

Gran edificio residencial con zona comercial en El Paso

Tajuya

C- 2879



La casa de dos plantas cuenta con una zona comercial y un apartamento en la planta baja, y dos apartamentos más y una zona de spa con piscina cubierta en la planta superior. La planta baja se utiliza como consulta médica con una sala de espera semiabierta con vistas al mar, una gran sala de espera, cuatro salas de tratamiento, un pasillo, un aseo para el personal y un aseo para los pacientes. También hay un apartamento en la planta baja, al que se accede por una entrada exterior independiente con terraza cubierta y descubierta. En toda la casa, la arquitectura es en gran parte abierta, de modo que las habitaciones se fusionan entre sí. El apartamento de la planta baja se divide en una zona de estar, un comedor, una cocina, una zona de dormitorio y un cuarto de baño. A la planta superior se accede también a través de una gran terraza, que está parcialmente abierta, parcialmente protegida por una estructura de madera que proporciona sombra y parcialmente cubierta por un techo de tejas. Esta terraza da paso a una zona cubierta, protegida por tres lados y provista de ventanas, que da acceso a los dos apartamentos de la planta superior. Se accede al apartamento 2 a través de un despacho que da paso a la cocina y, a su vez, a una zona abierta de salón y dormitorio. El apartamento cuenta con amplias ventanas de doble acristalamiento, lo que permite disfrutar de las vistas del valle de Aridane y del Atlántico desde todo el apartamento. Cuenta con un vestidor cerrado y un cuarto de baño con ducha y luz natural. El apartamento 3, situado en la planta superior, también es muy

superficie construida	519 m ²
terreno	2.502 m ²
altura sobre el mar	555 m
salas de estar	3
cocinas	3
comedor	1
dormitorios	3
baños	3
servicios separados	3
despachos	6
almacenes	3
vestíbulo	1
cuarto de servicio	1

piscina
cocina funcional
ducha
baño con luz del día
aparcamiento
terraza tejada
terraza

precio	690.000 €
más comisión	3 %

Localización

Debajo de la localidad de El Paso, en una zona residencial muy tranquila a 555 metros sobre el nivel del mar, con unas vistas preciosas del valle de Aridane, el Atlántico y las montañas. Distancia al centro de El Paso, con todas las tiendas y colegios, aprox. 3 km; a la capital secreta, Los Llanos de Aridane, aprox. 5 km; a la playa de arena con puerto deportivo de Tazacorte, aprox. 12 km; a la capital de la isla, Santa Cruz de La Palma, y al aeropuerto internacional, aprox. 25 km; y a la central nuclear más cercana, aprox. 1.660 km.

luminoso y diáfano, y cuenta con un pequeño vestíbulo, una sala de estar-dormitorio, una cocina y un cuarto de baño. Además, la planta superior alberga una zona de spa que consta de una piscina cubierta, que sin embargo necesitaría una reforma, así como una zona de duchas y una sauna.

La casa fue construida con hormigón armado antisísmico, cuenta con calefacción central de gasóleo y, por supuesto, está conectada a la red pública de agua potable y a la red eléctrica trifásica. Hace unos años, se completó el suministro eléctrico con una instalación fotovoltaica con acumulador de batería.

Todas las viviendas disponen de wifi y LAN a través de fibra óptica, televisión digital por satélite y televisión por antena.

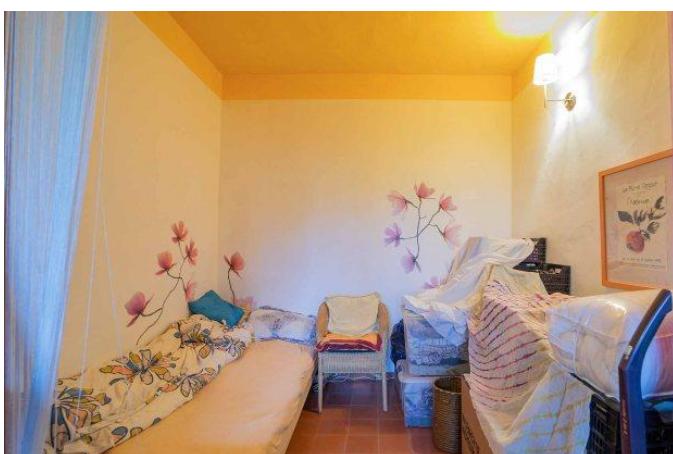
Para el suministro de agua se dispone de 4 conexiones al agua municipal, así como de agua privada, alquilada y compartida para el riego del jardín, que se complementa con la recogida de agua de lluvia en la superficie del tejado de la casa, de 250 m². El agua del jardín se recoge en un depósito de agua de 60 m³ construido en mampostería con techo fijo.

La parcela de 2.502 m² ha sido cuidadosamente plantada y muy bien acondicionada con senderos, escaleras y elaborados muros de piedra natural. Hay 4 plazas de aparcamiento hormigonadas y 4 con grava. El acceso se realiza a través de una carretera secundaria asfaltada, fácilmente transitable en coche.

Los apartamentos cuentan con licencias de alquiler turístico Vivienda Vacacional, que, sin embargo, deberán volver a solicitarse tras la revisión de la legislación en 2026. Los apartamentos están amueblados y equipados para el alquiler turístico. La mayor parte del mobiliario, así como el equipamiento de la consulta médica, están incluidos en el precio de compra.

