

Sehr großes Wohnhaus zum Renovieren in El Tablado

El Tablado

C- 3595



Das Anwesen befindet sich im sehr ruhigen und malerischen Örtchen El Tablado auf der Landschaftlich wohl schönsten Nordseite La Palmas.

Das Haus besteht aus zwei Baukörpern unterschiedlichen Alters. Der neuere Teil befindet sich im Halbobergeschoss in bewohnbarem Zustand, könnte aber eine Renovierung / Modernisierung gut gebrauchen. Sie betreten es über eine Außentreppe mit kleinem Balkon und ist aufgeteilt in einen kleinen Flur, der in das Wohnzimmer übergeht, drei Schlafzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. Unter der Freitreppe befindet sich im Halbuntergeschoss das kleine und sehr renovierungsbedürftige Badezimmer. Aufgrund der sehr vielen Schlafzimmer, wäre es durchaus eine Überlegung wert, das Schlafzimmer 2 in ein größeres und vom Wohnbereich aus direkt zugängliches Badezimmer zu verwandeln.

Im Halbuntergeschoss des neueren Baukörpers befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, eine Bodega und ein großer Lagerraum. Der Altbau ist stark renovierungsbedürftig und beherbergt im Halbobergeschoss ein Wohnzimmer mit halboffenem Schlafzimmer und im Halbuntergeschoss eine ehemalige Küche. Auf der Westseite des Hauses befindet sich ein kleines Gärtchen, ebenso auf der Ostseite auf der gegenüberliegenden Straßenseite eine Terrasse mit sehr schönem Ausblick und ein weiteres Gärtchen.

Das Objekt eignet sich sehr gut für Menschen, die gerne selbst Hand anlegen und z.B. im neueren Baukörper erst einmal etwas provisorisch leben könnten, während sie den Altbau sanieren,

Grundfläche	338 m ²
Grundstück	363 m ²

Höhe über NN	300 m
--------------	-------

Zimmer gesamt	7
Wohnzimmer	2
Küchen	2
Esszimmer	1
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Lagerraum	1
Flur	1

Dusche
Tageslichtbad
Möbliert
Balkon
Stellplatz
Garage
Terrasse

Preis	200.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

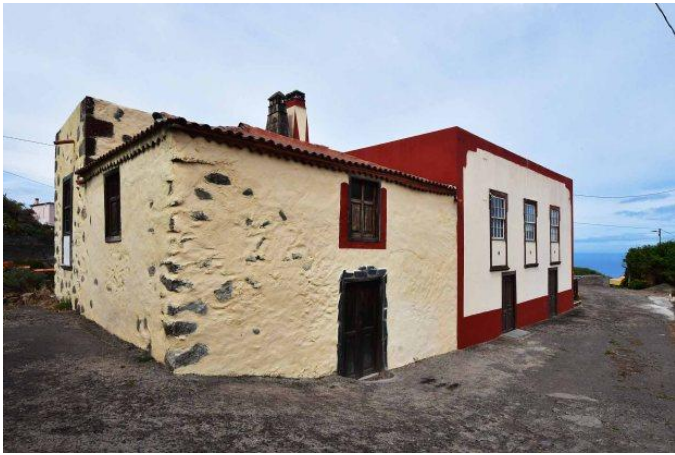
Sehr ruhig mit schönem Rundumblick auf den Atlantik, das malerische Dorf und die Berge auf nur 300 müNN. Entfernung nach Garafía mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schule ca. 30 km, zum Sandstrand und zur Marina von Tazacorte ca. 49km, zur Hauptstadt Santa Cruz de La Palma ca. 65 km, zum internationalen Flughafen ca. 68 km und zum nächsten AKW ca. 1.440 km.

Erschließung

Öffentliches Stromnetz
Stadtwater

dann in den Altbau ziehen und den neueren Baukörper renovieren oder/und modernisieren.

