

Sehr großes Anwesen in herrlicher Naturlage von Tacande

Tacande

C- 3119



Sie suchen absolute Ruhe? Sie lieben grüne Wiesen, Wälder und Blumen? Sie möchten den Sonnenuntergang über dem Atlantik genießen und dennoch nicht auf nordeuropäische Wohnqualität verzichten?

Dann sollten Sie sich diese Finca einmal ansehen!

Auf dem einen Hektar großen Grundstück befindet sich eine Villa, die 2009 totalsaniert und auf westlichen Qualitätsstandard angehoben wurde. Sie ist komplett auf einer Ebene gebaut und nahezu barrierefrei. Auf ca. 194 m² Grundfläche des Haupthauses befinden sich ein sehr großes Wohn- und Esszimmer mit einem runden, sehr großen Erker, in dem sich der Esstisch befindet und von dem aus Sie den herrlichen Blick auf den Atlantik genießen können. Der große Wohnbereich schließt sich an, daran ein weiteres Wohnzimmer (oder Musikzimmer oder Bibliothek oder drittes, sehr großes Schlafzimmer ... der Möglichkeiten gibt es viele). Über einen Flur mit Einbauschränken erschließen sich die gut ausgestattete Küche mit Massivholz-Einbaumöbeln und großzügiger Kochinsel, sowie kleinem Frühstückspatz und ein Wintergarten, sowie die weiteren zwei Schlafzimmer und die beiden Bäder.

Ein Werkstattgebäude mit ca. 90 m² Grundfläche, das einfach in ein separates Gästehaus umgewandelt werden kann enthält einen hellen Arbeitsraum mit herrlichem Ausblick und zwei weitere, große Arbeits- oder Lagerräume sowie einen Hauswirtschaftsraum für die Waschmaschine und einen angrenzenden Wintergarten.

Der kleine, runde Pool ist völlig uneinsehbar und bietet absolute Privatsphäre. Neben dem Pool befindet sich ein Technikhaus, das die Pooltechnik enthält und noch Platz für Gartenwerkzeuge oder ähnliches bietet, sowie eine Außendusche enthält.

Ein großes, aus Deutschland importiertes Gewächshaus und schön angelegte Hochbeete dienen der Selbstversorgung mit frischem

Grundfläche	284 m ²
Grundstück	10.035 m ²

Höhe über NN	750 m
--------------	-------

Zimmer gesamt	9
Wohnzimmer	1
Küche	1
Esszimmer	1
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Arbeitszimmer	2
Hauswirtschaftsraum	1
Lageraum	1
Wintergärten	2
Speisekammer	1

Pool
Einbauküche
Dusche
Tageslichtbad
Unmöbliert
Helle Räume
Stellplatz
Alter Baumbestand
Fruchtbaumbestand
Technikhaus
Terrasse
Separates Gästehaus

Preis	750.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

Sehr ruhig auf 750 müNN im Ortsteil Tacande der Gemeinde El Paso mit herrlichem Blick über das Aridanetal auf den Atlantik und in die Berge. Entfernung nach El Paso mit Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 3 km, nach Los Llanos mit allen Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 8 km, zum

Gemüse und Salaten. Das sehr große, mit festen Wegen teilweise erschlossene Grundstück bietet noch reichlich Platz für eigene Pflanzenträume und vor allem reichlich Abstand zu den Nachbarn. Das Haus wurde mit einer asphaltierten Privatstraße erschlossen, die zu einem großen Teil auf dem eigenen Grundstück gebaut wurde und zum Objekt gehört.

Bei der Sanierung wurde großer Wert auf die Verwendung ökologischer Baustoffe gelegt, sämtliche Fenster und Türen wurden erneuert und mit Doppelverglasung ausgestattet, die Innentüren komplett durch neue Massivholztüren ersetzt, das gesamte Haus mit einer Gaszentralheizung ausgestattet sowie die Böden erneuert und einheitlich gefliest. Für gemütliche Abende stehen Kaminöfen zur Verfügung.

Das Objekt ist selbstverständlich an das öffentliche Strom-, Telefon-, Stadtwasser-, und Privatwassernetz angeschlossen, Internetverbindung und SAT-TV gehören zur Ausstattung.

