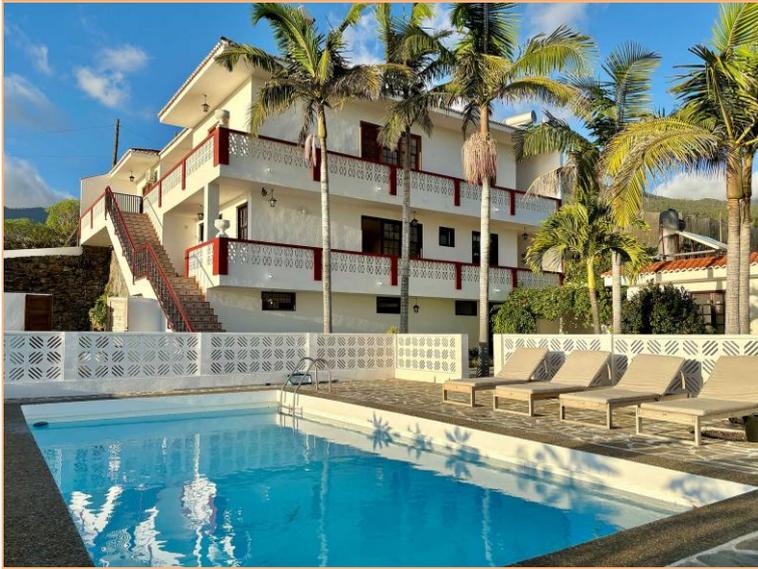


Gran casa adosada con piscina y vistas al mar cerca de Los Llanos de Aridane

Heramosilla

C- 3582



La casa de tres plantas ofrece espacio para 2 familias más una habitación independiente para invitados. Se encuentra en las afueras de Los Llanos de Aridane, pero pertenece al municipio de El Paso en un entorno rural y muy tranquilo a sólo 430 metros sobre el nivel del mar.

En la planta baja hay un garaje muy grande con taller, así como una habitación de invitados independiente, una terraza cubierta y una sauna con baño.

En la primera planta hay un piso de aprox. 77 m² con un salón, una cocina, dos dormitorios, un baño, un gran balcón envolvente y un lavadero semiabierto pero bien cubierto.

En la primera planta hay un amplio piso con un gran salón-comedor, una cocina con despensa, tres dormitorios, un estudio o dormitorio adicional, dos baños (uno de ellos en suite) y un balcón muy grande, envolvente y cubierto con fantásticas vistas sobre el Valle de Aridane, el Océano Atlántico y las montañas.

Una amplia zona de piscina vallada por separado ofrece una buena privacidad y al mismo tiempo una vista abierta del mar, incluyendo una puesta de sol diaria. Toda la zona alrededor de la casa ha sido pavimentada con losas de piedra natural y plantada con grandes palmeras. El amplio jardín se distribuye en tres grandes terrazas niveladas. La terraza superior está plantada principalmente con plantas ornamentales y algunos árboles frutales y contiene un trastero, que a veces se utiliza como otra habitación de invitados o la clásica bodega. Las dos terrazas inferiores se utilizan como huertos y aún pueden albergar muchos árboles frutales y un huerto para el autoabastecimiento.

El acceso es a través de un camino lateral bien pavimentado y un camino de entrada algo empinado pero hormigonado en su propia parcela. El terreno está totalmente vallado y protegido por un portón

superficie construida	350 m ²
terreno	3.013 m ²
altura sobre el mar	430 m
habitaciones	9
salas de estar	2
cocinas	2
dormitorios	6
baños	4
despacho	1
trastero	1
barbacoa	1
despensa	1
pasillo	1

piscina
cocina funcional
bañera
ducha
baño con luz del día
parcialmente amueblada
espacio de invitados separado
habitaciones claras
balcón
aparcamiento
garaje
árboles viejos
árboles frutales
terraceja
sauna
terraceja

precio	580.000 €
màs comisi3n	3 %

Localizaci3n

A sólo 430 metros sobre el nivel del mar en las afueras de Los Llanos en un entorno muy tranquilo. Distancia al centro de Los Llanos con todos los servicios comerciales y escolares aprox.

eléctrico con mando a distancia.

La casa se encuentra en buen estado de mantenimiento y, por supuesto, está conectada a la red pública de electricidad y agua potable, hay conexión a Internet por WiMax y TV vía satélite. Una cisterna con una capacidad de 650 m³ está disponible para regar el jardín.

2 km, a la playa con puerto deportivo de Tzacorte aprox. 7,5 km, al centro de El Paso con todos los servicios comerciales y escolares aprox. 2,5 km, a Santa Cruz de La Palma y al aeropuerto internacional aprox. 25 km y a la central nuclear más cercana aprox. 1.660 km.

Urbanización

red eléctrica pública

agua potable

internet

antena satélite

calefacción por horno

aire acondicionado con estufa

planta solartérmica

aljibe















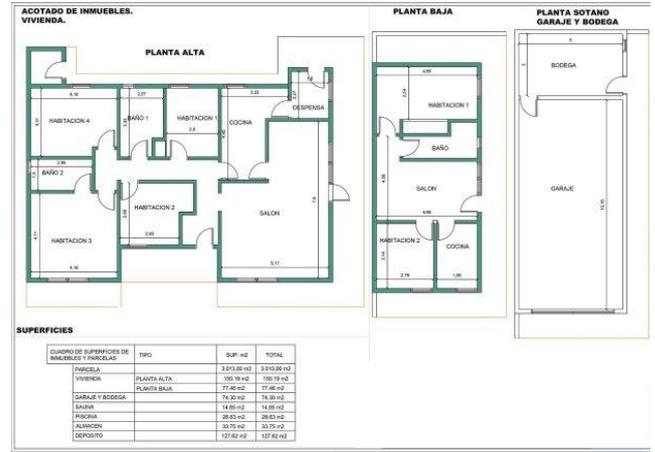












ACOTADO DE ANEXOS

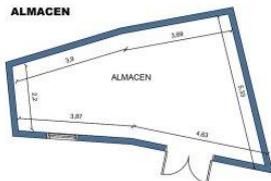


SAUNA

PISCINA



ALMACEN



CUADRO DE SUPERFICIES DE INMUEBLES Y PARCELAS

TIPO	SUP. m2	TOTAL
PARCELA	3.013,00 m2	3.013,00 m2
VIVIENDA	PLANTA ALTA	150,19 m2
	PLANTA BAJA	77,48 m2
GARAJE Y BODEGA	74,30 m2	74,30 m2
SAUNA	14,85 m2	14,85 m2
PISCINA	28,63 m2	28,63 m2
ALMACEN	33,75 m2	33,75 m2
DEPOSITO	127,82 m2	127,82 m2

Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2

38760 Los Llanos de Aridane

Islas Canarias/La Palma, España

info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume +34 647 872 894

Ina Eyb-Blume +34 662 688 687

Ainoha Rummel +34 663 259 498

blume@angel-immobilien-sl.com

eyb-blume@angel-immobilien-sl.com

rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com