Das Haus ist durch eine zwar sehr schmale, aber mit PKW befahrbare, befestigte öffentliche Straße erschlossen und an das öffentliche Strom- und Trinkwassernetz angeschlossen.



Ansicht von Südosten



Ansicht von Nordosten



Halbobergeschoss Neuerer Bau Flur / Wohnzimmer



Halbobergeschoss Neuerer Bau Flur / Schlafzimmer 2 / Wohnzimmer



Halbobergeschoss Neuerer Bau Wohnzimmer



Halbobergeschoss Neuerer Bau Wohnzimmer



Halbobergeschoss Neuerer Bau Wohnzimmer / Schlafzimmer 1



Halbobergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 1



Halbobergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 1



Halbobergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 1



Halbobergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 1



Halbobergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 2



Halbobergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 2



Halbobergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 2



Halbobergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 3



Halbobergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 3



Halbobergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 3



Halbobergeschoss Neuerer Bau Flur / Esszimmer



Halbobergeschoss Neuerer Bau Flur Esszimmer



Halbobergeschoss Neuerer Bau Flur Esszimmer



Halbobergeschoss Neuerer Bau Flur Esszimmer



Halbobergeschoss Neuerer Bau Flur Esszimmer / Küche



Halbobergeschoss Neuerer Bau Flur Küche



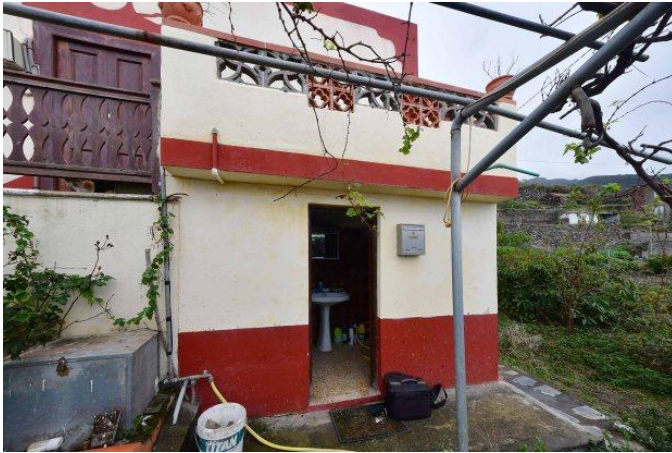
Halbobergeschoss Neuerer Bau Flur Küche



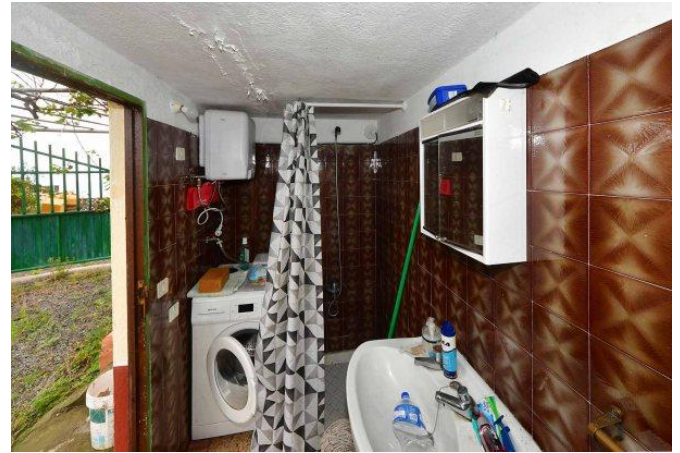
Halbobergeschoss Neuerer Bau Flur Küche



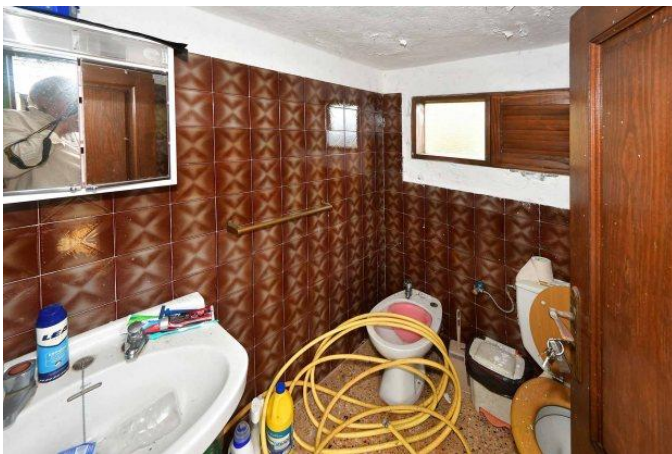
Halbobergeschoss Neuerer Bau Flur Küche / Esszimmer



Halbuntergeschoss Neuerer Bau Badezimmer



Halbuntergeschoss Neuerer Bau Badezimmer



Halbuntergeschoss Neuerer Bau Badezimmer



Halbuntergeschoss Neuerer Bau Lagerraum



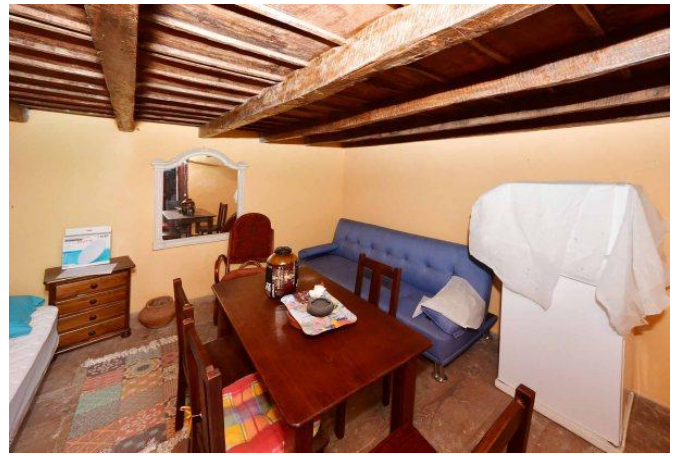
Halbuntergeschoss Neuerer Bau Lagerraum



Halbuntergeschoss Neuerer Bau Lagerraum



Halbuntergeschoss Neuerer Bau Lagerraum



Halbuntergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 4



Halbuntergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 4



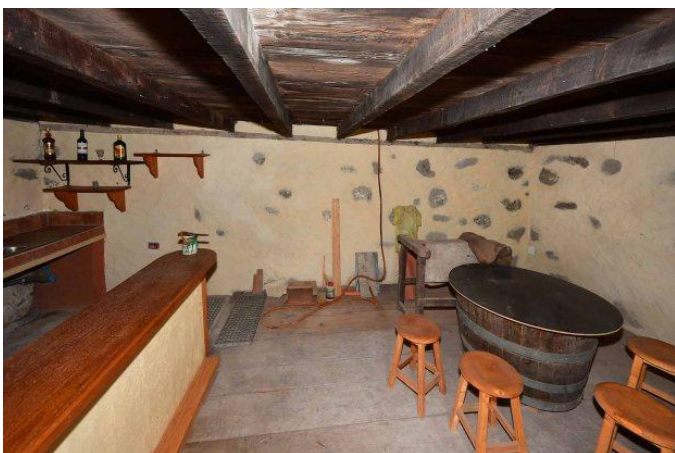
Halbuntergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 4



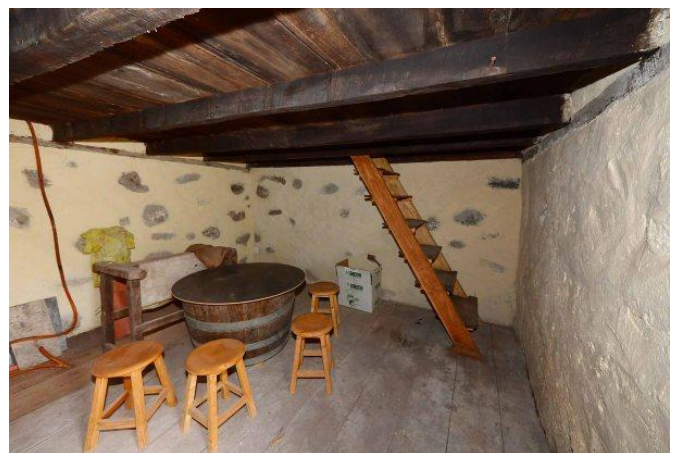
Halbuntergeschoss Neuerer Bau Schlafzimmer 4



