

Typisch palmerisches Landhaus in völlig ruhiger Naturlage am Rande von Santo Domingo

Santo Domingo C- 3649



Das altkanarische Bauernhäuschen wurde kernsaniert und stilecht erweitert und bietet das perfekte Refugium für Menschen, die die unverbaute Natur und den fantastischen Atlantikblick in vollen Zügen genießen wollen – ein wundervoller Platz für großstadtgeplagte Festlandseuropäer. Das detailverliebt gestaltete, authentische Natursteinhaus bietet alles, was man zum Leben braucht: eine, wenn auch kleine Küche mit rustikalem Essplatz, ein sehr gemütliches, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit fantastischem Blick in den Garten bis zum Atlantik (auch vom Sofa aus), ein recht großzügiges Doppel-Schlafzimmer und ein schön gestaltetes Badezimmer. Die überdachte Terrasse, die direkt an die Panorama-Schiebetür des Wohnzimmers anschließt und sich in den Winkel des L-förmigen Hauses an seiner windärmsten Stelle kuschelt, erweitert den Wohnraum und wäre mit Sicherheit mein Lieblingsplatz für eine Tasse Kaffee ...

Man kann schon sagen: dieses Haus ist ein richtiges Raumwunder, der perfekte Ort zum herunterkommen und Stress abbauen.

Die klassische Bauweise aus bis zu 60 cm starkem, handbehauenen Blaubasalt der ursprünglichen Baukörper, die heute das Schlafzimmer und die Küche bilden, sorgt für eine große Speicherfähigkeit, die sowohl vor nächtlicher Kühle im Winter und täglicher Wärme im Sommer schützt und vor allem das Tag-Nacht-Gefälle ausgleicht, so dass sie den schönen Kaminofen im Wohnzimmer nur selten brauchen werden. Der an das Haus anschließende Gartenbereich wurde

Grundfläche	53 m ²
Grundstück	1.961 m ²

Höhe über NN	525 m
--------------	-------

Wohnzimmer	1
Küche	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Einbauküche	
Dusche	
Tageslichtbad	
Möbliert	
Stellplatz	
Alter Baumbestand	
Terrasse	

Preis	285.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

Etwas nördlich des Ortes Santo Domingo in wundervoll ruhiger Naturlage auf nur 525 müNN. Entfernung zum Ortskern mit einigen Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 2 km, zur nächstgelegenen Bademöglichkeit „El Puerto de Santo Domingo“ ca. 11 km, zum Sandstrand und Sportboothafen von Tazacorte ca. 46 km, zur Hauptstadt Santa Cruz de La Palma ca. 64 km, zum internationalen Flughafen ca. 70 km und zum nächsten AKW ca. 1.660 km.

Erschließung

Öffentliches Stromnetz
Stadtwasser
Aktienwasser über Verbrauchszähler
Ofenheizung

konsequent zu einem sehr schönen Refugium mit gut angelegten, aber natürlich wirkenden Wegen und schattigen Terrassen unter Palmen (natürlich mit Meerblick) gestaltet. An seinem südwestlichen Ende befindet sich ein abgeschlossener Bereich mit einer kleinen Hauswerkstatt (ca. 20 m² Grundfläche) und Platz für gärtnerische Arbeiten. Nordöstlich des Hauses wurde ein großzügiger, geschotterter Parkplatz angelegt, der groß genug ist, um einen Wohnwagen zu stellen, in dem familiäre Gäste untergebracht werden könnten.

Die Finca verfügt über eine touristische Vermietungslizenz VV. Derzeit (Juni 2026) ist eine gesetzliche Neuregelung der Konditionen, jedoch ein Moratorium mit der Insel La Palma vereinbart worden, bei dem es um verbesserte Sonderkonditionen für unsere Insel geht, deren genaue Ausgestaltung wir aber im Moment nicht sicher zusagen können. Das Haus wird sehr erfolgreich touristisch vermietet und darf sowohl als touristisches Objekt als auch als Dauerwohnsitz betrieben werden. Es ist als Wohnhaus im Grundbuch eingetragen.

