

Casa recién construida, de estilo clásico palmero, con casita de invitados, en una ubicación excelente, debajo de Tijarafe.

Tijarafe

C- 3641



Tanto la casa principal como la casa de invitados fueron construidas en 2024 con la técnica tradicional de piedra natural. Su ubicación, muy por debajo del pueblo de Tijarafe, a solo 520 metros sobre el nivel del mar, en una parcela de más de 9000 m² con fantásticas vistas al mar sin obstáculos, garantiza una tranquilidad absoluta y una maravillosa experiencia en la naturaleza.

La casa principal (60 m² de superficie construida) se divide en una amplia cocina-comedor con vistas al mar, un dormitorio (también con vistas al mar desde la cama) y un cuarto de baño con luz natural y ducha a ras de suelo. La construcción clásica palmera, con techo a cuatro aguas de madera vista sobre cada estructura, no solo proporciona una auténtica comodidad, sino que, en combinación con los muros exteriores de aproximadamente 60 cm de grosor de basalto azul tallado a mano, garantiza una excelente climatización.

Delante de la casa, construida en forma de L, hay una gran terraza con unas vistas inolvidables al Atlántico y, en el lado sur, una plaza de aparcamiento para 2 o 3 coches. En la parte de la casa que da a la montaña hay un pequeño cuarto técnico semiabierto que alberga la lavadora y la tecnología fotovoltaica, que también es suficiente para calentar el agua industrial. Las ventanas y puertas están equipadas con contraventanas para protegerlas de la radiación solar excesiva.

A unos 40 m de la casa principal se encuentra la casita de invitados (30 m² de superficie construida), que también fue

superficie construida	90 m ²
terreno	9.188 m ²

altura sobre el mar	520 m
---------------------	-------

cocina americana	1
dormitorios	1
baño	1
estudio	1
cuarto de servicio	1
cueva	1

cocina funcional
ducha
baño con luz del día
parcialmente amueblada
habitaciones claras
aparcamiento
casa invitados separado

precio	550.000 €
más comisión	3 %

Localización

Debajo de la localidad de Tijarafe, a 520 metros sobre el nivel del mar, con vistas al mar sin obstáculos. Distancia al centro del pueblo, con tiendas, colegios, bares y restaurantes unos 800 m; a la playa de arena con el puerto deportivo de Tazacorte unos 17 km; a Los Llanos unos 20 km; al aeropuerto internacional unos 46 km, y a la central nuclear más cercana unos 1.660 km.

Urbanización

fotovoltaica
derecho de agua
agua potable
calefacción eléctrica marmol

reconstruida en 2024 con piedras naturales. Cuenta con una acogedora cocina-comedor con un alcoba como zona de dormitorio.

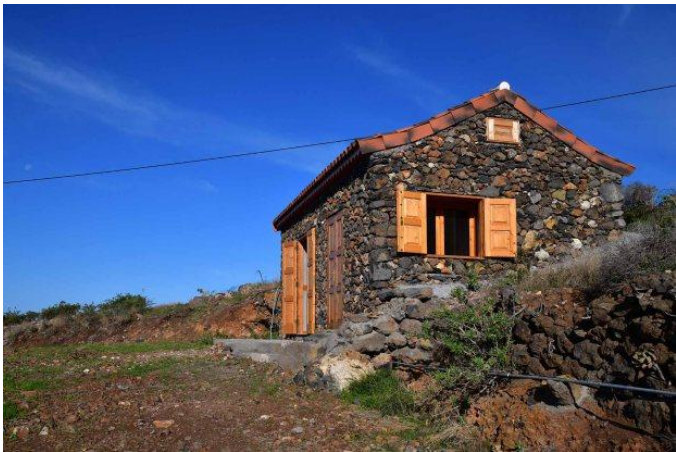
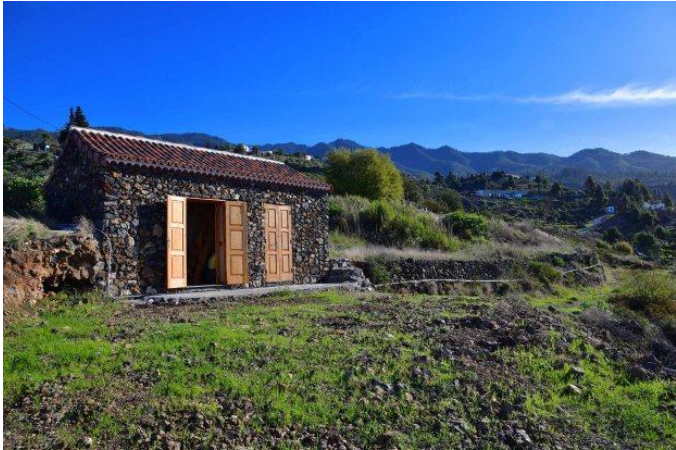
En la propiedad hay una cueva seca con puerta que puede servir como almacén o dormitorio externo con climatización natural. Se pueden construir más casas para uso turístico con hasta 20 camas en la propiedad.

