Angel Immobilien SL
Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Telefon +34 922 40 16 24
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Apartmentanlage mit 5 Wohneinheiten, Bürogebäude und Höhle in El Paso

La Rosa C- 2548

Grundfläche	436 m²
Grundstück	1.943 m²
Höhe über NN	755 m
Zimmer gesamt	9
Wohnzimmer	3
Küchen	3
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Studio	1
überdachter Innenhof	1

- Einbauküche
- Badewanne
- Dusche
- Tageslichtbad
- Möbliert
- Gesonderter Gästebereich
- Stellplatz
- Doppelgarage
- Alter Baumbestand
- Pflegeleichter Garten
- Überdachte Terrasse
- Terrasse

Preis	**890.000 €**
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Die Anlage befindet sich oberhalb des Ortes El Paso und besteht aus fünf Wohnhäusern, einem kleinen Bürogebäude, einer ausbaufähigen, großen Höhle und einer Doppelgarage. Die größtenteils kanarischen Altbauten, von denen das Haus Elida im dem Jahr 1897 als Bäckerei errichtet wurde, wurden liebevoll restauriert und für die touristische Nutzung hergerichtet sowie erweitert.

Haus Elida (148 m² Grundfläche)
Das ursprünglich erste Haus der Finca beherbergt ein großes Wohnzimmer, eine Essküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen überdachten Innenhof (porche) sowie eine überdachte Terrasse.

Haus Sagui (68 m² Grundfläche)
Es verfügt über eine einladende, überdachte Terrasse, eine große Wohnküche mit Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad

Haus Janine (55 m² Grundfläche)
Besteht ebenfalls aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer und einem Bad sowie einer überdachten Terrasse

Haus Greta (48 m² Grundfläche)
Beherbergt eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Bad sowie eine überdachte Terrasse

Estudio Benito (23 m² Grundfläche)
Ein Studio mit Bad und überdachter Terrasse.

Das Grundstück ist eingefriedet und als pflegeleichter Garten mit subtropischen Palmen und Bäumen angelegt. Es enthält neben den Wohneinheiten noch eine Außenküche, eine Doppelgarage sowie eine große, ausbaufähige Höhle (ca. 35 m²), sowie ein kleines Bürogebäude (6 m² Grundfläche).

Die Anlage ist selbstverständlich an das öffentliche Strom-, Telefon- und Wassernetz sowie das Privatwassernetz angeschlossen. Internet und WLAN sind in der gesamten Anlage verfügbar. Alle Häuser sind mit Wärmepumpen-Klimaanlagen ausgestattet.

Lage

Ruhig gelegen oberhalb des Ortes El Paso im Ortsteil „La Rosa“. Entfernung zum Ortskern mit allen Schul- und Einkaufsmöglichkeiten ca. 2 km, zur heimlichen Hauptstadt Los Llanos ca. 5,5 km, zum Sandstrand mit Sportboothafen von Tazacorte ca. 13 km, zum internationalen Flughafen ca. 21 km und zum nächsten AKW ca. 1.660 km.

Erschließung

Öffentliches Stromnetz

Aktienwasser
Stadtwasser
Telefon-Festnetzanschluss
Internetanschluss
Klimaanlage mit Heizung

Haus Sagui

Meerblick

Haus Janine

Haus Janine

Sutdio Benito

Haus Greta

Ausbaufähige Höhle

Haus Elida

Haus Elida

Haus Elida

Haus Elida Wohnzimmer

Haus Elida Wohnzimmer

Haus Elida Wohnzimmer

Haus Elida Essküche

Haus Elida Essküche

Haus Elida Essküche

Haus Elida Schlafzimmer 1

Haus Elida Schlafzimmer 1

Haus Elida Schlafzimmer 1

Haus Elida Schlafzimmer 2

Haus Elida Bad

Haus Elida Bad

Haus Elida Schlafzimmer 2

Haus Elida Schlafzimmer 2

Haus Elida Schlafzimmer 2

Haus Elida Schlafzimmer 2

Überdachter Innenhof

Haus Sagui

Haus Sagui

Haus Sagui

Haus Sagui überd. Terrasse

Haus Sagui überd. Terrasse

Haus Sagui Wohnbereich

Haus Sagui Wohnbereich

Haus Sagui Wohnbereich

Haus Sagui Koch-, Essbereich

Haus Sagui Wohnbereich

Haus Sagui Schlafzimmer 1

Haus Sagui Schlafzimmer 1

Haus Sagui Schlafzimmer 1

Haus Sagui Bad

Außenküche

Haus Janine

Haus Janine

Haus Janine

Haus Janine Wohnküche

Haus Janine Wohnküche

Haus Janine Wohnküche

Haus Janine Wohnküche

Haus Janine Schlafzimmer

Haus Janine Schlafzimmer

Haus Janine Bad

Haus Janine Bad

Studio Benito

Studio Benito

Haus Greta

Haus Greta überd. Terrasse

Haus Greta Wohnküche

Haus Greta Wohnküche

Haus Greta Wohnküche

Haus Greta Schlafzimmer

Haus Greta Schlafzimmer

Haus Greta Schlafzimmer

Haus Greta Bad

Überdachte Passage

Ausbaufähige Höhle

Große Höhle

Große Höhle

Terrasse der Höhle

Bürogebäude

Doppelgarage

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete

2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet,- oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.

3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.

4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.

6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.

8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.

9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.

Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.cor
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com