Unterhalb der Hauptterrasse befindet sich eine weitere Terrasse für den klassischen Nutzgarten mit der Möglichkeit, Obst, Gemüse und Kräuter anzubauen.

Die Finca befindet sich in sehr gutem Pflegezustand und ist über eine öffentliche Nebenstraße erschlossen. Sie ist selbstverständlich an das öffentliche Trinkwasser- und Stromnetz angeschlossen, im Haus ist Internet über WLAN verfügbar. Für den Garten steht Gießwasser zur Verfügung, das nach Verbrauch abgerechnet wird. Sie wird komplett möbliert angeboten.



Fantastischer Meerblick mit Drachebäumen



Überdachte Terrasse



Wohnzimmer mit Meerblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche mit Essplatz



Küche mit Essplatz



Küche mit Essplatz



Küche mit Essplatz



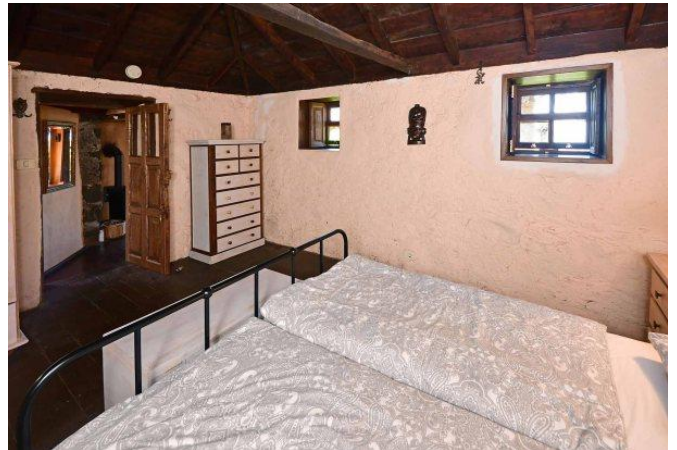
Küche mit Essplatz



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



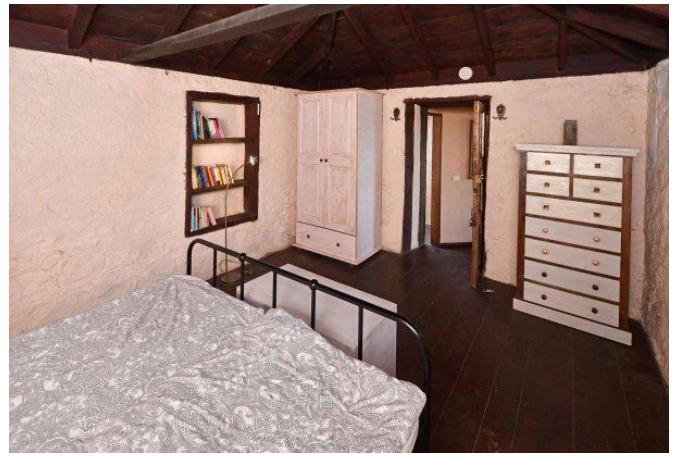
Schlafzimmer



Schlafzimmer



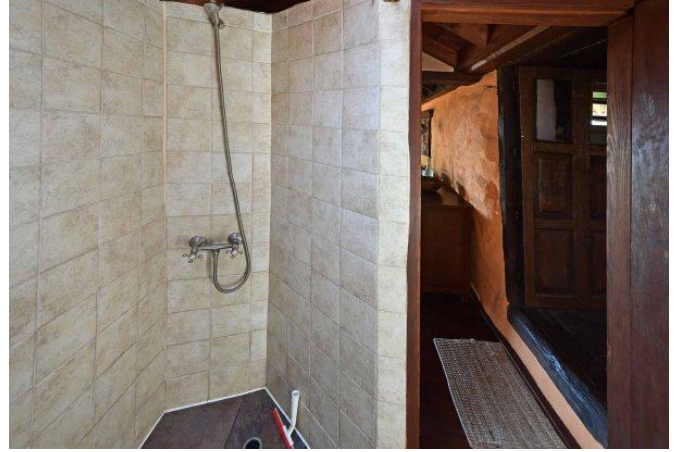
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Blick von der überdachten Terrasse