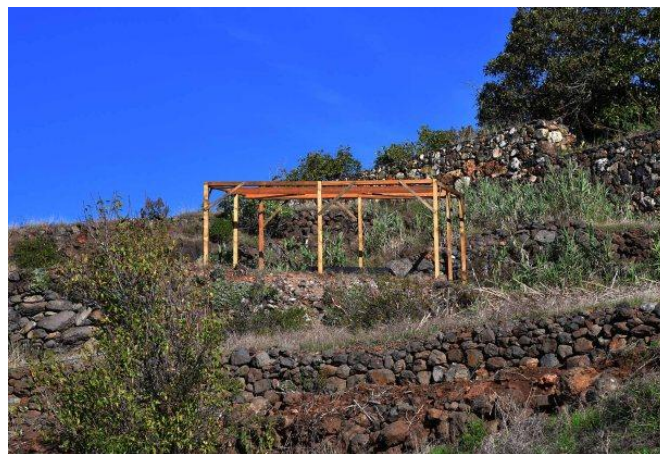
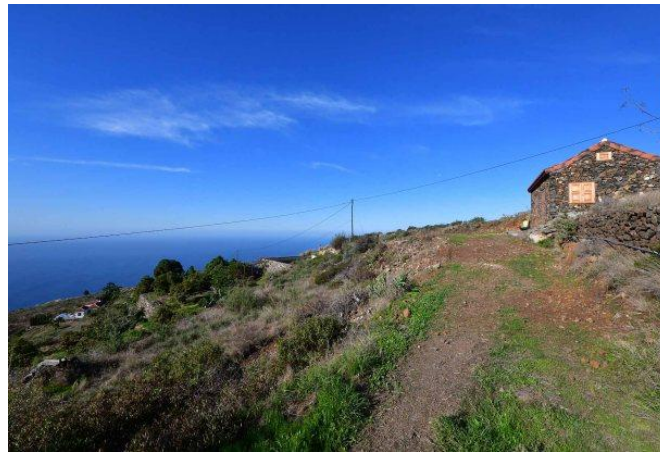
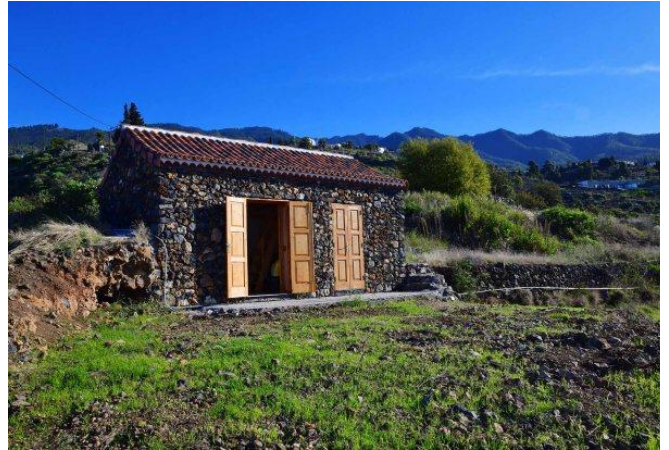
El suministro eléctrico es autónomo y neutro en CO2 gracias a una instalación fotovoltaica, mientras que el suministro de agua proviene de la red municipal y de galería. Una participación de agua puede ser adquirida aparte. Sería fácil conectarse a la red pública de electricidad y fibra óptica. El acceso se realiza a través de una carretera secundaria pública bien asfaltada.