Halbuntergeschoss Neuerer Bau Bodega



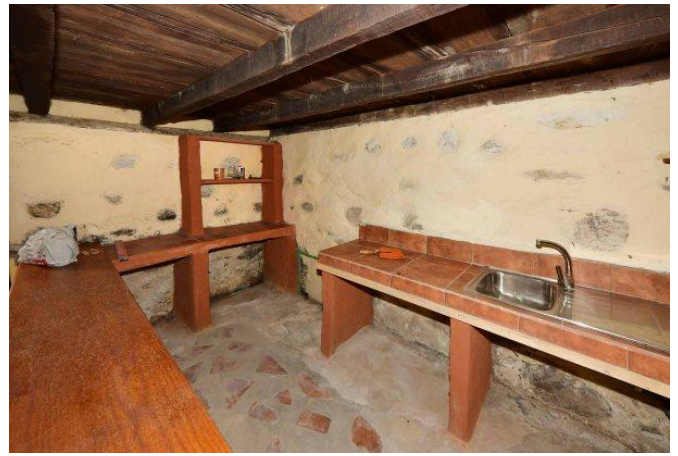
Halbuntergeschoss Neuerer Bau Bodega



Halbuntergeschoss Neuerer Bau Bodega



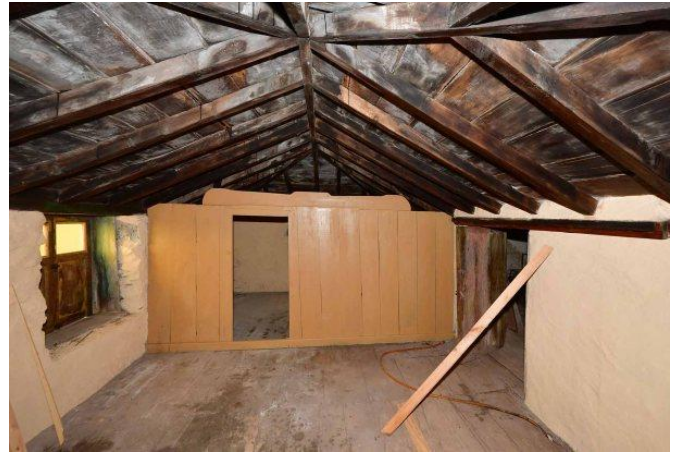
Halbuntergeschoss Neuerer Bau Bodega



Halbuntergeschoss Neuerer Bau Bodega



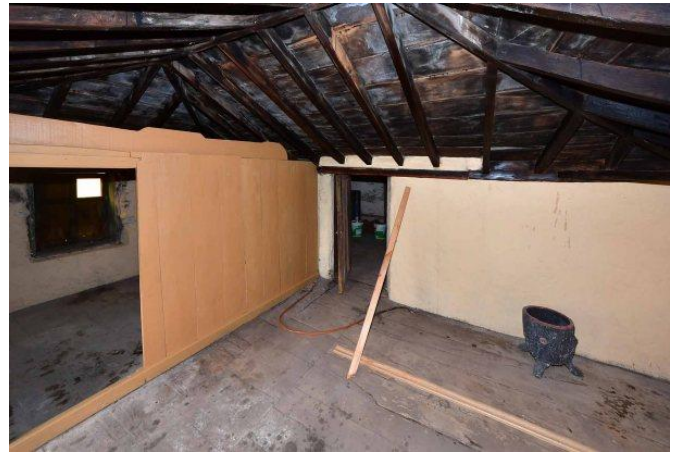
Halbuntergeschoss Aufgang Altbau



Halbobergeschoss Altbau Wohnzimmer 2



Halbobergeschoss Altbau Wohnzimmer 2



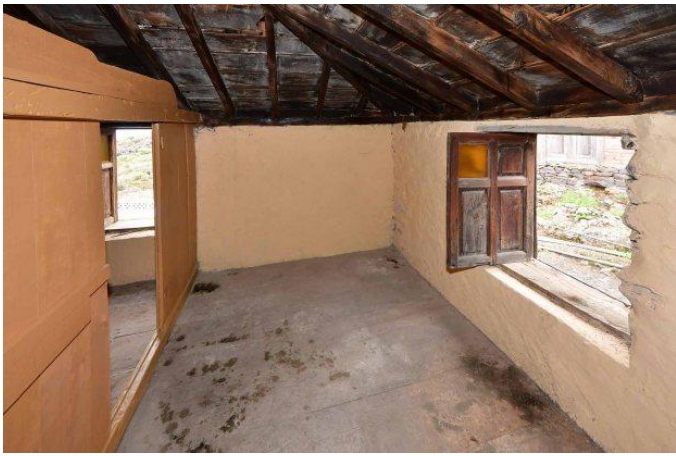
Halbobergeschoss Altbau Wohnzimmer 2



Halbobergeschoss Altbau Wohnzimmer 2