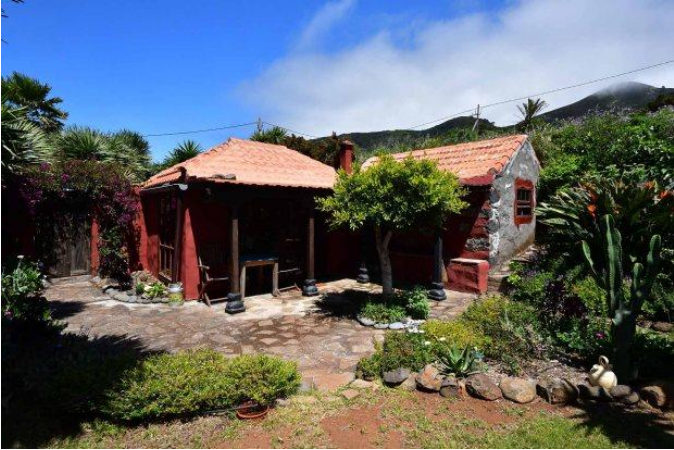
Blick von der überdachten Terrasse



Naturnahe Sitzplätze im Schatten der Palmen



Naturnahe Sitzplätze im Schatten der Palmen



Lauschiger Vorplatz



Lauschiger Vorplatz



Kann man besser entspannen?



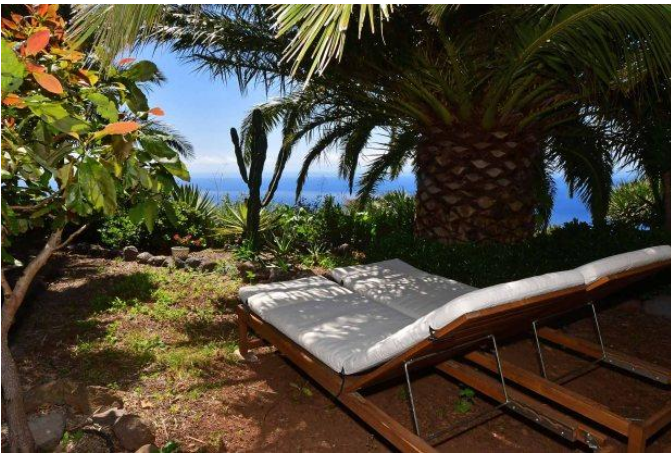
Kann man besser entspannen?



Außendusche – 100 % blickgeschützt



Außendusche – 100 % blickgeschützt



Noch ein Platz für vollkommene Entspannung



Noch ein Platz für vollkommene Entspannung



Noch ein Platz für vollkommene Entspannung



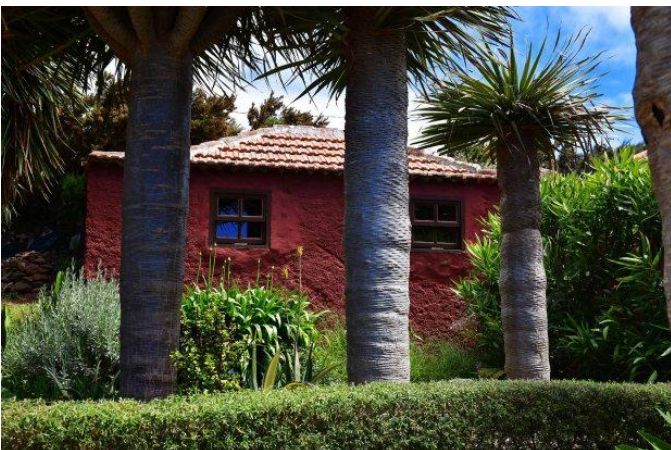
Noch ein Platz für vollkommene Entspannung



