

## Complejo de apartamentos con mucha rentabilidad en Tajuya

Tajuya

C- 2955



El complejo consta de 6 apartamentos y una suite, una piscina climatizada con energía solar, actualmente se utiliza uno de los apartamentos como lavandería, un amplio garaje y otras habitaciones o espacios de utilidad. Fue construido en los años 90 y completamente modernizado en 2012. En la actualidad (principios de 2018), se ocupó el 100% y, también, en todo el año anterior tuvo una ocupación del 70-80%, pese a estar cerrado durante seis semanas por las vacaciones del propietario. Proporciona poco trabajo al adquirente, pero sí una muy buena rentabilidad.

El edificio fue construido en tres plantas, la planta baja consta de tres apartamentos, dos de los cuales tienen su propia terraza directa hacia la piscina, el tercero hacia el jardín. La segunda, a nivel de la entrada principal, hay una recepción y un conjunto de estancias, entre ellas, el salón, jardín de invierno con vistas impresionantes al mar, cocina, tres dormitorios y tres cuartos de baño, así como otros dos apartamentos con balcones, provistos de uno o dos dormitorios. La planta superior (tercera) consta de un apartamento grande que se divide en un área de cocina-comedor, un gran salón, un dormitorio y un dormitorio independiente, un baño y dos balcones con vistas al mar.

Los jardines se mantienen en perfecto estado, se plantaron en su momento, en la zona de invitados, palmeras y árboles, que son de fácil conservación y cuidado. Aquí, también se encuentra otro edificio que podría ser utilizado como otro apartamento, sirviendo actualmente como lavadero – existen en los tiempos actuales empresas en La Palma que se pueden encargar de esta tarea. Un poco fuera se puede encontrar una gran terraza con cocina al aire libre, una sala de recepción con bar y baño, para hacer barbacoas u otras celebraciones de los huéspedes. Un huerto, sobre todo plantado de

superficie construida	811 m <sup>2</sup>
terreno	2.100 m <sup>2</sup>

altura sobre el mar	429 m
---------------------	-------

habitaciones	23
salas de estar	4
cocinas	3
cocinas americanas	4
comedores	2
dormitorios	11
baños	11
invernaderos	1
cuarto de servicio	1
bodega	1
lavandería	1

cocina funcional
ducha
baño con luz del día
amueblada
habitaciones claras
balcón
aparcamiento
garaje
árboles viejos
árboles frutales
azotea
casita técnica
terracea tejada
pabellón
piscina calentada solar

<b>precio</b>	<b>980.000 €</b>
más comisión	3 %

### Localización

El complejo está situado en una zona tranquila al sur de los Llanos a aprox. 430 metros sobre el nivel del mar, con una vista magnífica de éste último. Distancia al centro de los Llanos con

árboles cítricos y mangos utilizados para consentir a los huéspedes con fruta fresca.

El complejo está, por supuesto, conectada a la red eléctrica, teléfono y suministro de agua, tiene conexión a internet y es fácilmente accesible a través de una buena carretera asfaltada. Los huéspedes tienen sus propios aparcamientos disponibles. La piscina y el agua caliente se calientan mediante energía solar.

Debido a la ocupación, no hemos podido sacar fotos del Apartamento 7, por ello, pedimos disculpas.

todas las posibilidades de compras y las posibilidades escolares aprox. 4 km, al centro de El Paso con todas las posibilidades de compras aprox. 4 km, a la playa de arena y Marina de Tzacorte aprox. 8 km, al aeropuerto internacional aprox. 26 km y a la central nuclear más cercana aprox. 1.660 km.

#### **Urbanización**

red eléctrica pública

agua potable

teléfono fijo

internet

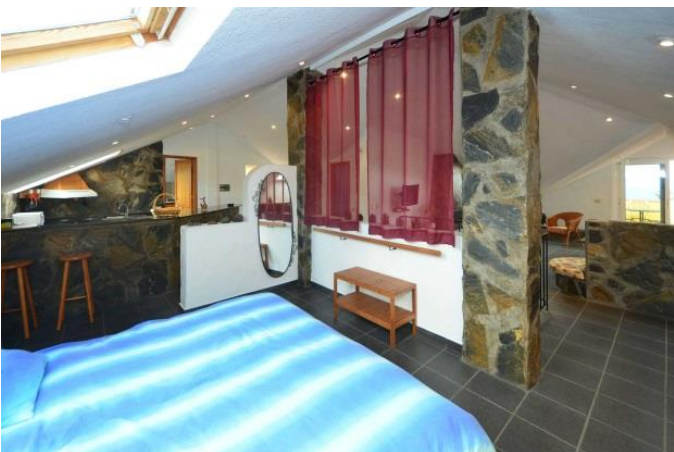
antena satélite

chimenea con puertas de cristal

planta solartérmica

aljibe

































## Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



## Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2  
38760 Los Llanos de Aridane  
Islas Canarias/La Palma, España  
info@angel-immobilien-sl.com

### Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

[www.angel-immobilien-sl.com](http://www.angel-immobilien-sl.com)