Strand und Marina von Tazacorte ca. 12 km, zum internationalen Flughafen ca. 30 km und zum nächsten AKW ca. 1.640 km.

Erschließung

Photovoltaik

Öffentliches Stromnetz

Aktienwasser

Stadtwasser

Telefon-Festnetzanschluss

Internetanschluss

SAT-TV

Gaszentralheizung

Kaminöfen

Solarthermische Warmwassererzeugung

Zisterne



Ansicht von Westen, Einfahrt



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Norden



Essbereich mit herrlichem Ausblick



Essbereich mit herrlichem Ausblick



Essbereich mit herrlichem Ausblick



Ess- und Wohnbereich



Ess- und Wohnbereich



Ess- und Wohnbereich



Kaminofen für die Gemütlichkeit



Wohnbereich



Küche



Küche



Küche



Küche



Küche



Küche



Küche



Küche, Übergang Wintergarten



Wintergarten



Wintergarten



Wintergarten



Musikzimmer, Bibliothek oder Schlafzimmer 3



Musikzimmer, Bibliothek oder Schlafzimmer 3



Musikzimmer, Bibliothek oder Schlafzimmer 3



Musikzimmer, Bibliothek oder Schlafzimmer 3



Musikzimmer, Bibliothek oder Schlafzimmer 3



Flur



Flur



Flur



Flur



Flur



Flur



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Badezimmer 1



Badezimmer 1



Badezimmer 1



Rückwärtiger Ausgang zur Frühstücksterrasse



Badezimmer 2



Badezimmer 2



Badezimmer 2



Badezimmer 2



Badezimmer 2



Ansicht von Süden



Pool



Pool



Pool



Pool



Pool



Werkstattgebäude oder Gästehaus



Werkstattgebäude oder Gästehaus



Werkstattgebäude oder Gästehaus



Werkstattgebäude oder Gästehaus



Ansicht von Süden



Gewächshaus



Hochbeete



Gewächshaus



Gewächshaus



Gewächshaus



Schön angelegter Garten



Frühstücksterrasse nach Osten



Eingewachsener Garten



Eingewachsener Garten



Eingewachsener Garten



Ansicht von Osten



Ansicht von Osten



Großes Grundstück



Großes Grundstück



Herrlicher, unverbaubarer Meerblick



Herrlicher, unverbaubarer Meerblick



Herrlicher, unverbaubarer Meerblick



Aussichtsterrasse



Bergblick



Uneinsehbarer Garten



Eigene Privatstraße



Eigene Privatstraße



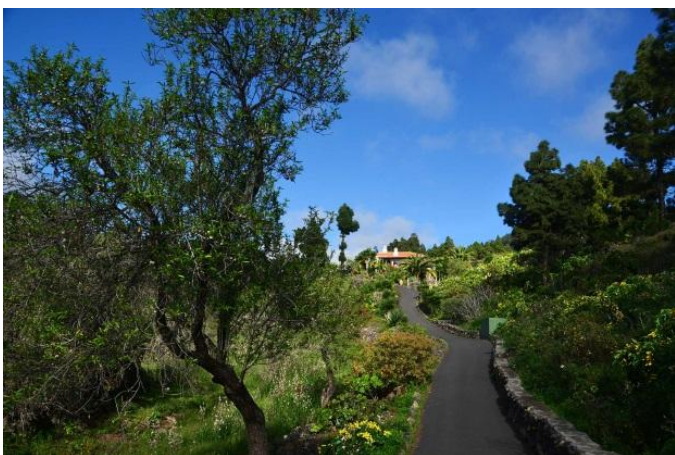
Eigene Privatstraße, Zisterne



Eigene Privatstraße



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Westen



Liebevolle Details überall



Liebevolle Details überall



Romantische Gartenanlage



Gut befestigte Terrassen und Wege



Gut befestigte Terrassen und Wege



Gut befestigte Terrassen und Wege



Ansicht von Süden



Ansicht von Süden



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Südwesten

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2

38760 Los Llanos de Aridane

Islas Canarias/La Palma, España

info@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume +34 647 872 894

Ina Eyb-Blume +34 662 688 687

Ainoha Rummel +34 663 259 498

blume@angel-immobilien-sl.com

eyb-blume@angel-immobilien-sl.com

rummel@angel-immobilien-sl.com