Zivilisationsbefreiter Ausblick in westlicher Richtung



Schön angelegte, drachenbaumgesäumte Wege



Schön angelegte, drachenbaumgesäumte Wege



Schön angelegte, drachenbaumgesäumte Wege



Ausreichend Stellplätze



Und immer blüht etwas



Schön angelegte Wege, drachenbaumgesäumt



Schön angelegte Wege, drachenbaumgesäumt



Wundervoller Atlantik- und Naturblick



Wundervoller Atlantik- und Naturblick



Gartenbereich für Nutzpflanzen – wenn Sie möchten



Platz für die Selbstversorgung mit Gemüse, Kräutern und was Sie so noch mögen



Drachenbaum und Baumheide



Platz für Ihre Pflanzenträume



Drachenbäume, Yuccas, Baumheide und Atlantik



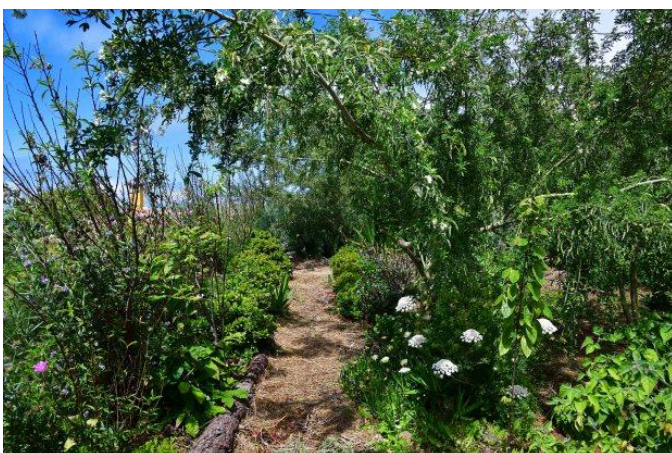
Drachenbäume, Yuccas, Baumheide und Atlantik



Natur pur



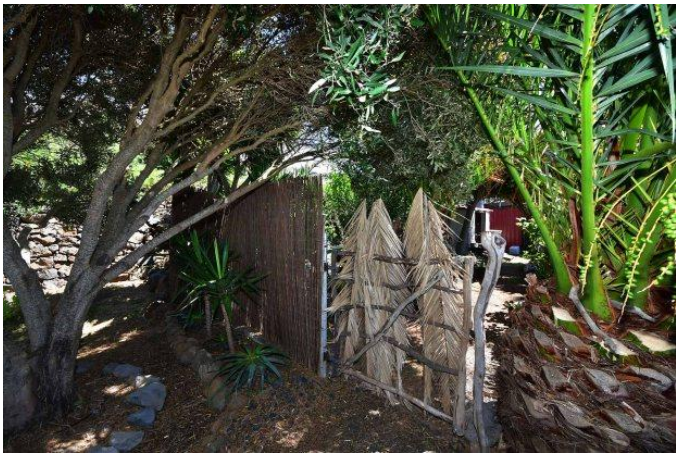
Typischer Bauerngarten



Typischer Bauerngarten



Befestigte Terrasse



Abgetrennter Werk- und Gartenarbeitsbereich



Abgetrennter Werk- und Gartenarbeitsbereich



Abgetrennter Werk- und Gartenarbeitsbereich



Abgetrennter Werk- und Gartenarbeitsbereich



Werkstattschuppen



Und hier geht die Sonne unter



Kanarische Dattelpalmen



Nehmen Sie Platz und genießen Sie

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete
 2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.
 3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.
 4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.
 5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.
 6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
 7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.
 8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.
 9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.
-



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