Urbanización
red eléctrica pública
derecho de agua
agua potable
antena satélite





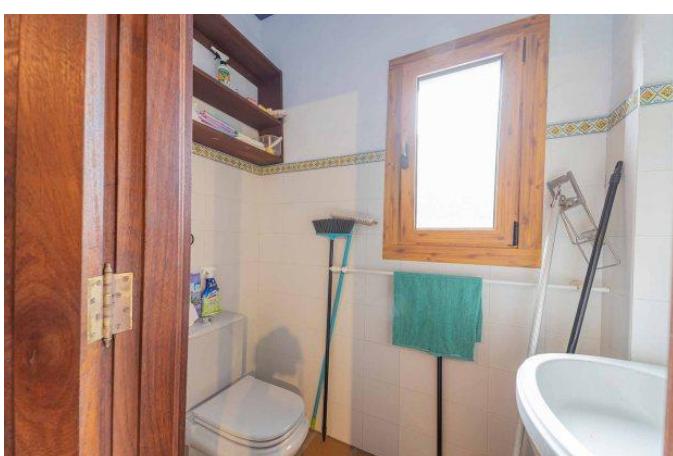




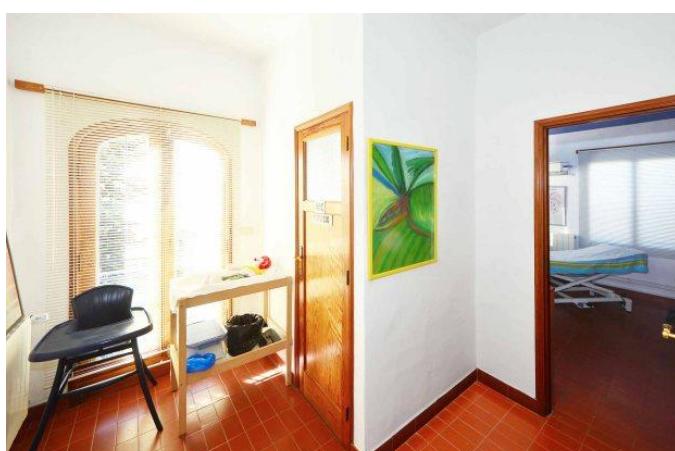


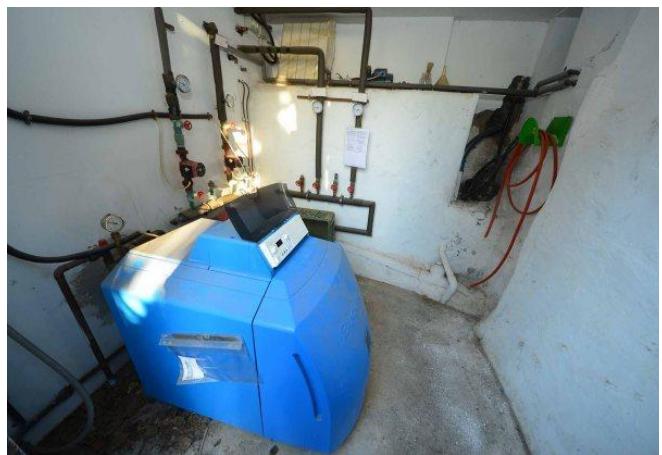


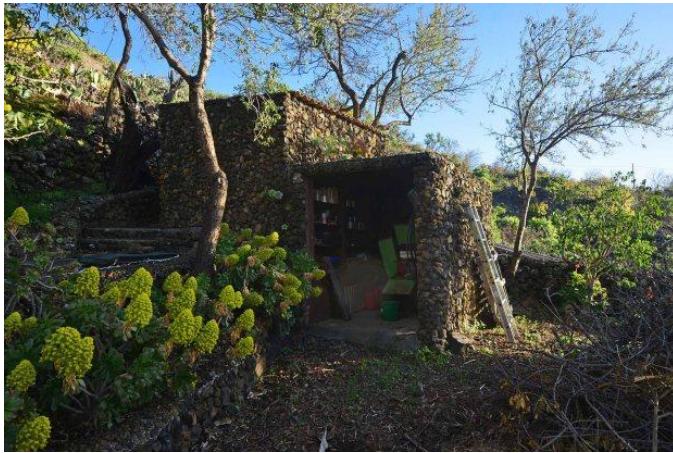


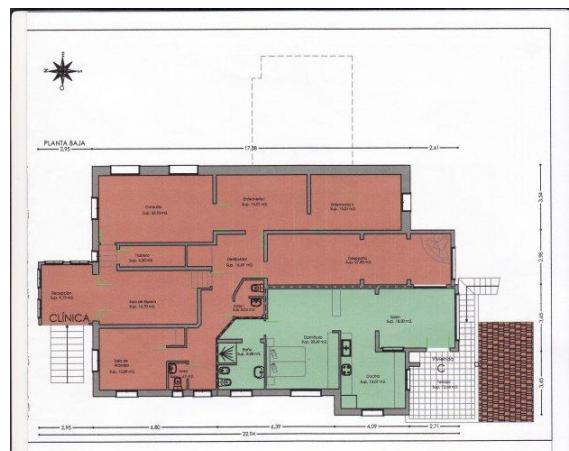














Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas tercera.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com