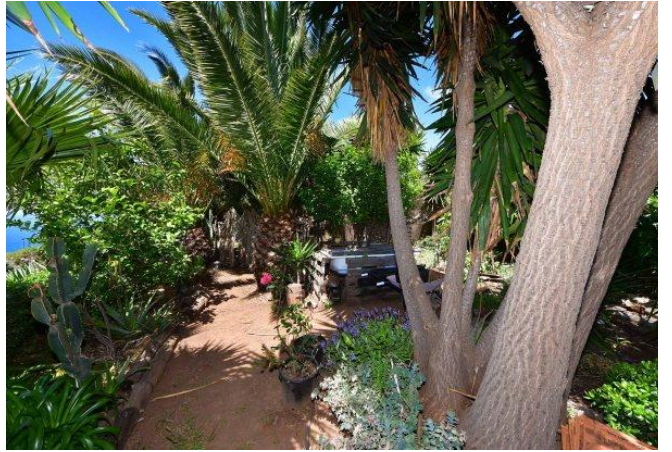
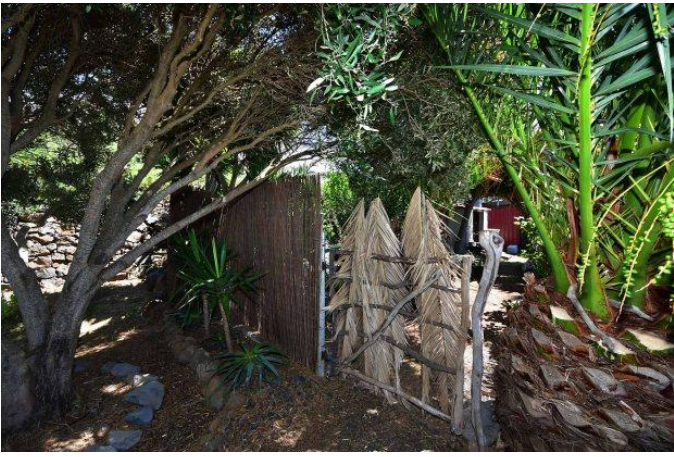












Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com