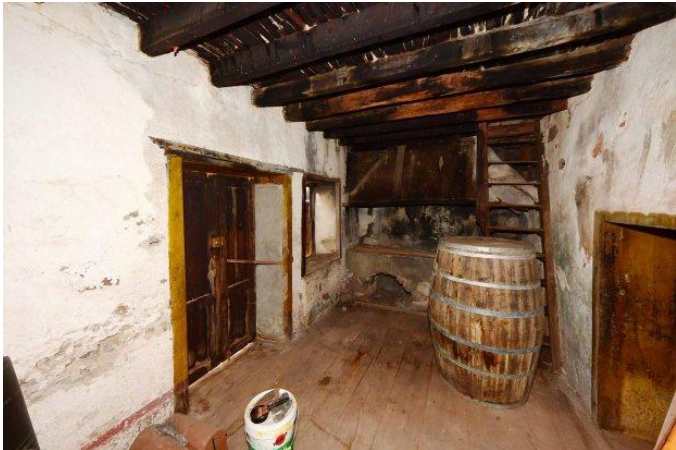
Halbobergeschoss Altbau Wohnzimmer 2



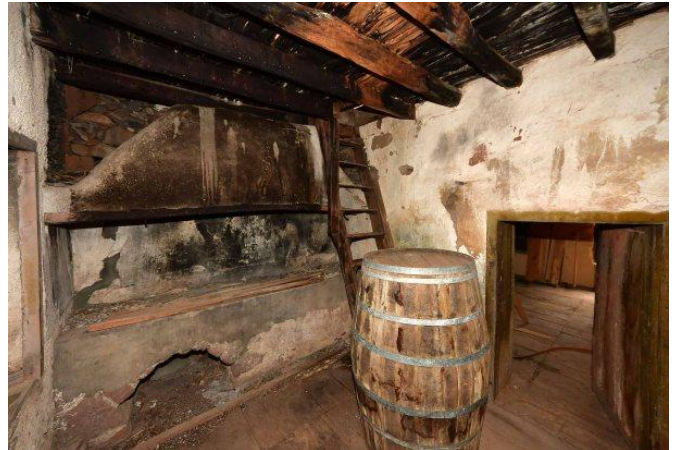
Halbobergeschoss Altbau Schlafzimmer 5



Halbobergeschoss Altbau Schlafzimmer 5



Halbuntergeschoss Altbau Küche



Halbuntergeschoss Altbau Küche



Halbuntergeschoss Altbau Küche



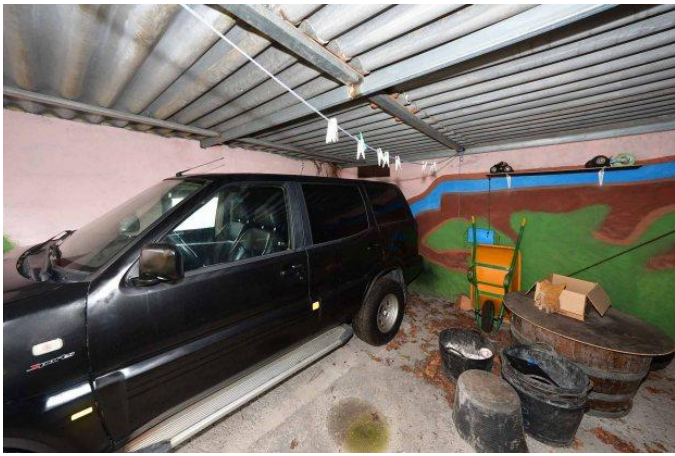
Aussicht Halbobergeschoss Neuerer Bau / Garage



Garage



Garage



Garage



Ansicht von Nordosten



Ansicht von Nordosten



Ansicht von Nordosten



Terrasse



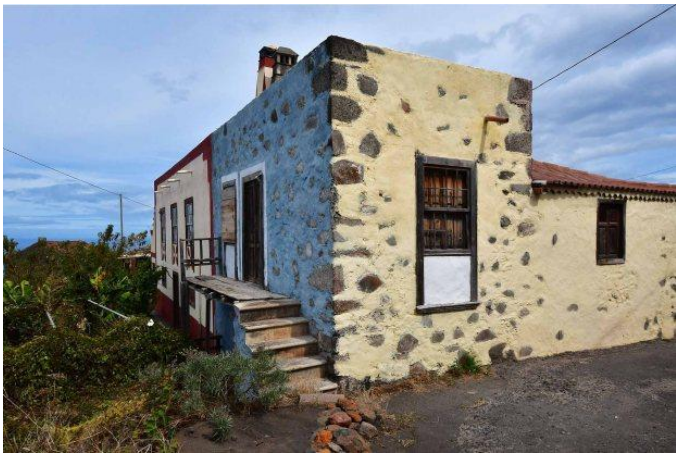