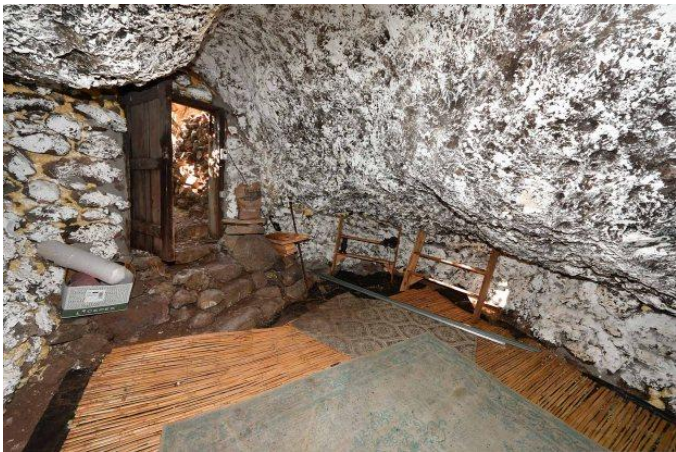
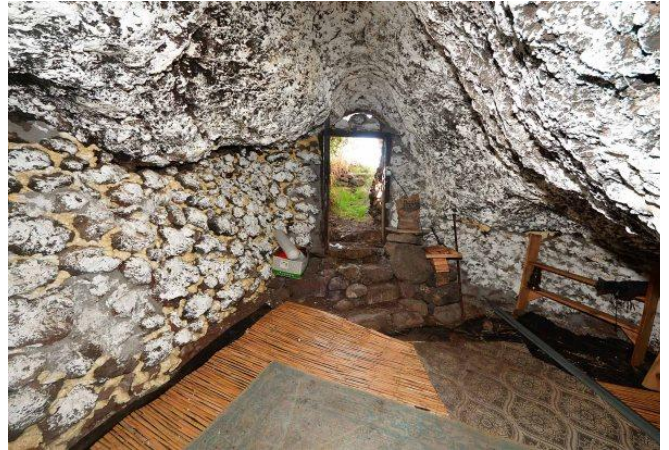
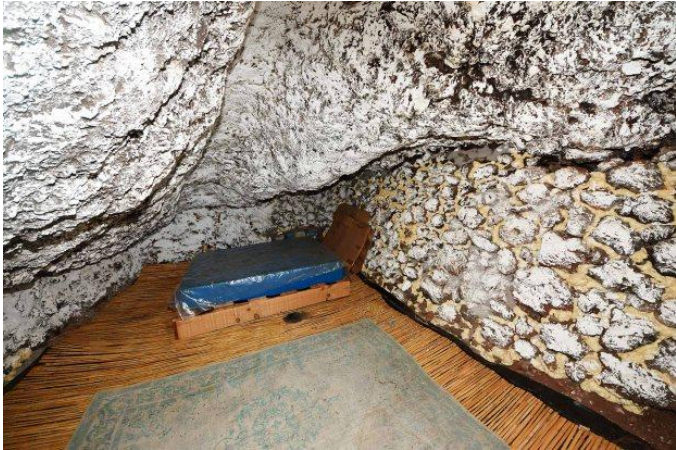


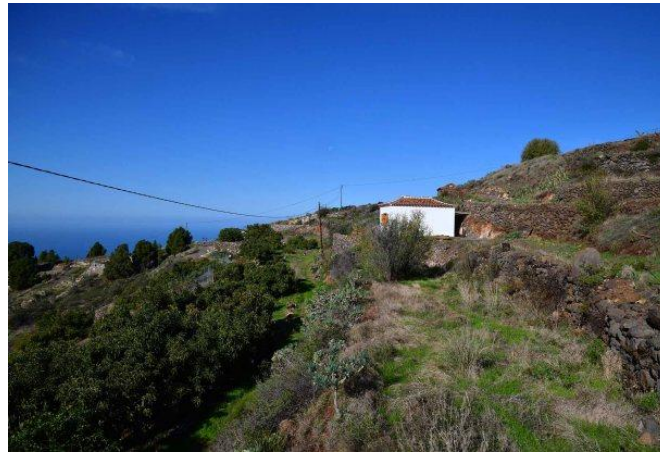












Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com