Terrasse



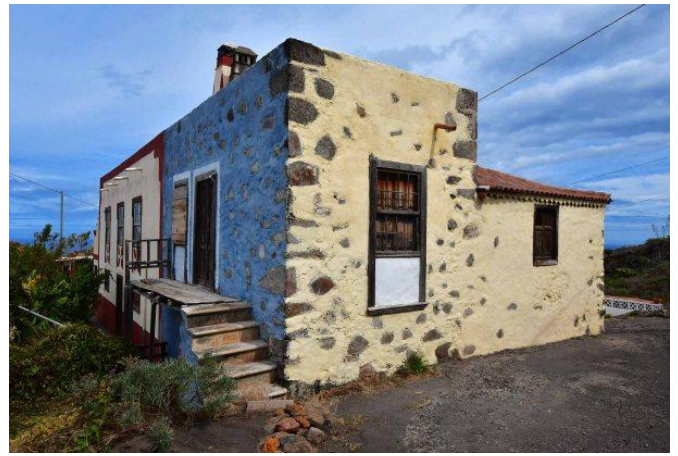
Terrasse / Gärtchen



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Südwesten

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.

Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2

38760 Los Llanos de Aridane

Islas Canarias/La Palma, España

info@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume +34 647 872 894

Ina Eyb-Blume +34 662 688 687

Ainoha Rummel +34 663 259 498

blume@angel-immobilien-sl.com

eyb-blume@angel-immobilien-sl.com

rummel@angel-immobilien-sl.com

